



1

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

## היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר	20140354	20140354	8256
רשות מקומית: מ.א. מטה אשר			
כתובת הבניה: נתיב השיירה			
גוש: 19942	חלקה: 9	מגרש:	תכנית:
שם	ת.ח/ז.פ.	כתובת	ישוב
בעל היתר	032090722		טלפון
בעל היתר	037654290		
בעל הנכס	500101761	נצרת עילית	073-2548211
עורך הבקשה	58745993	כפר ורדים	04-9573623

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2017001 בתאריך: 02/03/2017 מהות ההיתר:



F330

בית מגורים חדש שני בנחלה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

\* ראה תנאים לנספח בהיתר. \*

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 14919

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שמוש חורג	279.61	32.30	9,031.40
			סה"כ אגרות בניה	9,031.40

אגרה מס' 14919, שולמה בתאריך 21/08/2017 - קבלה מס' 17701800245

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום מתן ההיתר.

- תנאים לתחילת בניה - ראה מעבר לדף --  
 -- תנאים במהלך הבניה - ראה מעבר לדף --  
 -- תנאים לגמר בניה וכתנאי לטופס 4 - ראה מעבר לדף --

תאריך הפקת ההיתר 22/08/2017

תאריך נתינת ההיתר 3.09.2017

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 חבל אשר - רשות הרישוי

חותמת הועדה המקומית

אביעזר (אביק) ריכב  
 יו"ר ועדת המשנה

עופר קורט-עוז  
 מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

**תנאים להיתר:**

**לפני תחילת הבניה:**

פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.  
פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

**במהלך הבניה:**

סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו...יתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.  
אמצעי בטיחות - בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים.

**בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4:**

בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.

תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.

תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.

אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר את התווית.

תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.

אישור כיבוי אש לאיכלוס המבנה.

נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

השלמת פתרון קצה לכיוב.

השלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה.

תנאים לסילוק פסולת בניין:

באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר.

לאחר ביצוע העבודה בעל ההיתר ידאג להעביר לועדה אישור שיופק על ידי האתר המוסדר בדבר כמות הפסולת שפונתה לאתר.

**פרוט שטחים:**

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
		מגורים	220.49							
		ממ"ד			12.00					
		מחסן			12.54					
		חניה מקורה			34.58					
		פרגולה					55.08			
		מגורים		64.00						
		סה"כ	220.49	64.00	59.12					
			284.49 מ"ר		59.12					