חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה **מטה אשר**

מיפרט

טופס 2 (תקנה 2(א))
תיק מס' 7498/89

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
ערמשה			19757			42

	השם	המען		מס' הטלפון
2. המבקש	ראוף חליפה +פרז'ק	ערמשה		
3. בעל הזכות בנכס	״ ״	״		
4. עורך הבקשה *	מוסא ג'רייס	עכו עתיקה	14/2	914901
5. האחראי לביצוע השלד	״ ״	״ ״		

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐
7. שטח המגרש/החלקה: 602 מ"ר. אחוז הבניה המותר: %
8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐
9. מהות הבנין ותכליתו: דירה בת 3 חדרים, מטבח, מרפסת, שרותים, מרפסת כביסה, מקלט ומחסן
10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה:
11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים: קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
ק.ק		89.29	89.29	14.8%										
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר		30.64	30.64	5.1%										
סך הכל		119.93	119.93	19.9%										

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי .... מ"ק. של בנין עזר .... מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים – מ"ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים – מ"ר: סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו': חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	☒ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☒ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר		
גג	☒ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ....

ה. גדרות

קיימות .... מ"א מוצעות .... מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟩 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	☐ להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים
תאריך 1.6.89 חתימת המבקש .... חתימת עורך הבקשה * מוסא ג'רייס
חתימת האחראי לביצוע השלד מוסא ג'רייס חתימת בעל הזכות בנכס ....

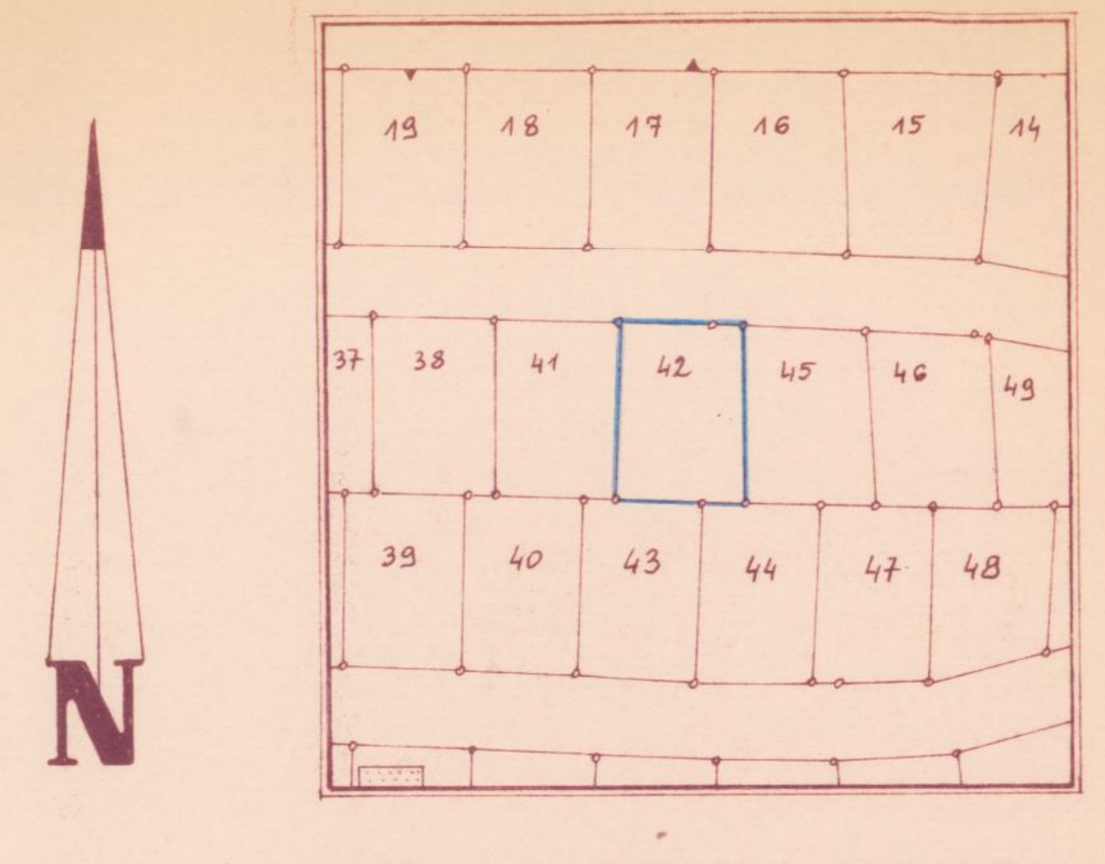
לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

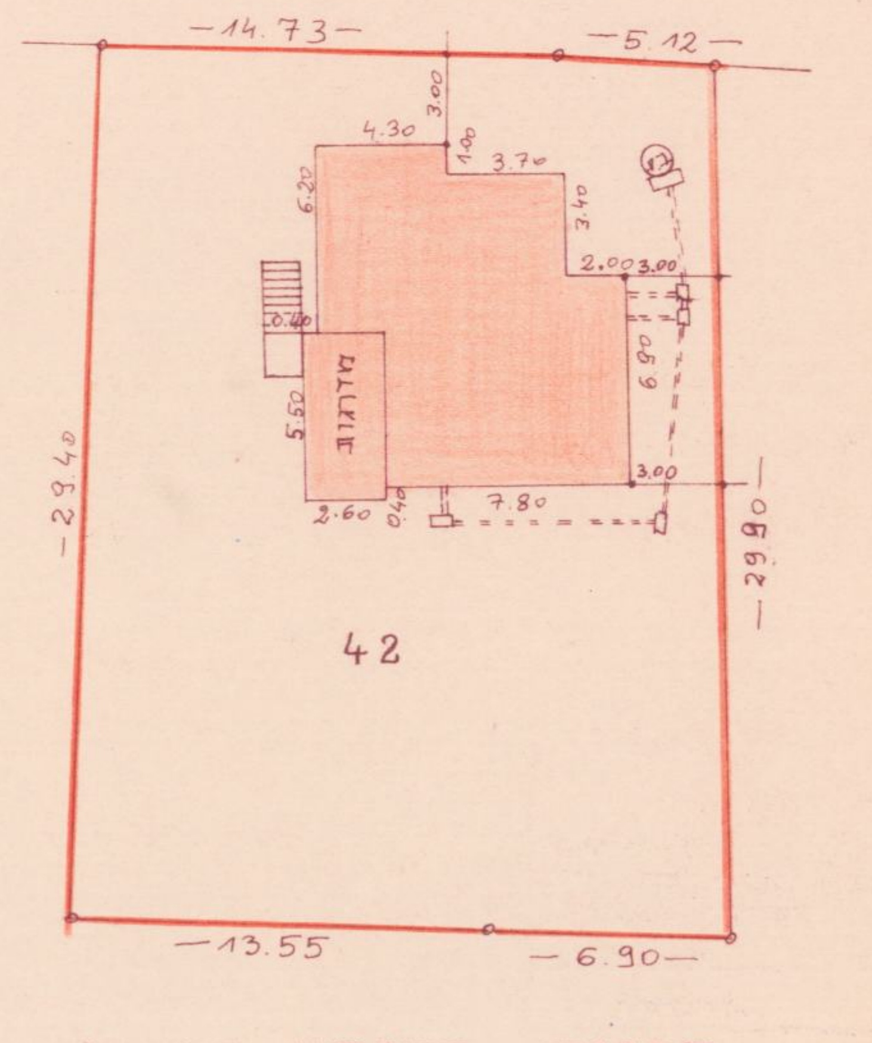
חותמת הועדה המקומית
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה אשר
רשות הרישוי
היתר בניה מס' 6194/7498/89
הרשות החליטה לאשר תכנית זו בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבתה מס' 61/1 מיום 8.6.89
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה. הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

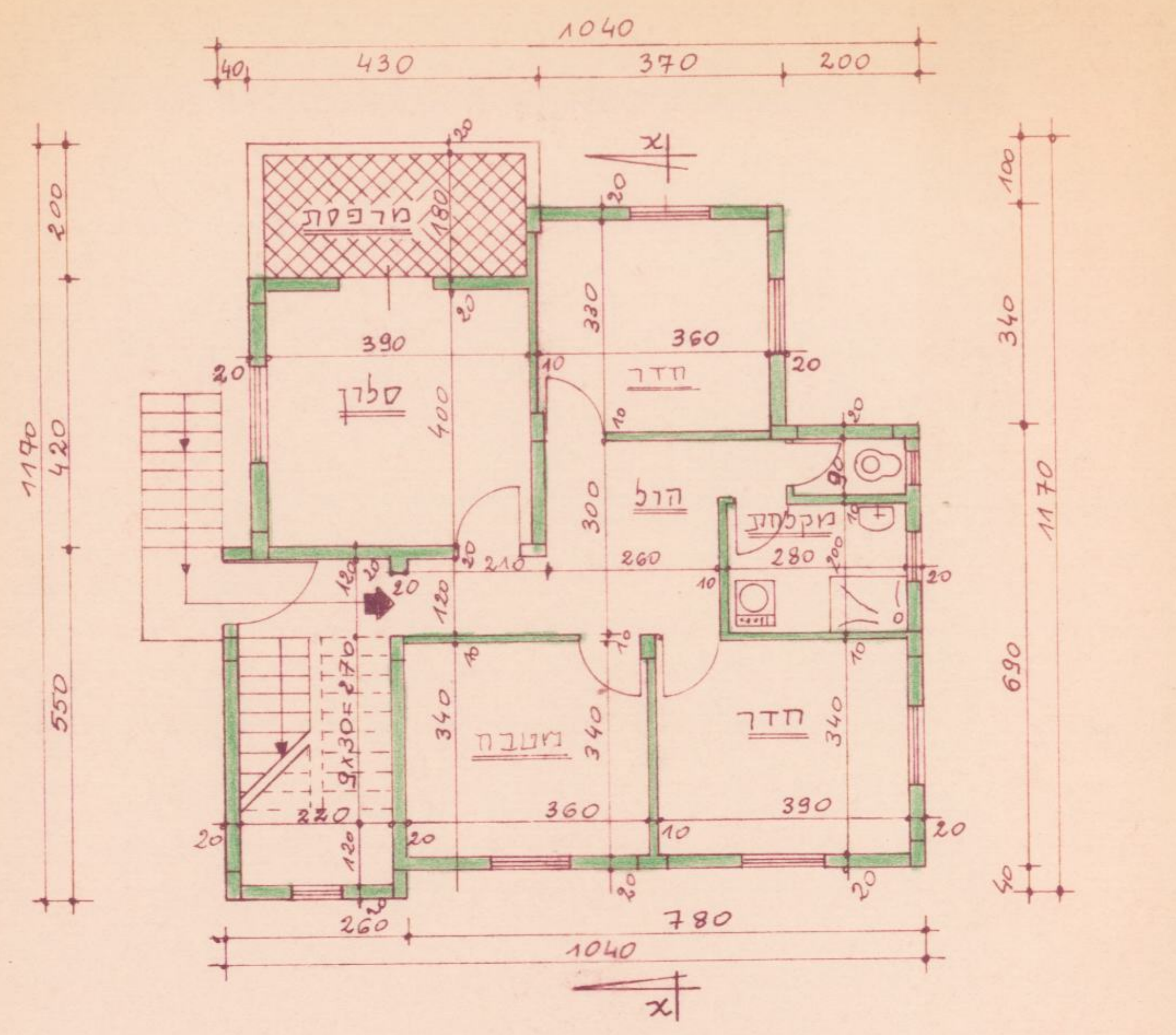
P93340M1


N
19
18
17
16
15
14
37
38
41
42
45
46
49
39
40
43
44
47
48

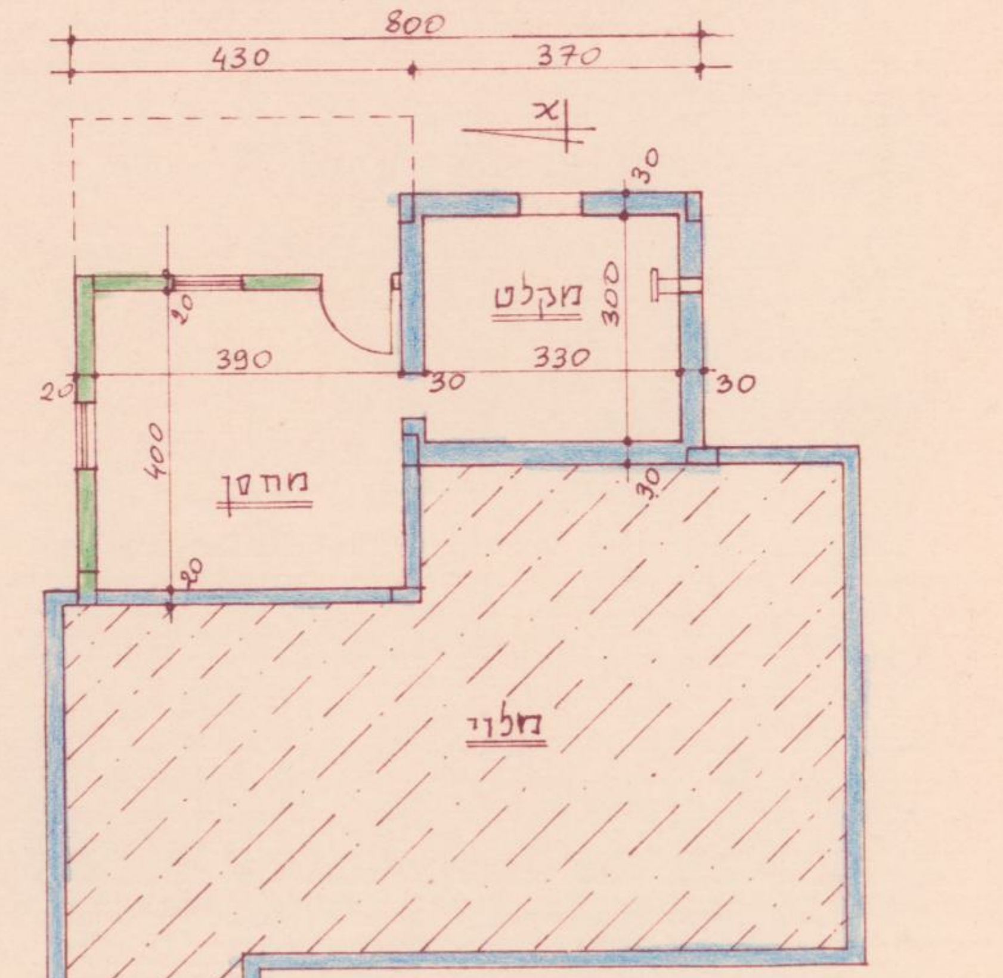
תכנית הסביבה ק.מ. 1:1250


14.73
5.12
4.30
3.00
1.00
3.70
6.20
3.40
2.00
3.00
0.40
מדרגות
5.50
6.90
3.00
2.60
0.40
7.80
29.40
29.90
42
13.55
6.90

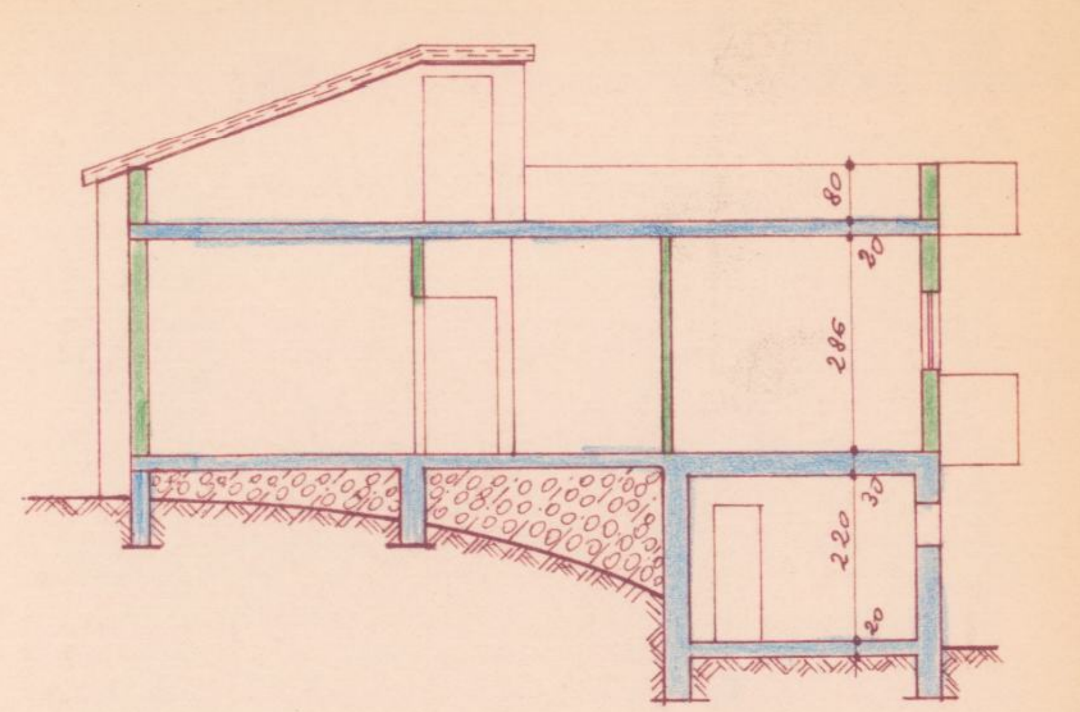
תכנית המגרש ק.מ. 1:250


1040
40
430
370
200
מרפסת
180
סלון
390
400
חדר
360
330
הול
300
260
מקלחת
280
מטבח
340
360
חדר
390
9x30=270
220
260
780
1040
1170
200
420
550
100
340
690
א

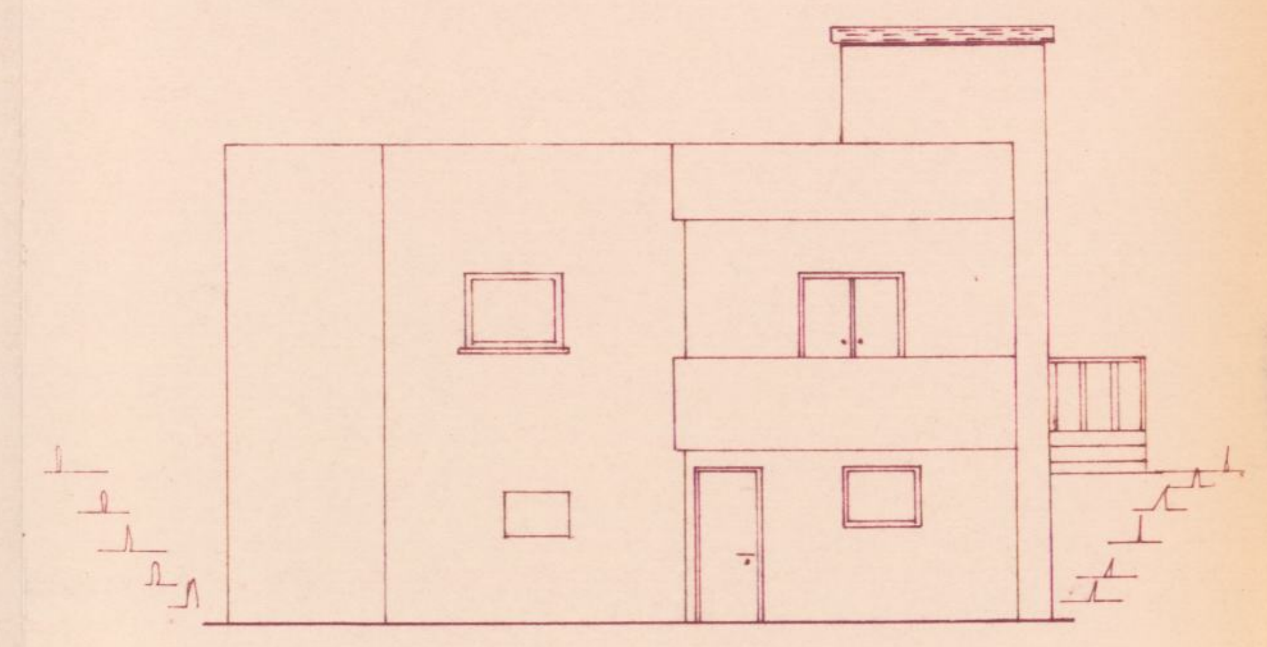
תכנית ק. קרקע ק.מ. 1:100


800
430
370
א
מקלט
390
330
300
מחסן
400
מילוי

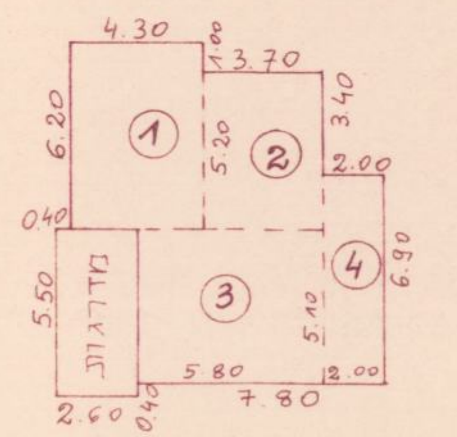
תכנית ק. מרתף ק.מ. 1:100


80
20
286
30
220
20

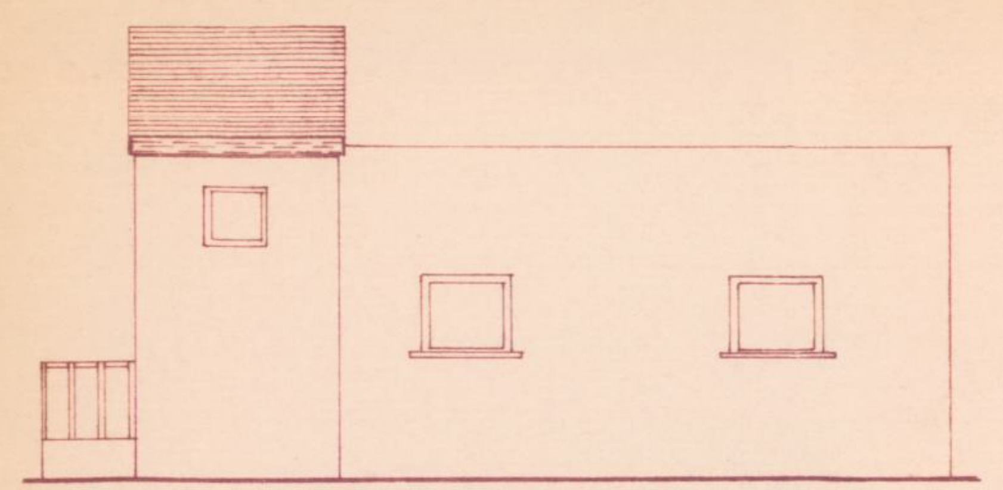
חתך א—א ק.מ. 1:100



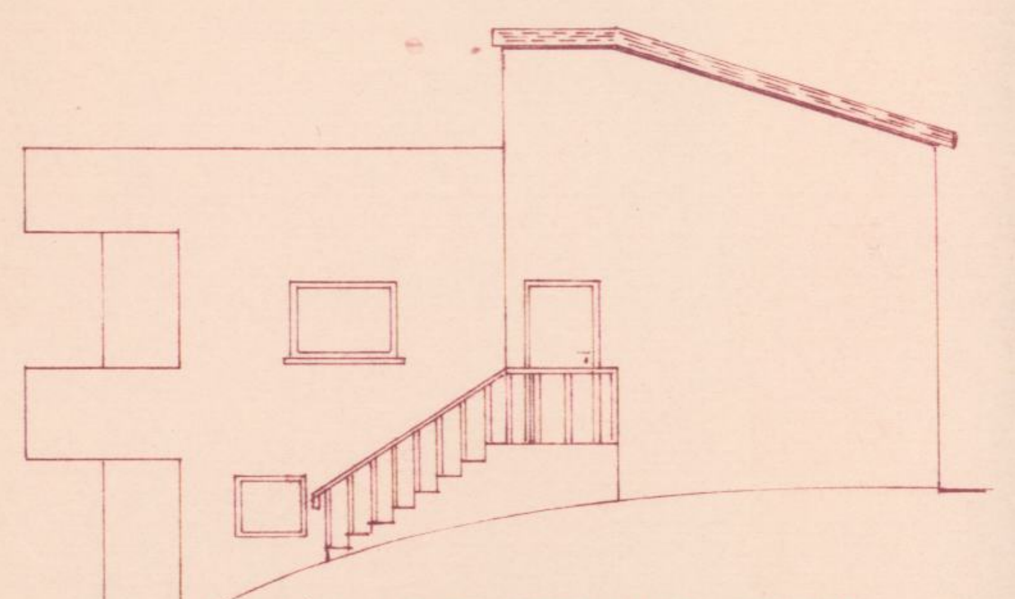
חזית צפונית ק.מ. 1:100


4.30
1.00
3.70
6.20
5.20
3.40
2.00
1
2
0.40
מדרגות
5.50
3
4
6.90
5.10
5.80
2.00
2.60
0.40
7.80

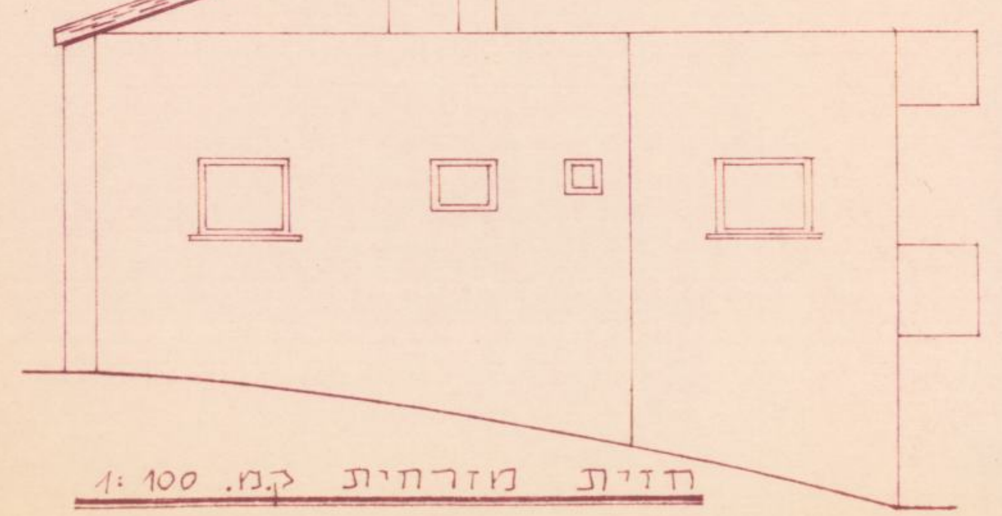
1	4.30 × 6.20 = 26.66
2	3.70 × 5.20 = 19.24
3	5.80 × 5.10 = 29.58
4	2.00 × 6.90 = 13.80
סה"כ ק.קרקע ← 89.29 מ²	
2.60 × 5.50 = 14.30 מ² מדרגות	



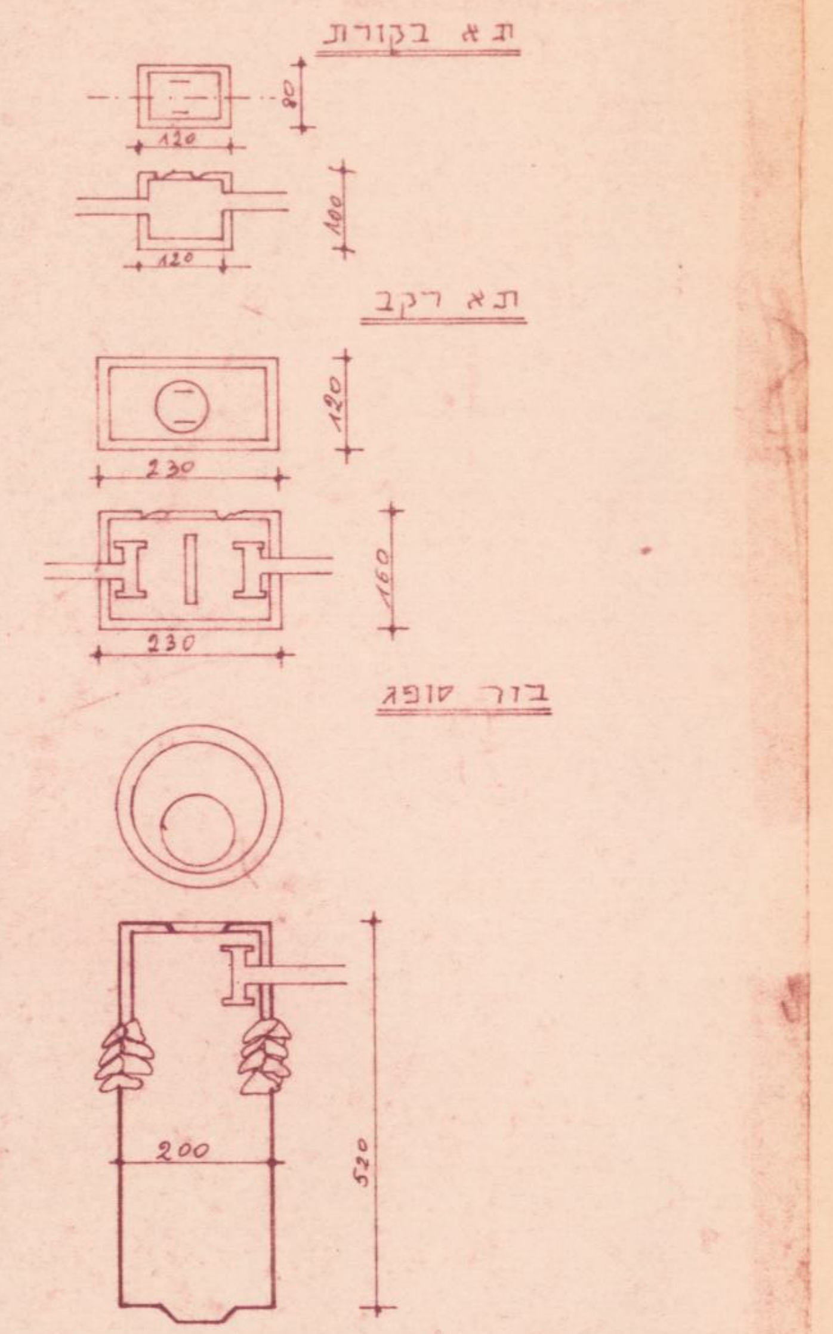
חזית דרומית ק.מ. 1:100



חזית מערבית ק.מ. 1:100



חזית מזרחית ק.מ. 1:100


תא בקורת
80
120
100
120
תא רקב
120
230
160
230
בור סופג
200
520

תכנית מערכב ביוב ק.מ. 1:100