P8668M1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס' בקשה:	מס' תיק: 8098/92

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
רגבה	ד.נ. אשר		18138			
סמל ישוב	סמל רחוב					

מיפרט

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	מושב רגבה			ד.נ. אשר		25223		ט. 04-855945 פ. -
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר								ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	חנוך אפפל			רח' גלבוע 17 חיפה				ט. 04-224733 פ.
מתכנן שלד הבנין	חנוך אפפל			"	"	"		ט. 04-224733 פ.

תאור הבקשה	תוספת קומה על בנין קיים.
שימוש עיקרי	☑ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר ....
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ☑ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☑ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....
שטח	המגרש/חלקה: .... מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 82.8 מ"ר .... % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה	☑ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר........
קירות חיצוניים	☐ בטון מזויין ☑ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר........
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☑ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר........
תקרות	☐ בטון מזויין ☐ עץ ☑ חומר אחר...טיח רביץ...
גג	☐ בטון מזויין ☑ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר........
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר........ קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח ברו"ב להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים	למגורים		1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			④ חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל	-	

מס' היתר הבניה		
תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

קוד	שימוש יקרק: קיים	מוצע	קוד	שימוש י.ק.א: קיים	מוצע	קוד	שימוש: קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין**
	83				82.8							
					82.8							סה"כ

השימושים העיקריים (מ"ר) — חלקי שירות (מ"ר): מקלט, מתקנים ומערכות טכניות, אחסנה, חניה, מבואות וחדרי מדרגות, קומת עמודים מפולשת, מעברים לכלל הציבור, בליטות, אחר, בניה קיימת, סה"כ מ"ר, % משטח המגרש; סה"כ הבנין מ"ר, %; משטחים לא מקורים; מעל הקרקע; מתחת הקרקע.

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף. 2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג; חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
					תכנית ראשית														

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ________ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ________

חותמות אחרות:

הרשוי ע"י: שם ________ תפקיד ________ תאריך ________ חתימה ________

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
27.8.92 חנוך אפפל
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	27.8.92	מושב רגבה	"רגבה" מושב שתופי חקלאי בע"מ
בעל הזכות בנכס	27.8.92	מושב רגבה	"רגבה" מושב שתופי חקלאי בע"מ
מתכנן שלד הבנין	27.8.92	חנוך אפפל	אפפל חנוך

אינג' חנוך אפפל
מהנדס בנין
פיקוח, יעוץ ותכנון
רח' גלבוע 17, נוה שאנן
טל. 04-224733

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה אשר
רשות הרישוי
היתר בניה מס' 8098/92
הרשות החליטה לאשר תכנית זו בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבתה מס' 43/3 מיום 30.9.92
יו"ר הועדה — מהנדס הועדה

א. **מינויים והצהרת המבקש***

1(א). **מינוי עורך הבקשה הראשי**

אני ממנה בזה את________ בעל/ת מס' זהוי________ להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). **מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)**

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. חנוך אפפל	עורך ראשי	נוה שאנן	224733	
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, וליצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. **מינוי מתכנן השלד**

אני ממנה בזה את חנוך אפפל בעל/ת מס' זהוי 547162
כתובת________ טל'________ פקס'________
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. **מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין**

אני ממנה בזה את חיים וילדר בעל/ת מס' זהוי 0939383
ובעל תעודת רישום מס' 13164 בפנקס הקבלנים במדור 100 ג 1
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד 21/4/92 לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. **מינוי האחראי לביצוע השלד**

אני ממנה בזה את חיים וילדר בעל/ת מס' זהוי 0939383
כתובת שכניה טלפון 800410 פקס' 800495
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך________ חתימת המבקש________

5. **מינוי אחראים לביקורת**

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. יורם מנשה	אחראי ראשי	רגבה	855945	
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך________ חתימת המבקש________

ב. **הצהרות**

1. **הצהרת עורכי הבקשה**

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני________ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך________

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. (עורך ראשי)		
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

2. **הצהרת מתכנן שלד הבנין**

אני הח"מ יונן אפפל מס' זהוי 547162
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 2151
הנדסאי בעל רשיון מס'________ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך________ חתימת המתכנן________

3.** **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)

אני הח"מ חיים וילדר מס' זהוי 0939383
מהנדס רשוי מס' 9640 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' 13164 מצהיר בזה כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: 27.8.92 חתימה: חיים וילדר
קבלן בנין ופיתוח
שכניה, 04800410

4.** **הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)

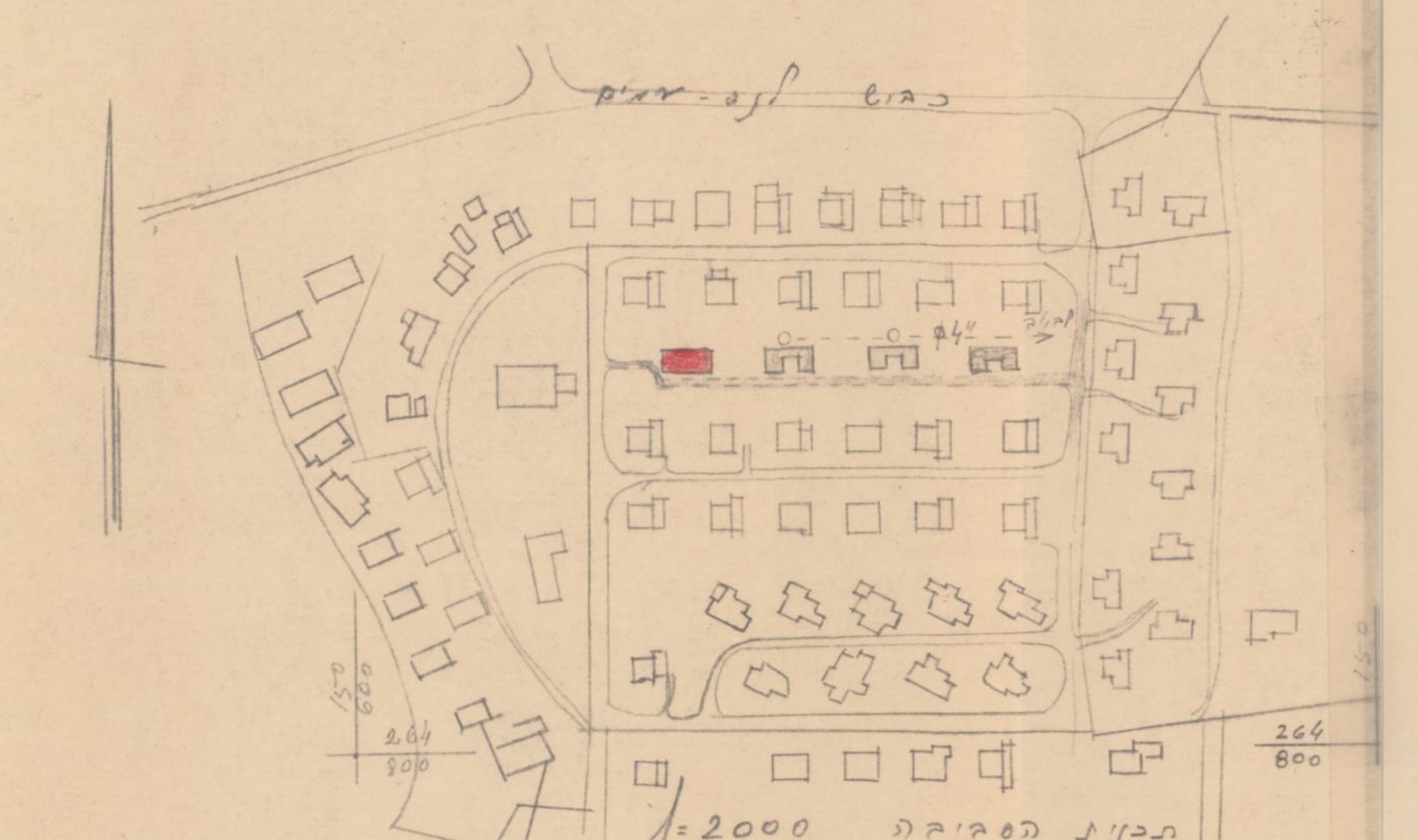
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני________ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

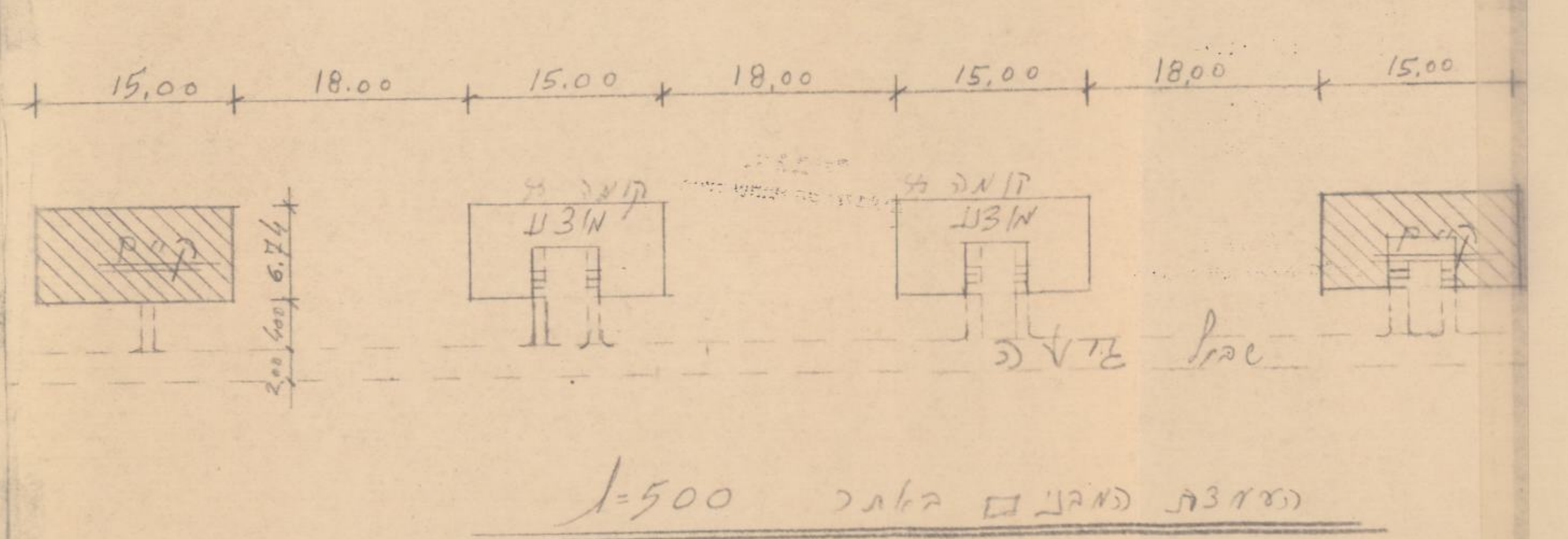
שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
.1		
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

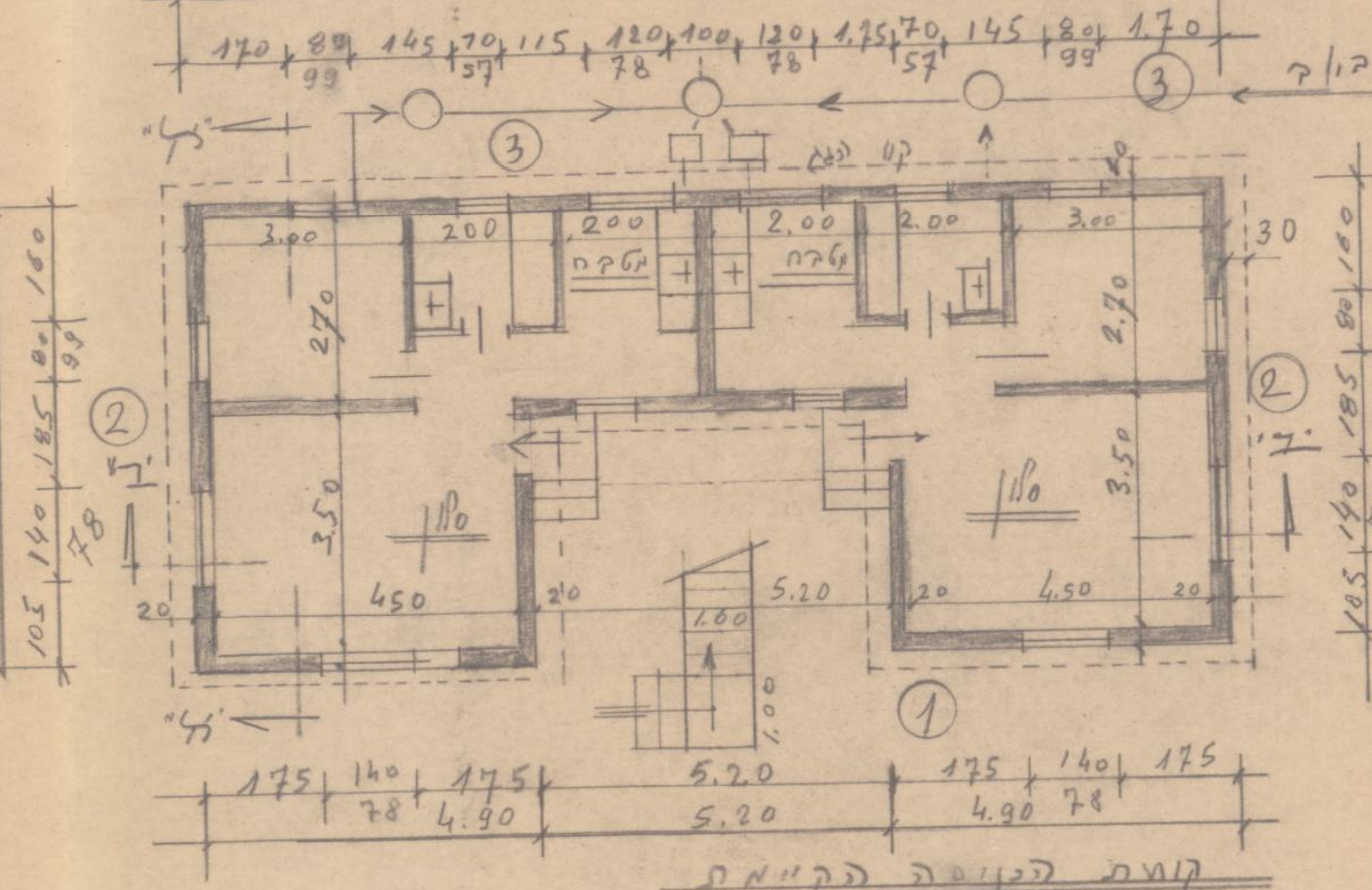
חיים וילדר
קבלן בנין ופיתוח
שכניה, 04800410



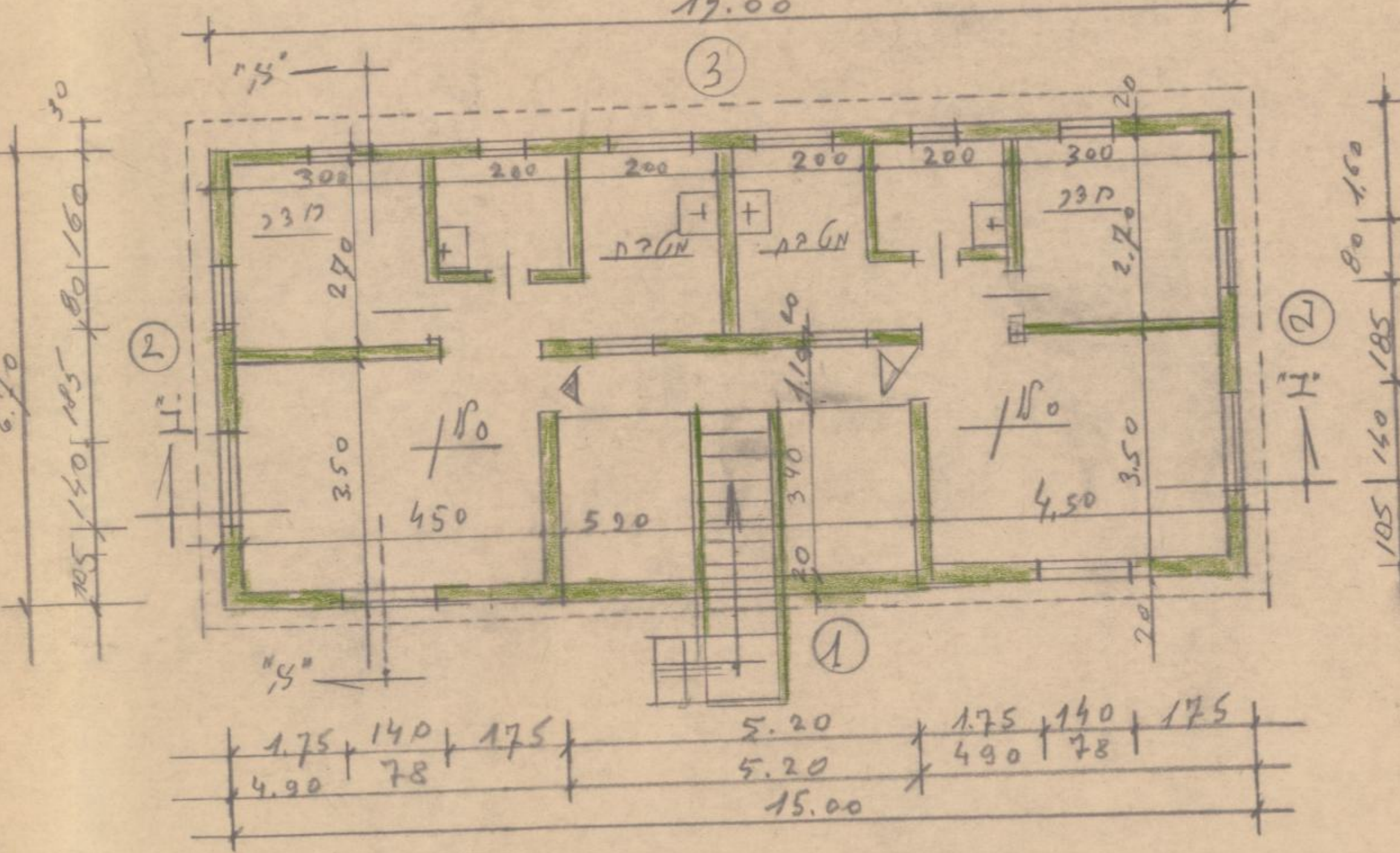
תכנית הסביבה 1:2000



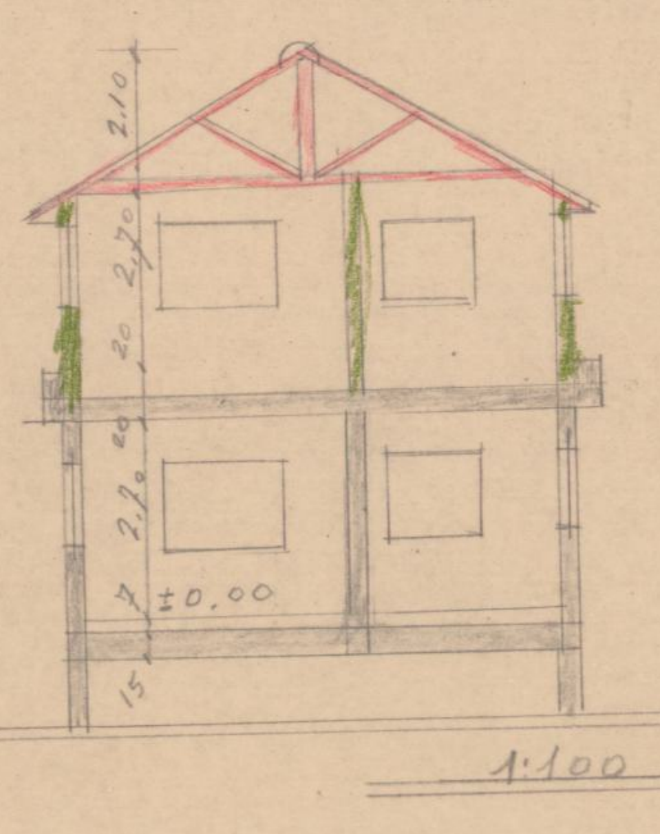
העמדת המבנים באתר 1:500



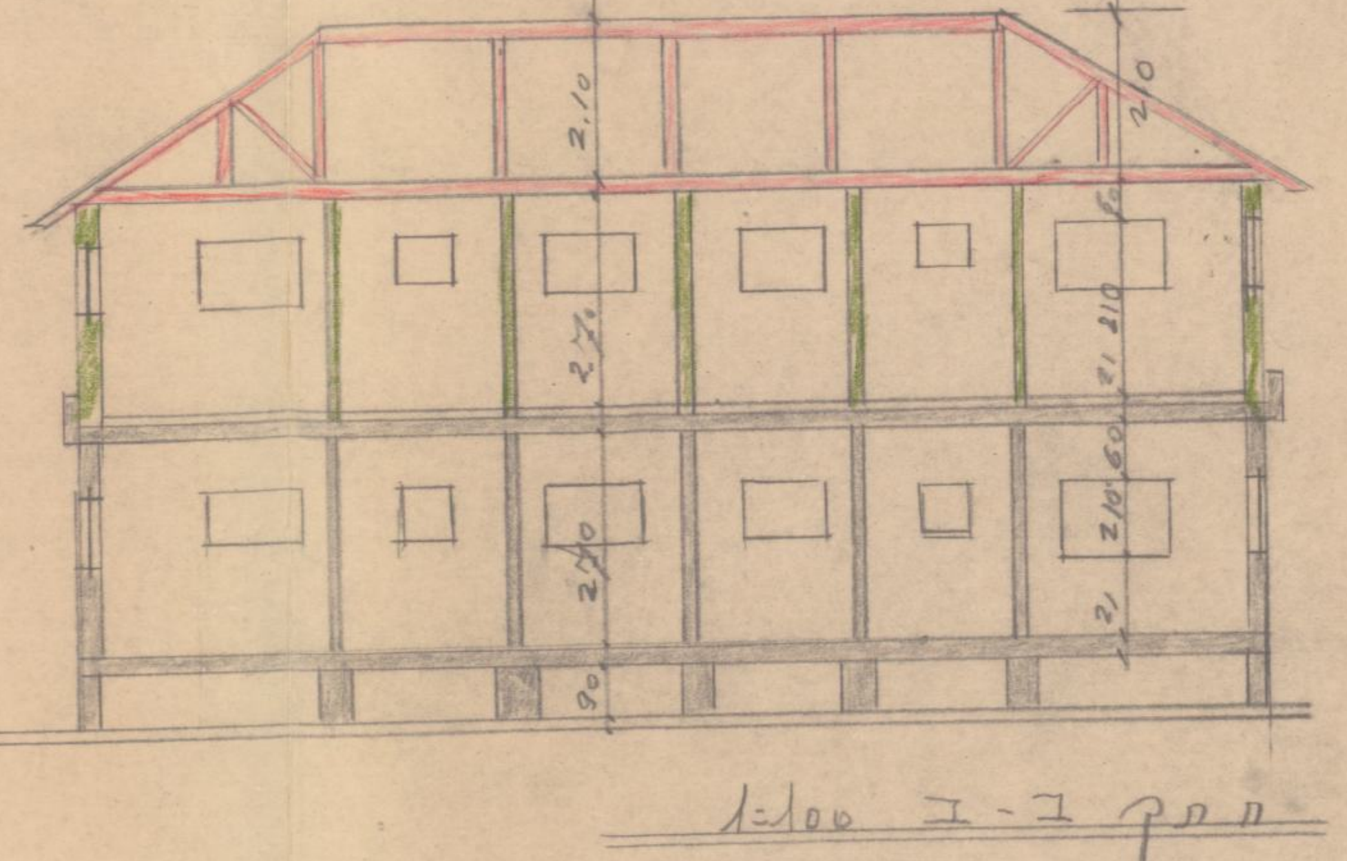
קומת הכניסה הקיימת
1:100



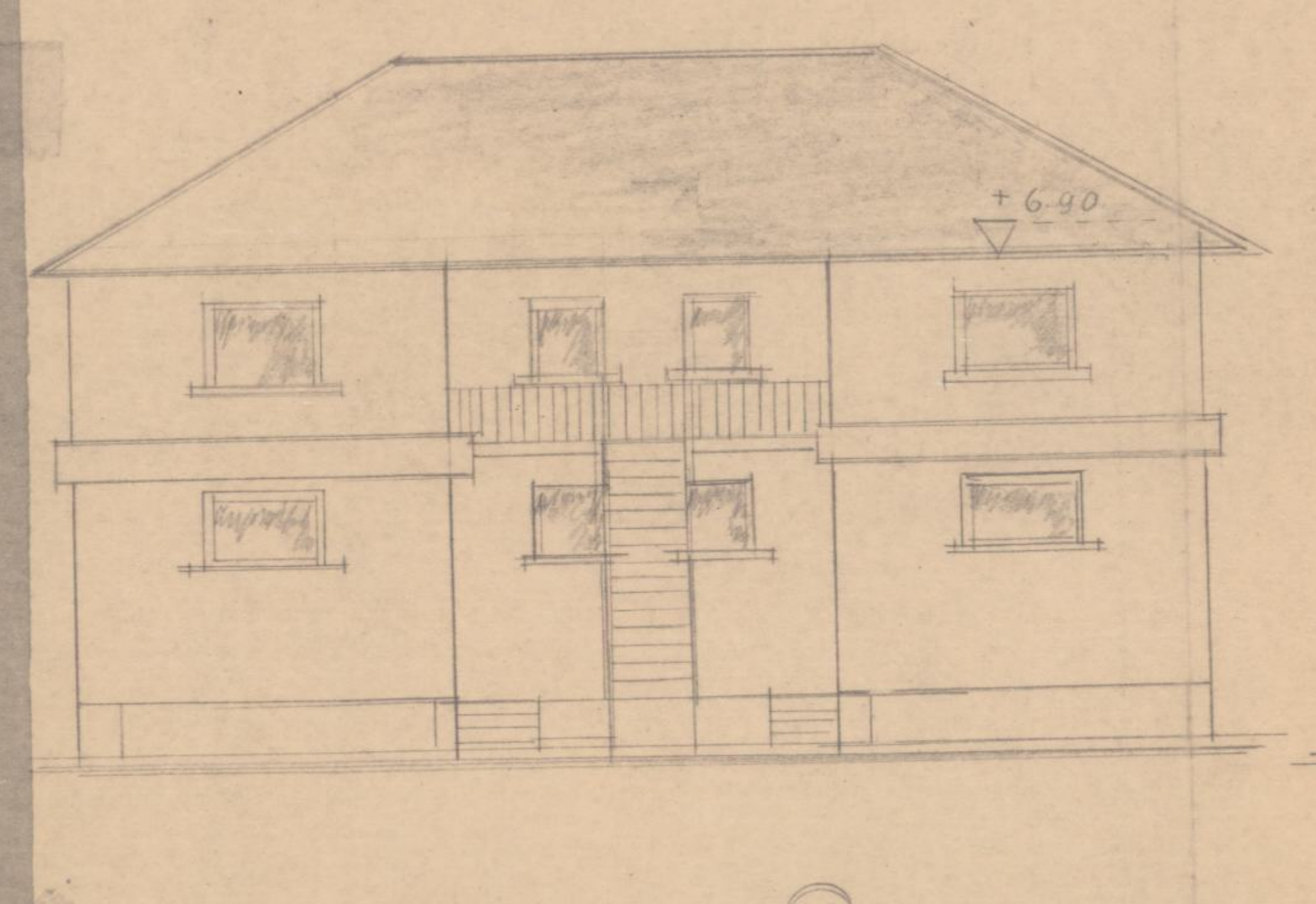
קומה "ב" מוצעת 1:100



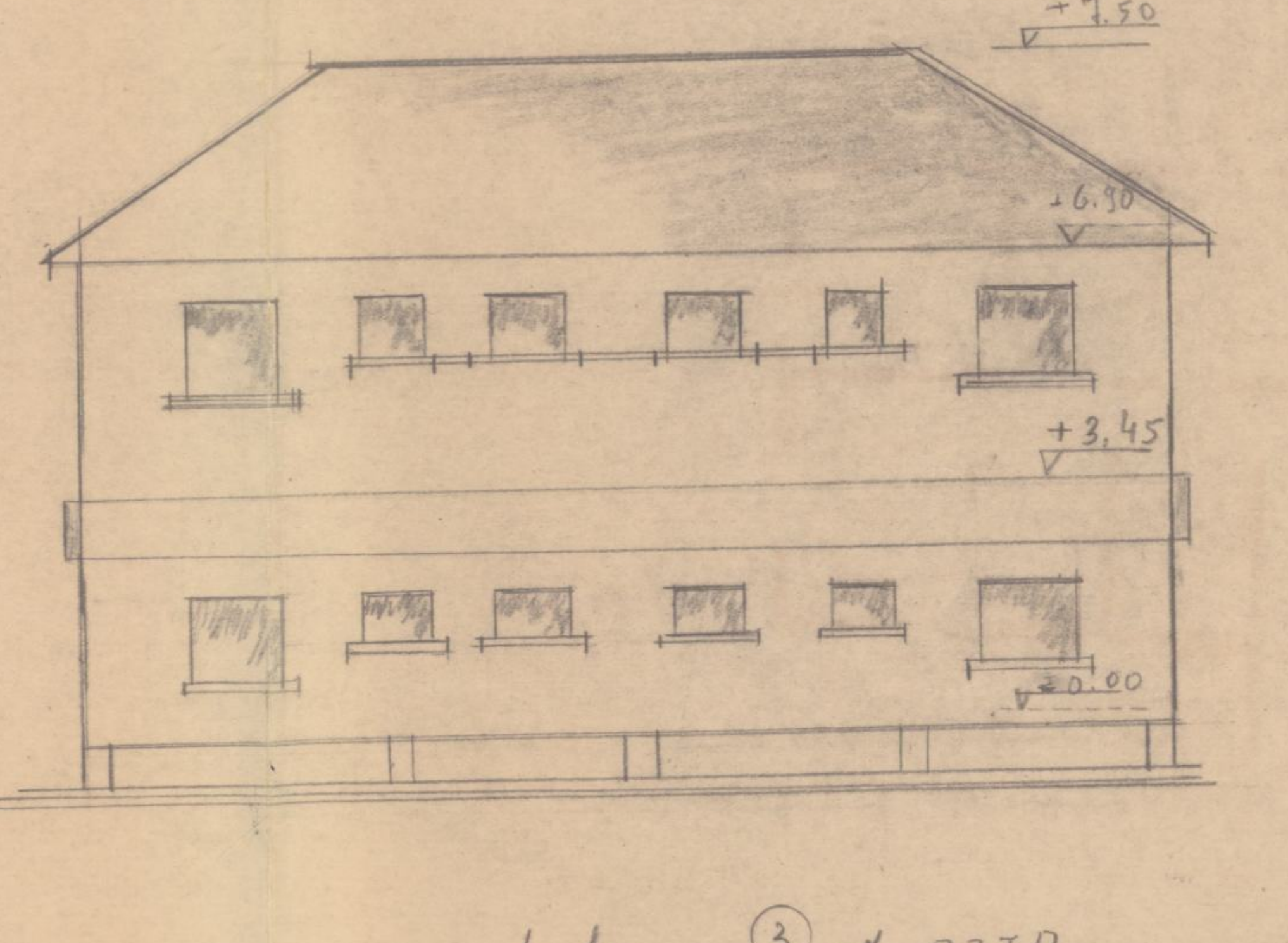
חתך א-א 1:100



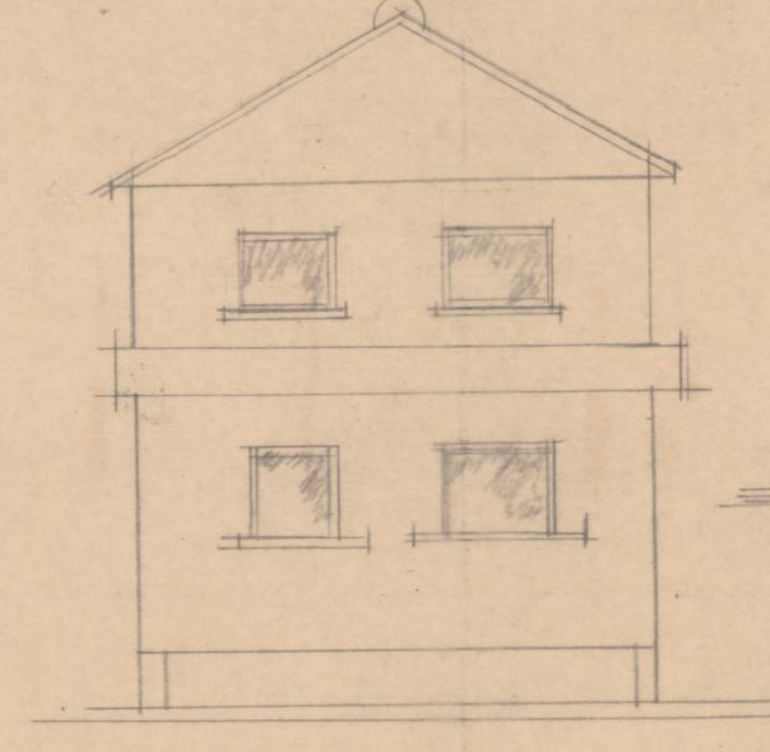
חתך ב-ב 1:100



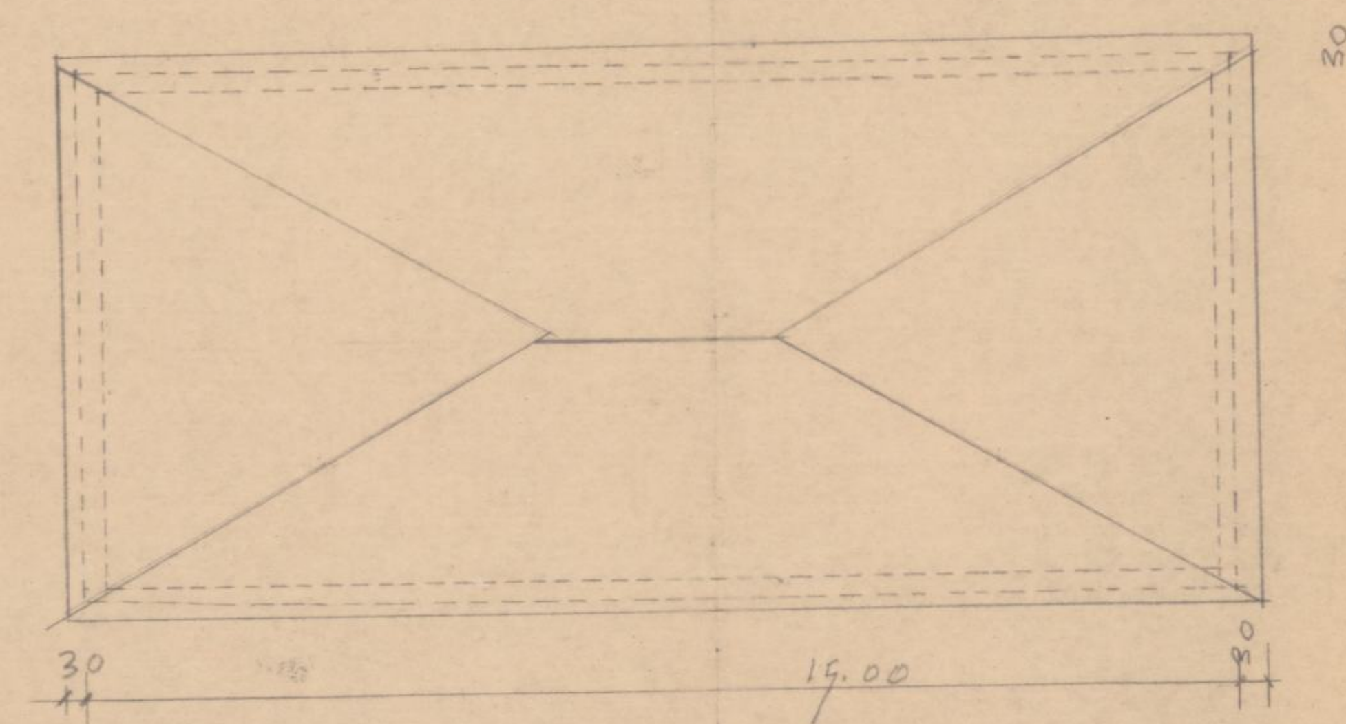
חזית מס' ① 1:100



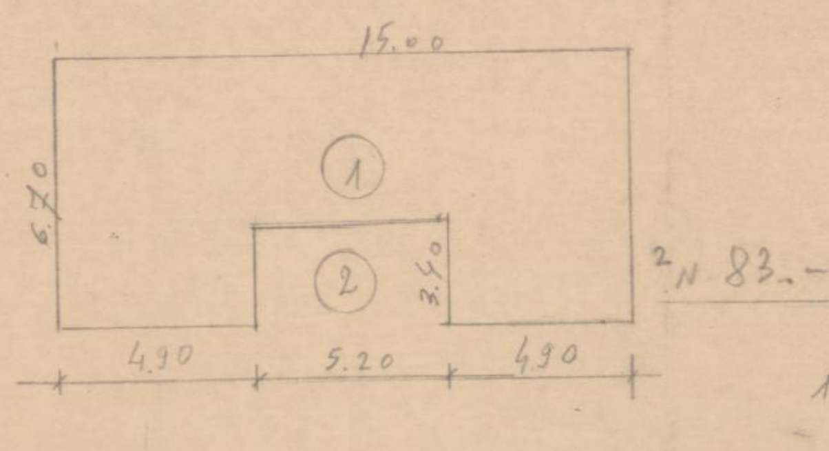
חזית מס ③ 1:100



חזית מס' ② 1:100



תכנית הגג 1:100



חשבון השטחים:

השטח הקיים לקומה אחת – 83 מ²

① 100.50 = 15.00 × 6.70
② 17.68 = 3.40 × 5.20
82.80 מ² × 0.5 = 41.40 מ²