

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

## היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר	20180254	20180254\3	9932

רשות מקומית: מ.א. מטה אשר

כתובת הבניה: כפר מסריק

גוש: 18097	חלקה: 8	מגרש: 2001	תכנית: ג/19202
גוש: 18097	חלקה: 8	מגרש: 2002	תכנית: ג/9736
גוש: 18097	חלקה: 8	מגרש: 2004	תכנית: ג/9736
גושים חלקות נוספים:		תכניות נוספות:	
גוש: 19886 חלקה: 15 מגרש: 2004		ג/19202, ג/1643, ג/9736, ג/8287, ג/5158, ג/1356, ג/1163, ג/8274, ג/792, ג/5360	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	570060236			
בעל הנכס	500101761		נצרת עילית	04-6558211
עורך הבקשה	024966392	התשעים ושלוש 14	חיפה	048664248
מתכנן שלד הבנין	024966392	התשעים ושלוש 14	חיפה	048664248

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על מי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 201803 בתאריך: 26/03/2018

מהות ההיתר:

בקשה להקלה מהוראות תכנית ג/9736  
 הקלה בגובה מבנה (מבוקש 16.5 מ')  
 מתקן לאחסנת חומרי גלם - מזון לבעלי חיים  
 חפירה 35600 מ"ק  
 מילוי 15600 מ"ק  
 סלילה 32900 מ"ר  
 קירות תמך 938.1 מ"א  
 צנרת ביוב 170 מ"א  
 צנרת מים 1190 מ"א

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

\* ראה תנאים לנספח בהיתר. \*

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 15229

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	10,718.93	32.40	347,293.33
1.00.300	עבודות בניה ופיתוח בלא הקמת בנין	מ"ר	32,900.00	1.20	39,480.00
1.00.500	עבודות כריה וחציבה	מ"ק	35,600.00	1.20	42,720.00
1.00.600	התקנת כבלים צנרת ותעלות	מ"א	1,360.00	1.20	1,632.00
1.00.700	הקמת גדר	מ"א	938.10	1.20	1,125.72
					432,251.05

סה"כ אגרות בניה

פקדון מס' 7179, שולם בתאריך 25/03/2018 - קבלה מס' 18701800012

אגרה מס' 15229, שולמה בתאריך 06/08/2018 - קבלה מס' 1311356

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום מתן ההיתר.

-- תנאים לתחילת בניה - ראה מעבר לדף --

-- תנאים במהלך הבניה - ראה מעבר לדף --

-- תנאים לגמר בניה וכתנאי לטופס 4 / תעודת גמר - ראה מעבר לדף --

תאריך הפקת ההיתר 06/08/2018

09.08.2019

תאריך נתינת ההיתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 חבל אשר - רשות הרישוי  
 חותמת הועדה המקומית

דוד דוביץ משה  
יו"ר הוועדהעופר קורט-עוז  
מהנדס הוועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.  
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או



**תנאים להיתר:**

**תנאים לתחילת עבודות:**

יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות תתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בד"ר מינוים.

**תנאים למהלך ביצוע:**

בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר תיאום מול חברת חשמל האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87 ב. וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89 א. אישור סופי של רשות הניקוז על פי מכתבם מיום 21/3/2018.

**תנאים לתעודת גמר:**

הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95 א.3. בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה קבלת אישור ממורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה על ביצוע של פתרונות הנגישות בהתאם לנספח הנגישות שהוגש אישור משרד הבריאות, רשות הכבאות ואיכות הסביבה לאיכלוס המבנה אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה לאיכלוס נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה אישור יועץ בטיחות כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

**פרוט שטחים:**

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
		מחסן		9,928.00						
		ממ"מ				18.15				
		חדר חשמל/טרפו				58.80				
		משרד		48.76						
		ביתן / מבנה		12.50						
		מערכות טכניות				251.75				
-4.60		מערכות טכניות				386.09				
		מבואה				14.88				
		גדר (מ"א)					947.00			
		סה"כ		9,989.26		729.67				
				9,989.26		729.67				