חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי: מטה אשר	מס' בקשה:	מס' תיק: 8111/92

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב:	שם הרחוב:	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
סמל ישוב	סמל רחוב					

מיפרט

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	משק רגבה			מושב שיתופי רגבה ד.נ. אשרת				ט. פ.
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	-״-			-״-				ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	נ'מר חדאד			מזרעה =				ט. פ.
מתכנן שלד הבנין	-״-			-״-				ט. פ.

תאור הבקשה: בנית מחסן לחשמל בשטח של 7.04 מ"ר

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☒ מלאכה ☐ חקלאי
☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר ....

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי
☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרות ..... משק רגבה

שטח: המגרש/חלקה: .... מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר .... % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה
☐ בית מוכן ☐ אחר ....

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....

תקרות: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ..... אסבסט

גג: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☒ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל
☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ....
קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח במ"ר להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים	מס' היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
למגורים			1 חדר			היתר הבניה		
להארחה			2 חדרים					
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים			התחלת הבניה		
לבניני ציבור			4 חדרים					
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים			גמר הבניה		
למשק חקלאי			6 חדרים					
מקלט או מרתף						מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		
מבני עזר								
סה"כ שטח הבניה			סך הכל					

P8674M1

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד / שימוש * קיים	מוצע	קוד / שימוש * קיים	מוצע	קוד / שימוש * קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
									סה"כ															
							א													ב		ג		
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
					תכנית ראשית														
			א1													ב1		ג1	
					מעל הקרקע														
					מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך 29/9/92
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי: נ'מחדאב

נימר חדאד מהנדס אזרחי
בנין וקונסטרוקציה
כפר מזרעה 25230 - טל: 04-824911
רשיון מספר 75920

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	30.9.92	רגבה	רגבה מושב שתופי חקלאי בע"מ
בעל הזכות בנכס			
מתכנן שלד הבנין	29/9/92	נ'מר חדאד	

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ______

חותמת הועדה המקומית/רשות הרישוי:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה אשר
רשות הרישוי
היתר בניה מס' 8111/92
הרשות החליטה לאשר תכנית זו בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבתה מס' 43/3 מיום 30.9.92
יו"ר הועדה מהנדס הועדה

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרישוי ע"י:
שם ______ תפקיד ______
תאריך ______ חתימה ______

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את______ בעל/ת מס' זהוי______ להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
.1		עורך ראשי			
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					
.10					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את נ'מר חדאד בעל/ת מס' זהוי 52611829
כתובת מזרעה = טל' 824911 פקס'______
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את______ בעל/ת מס' זהוי______ ובעל תעודת רישום מס'______ בפנקס הקבלנים במדור______ ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס קבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את______ בעל/ת מס' זהוי______
כתובת______ טלפון______ פקס'______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך______ חתימת המבקש______

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
.1		אחראי ראשי			
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					
.10					

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך______ חתימת המבקש______

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני______ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך______

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
.1	(עורך ראשי)		
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ______ מס' זהוי______
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס'______
הנדסאי בעל רשיון מס'______ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך______ חתימת המתכנן______

3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)

אני הח"מ נ'מר חדאד מס' זהוי 52611829
מהנדס רשוי מס' 75920 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס'______
מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע את תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לו.

תאריך: 29/9/92 חתימה:

נימר חדאד מהנדס אזרחי
בנין וקונסטרוקציה
כפר מזרעה 25230 - טל: 04-824911
רשיון מספר 75920

4. הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)

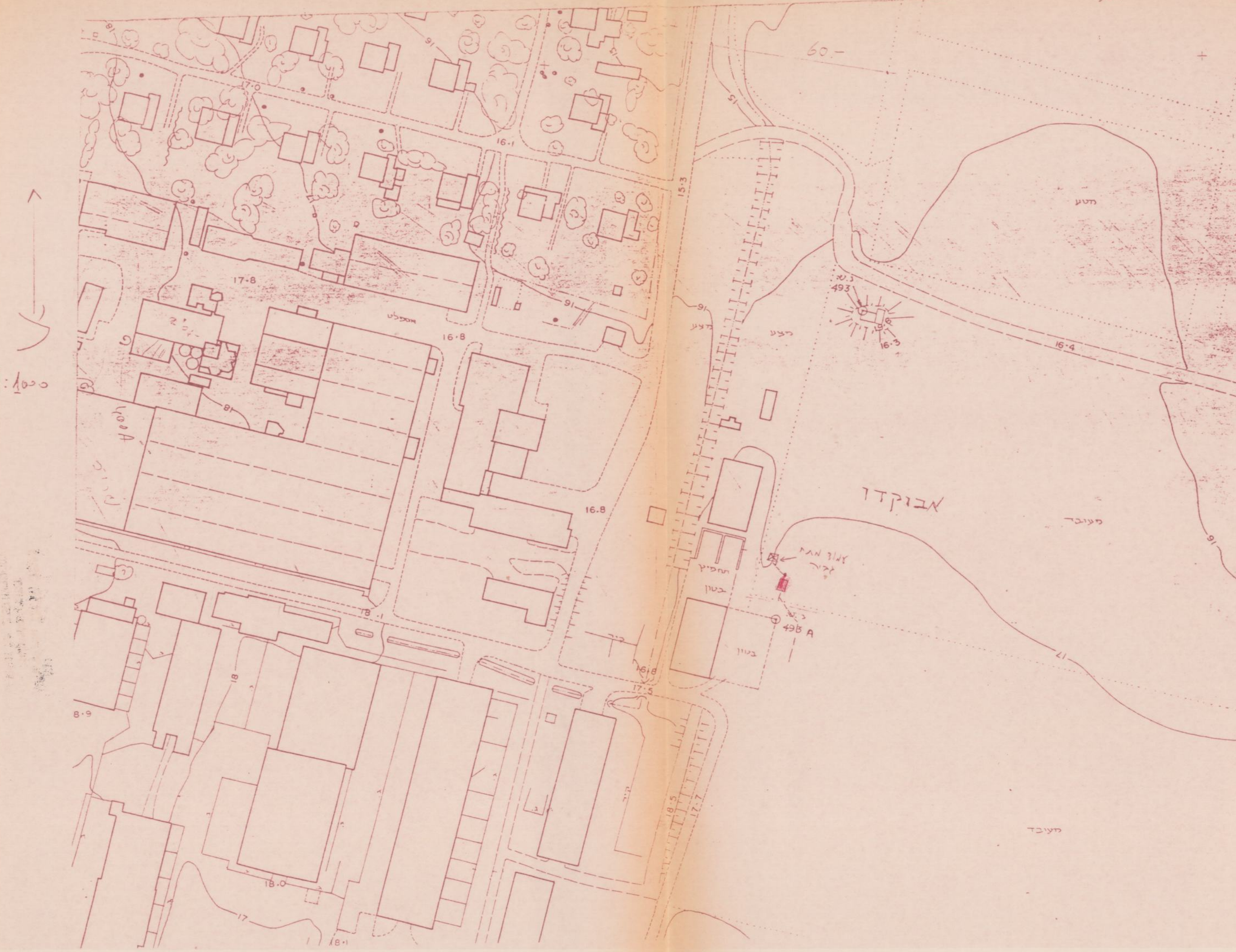
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

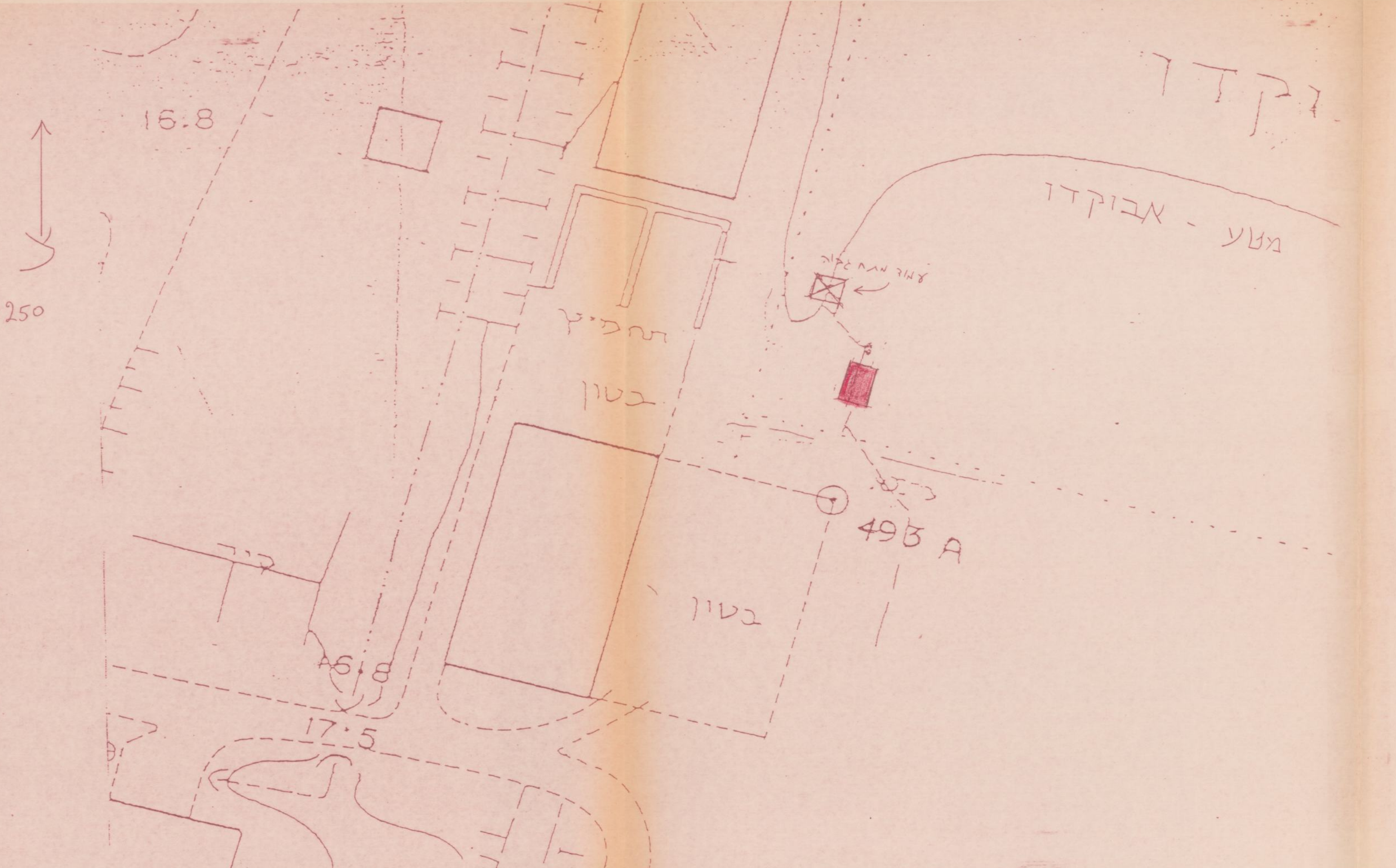
אני______ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

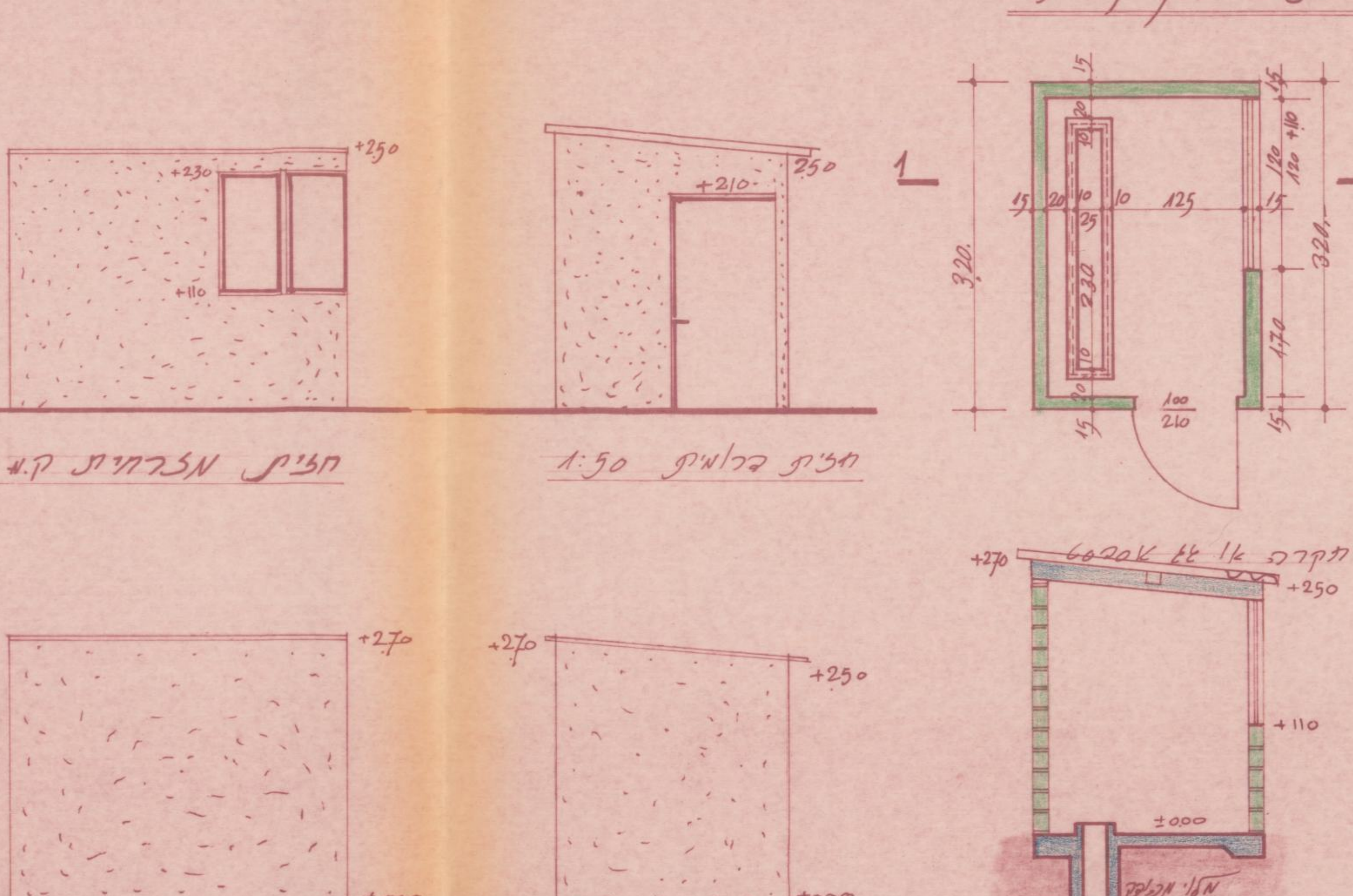
	שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.







חישוב שטח המחסן:
$3.20 \times 2.20 = 7.04\ m^2$