

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בנייה
ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר	20180497	20180497\1	11633

רשות מקומית: מ.מ. מזרעה

כתובת הבניה: מזרעה

גוש: 19951	חלקה: 5	מגרש: 70	תכנית: 20348/ג
תכניות נוספות: 4360/ג, 13161/ג			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	וליד דאוד	056942865	מזרעה	052-6449812
עורך הבקשה	אבו עטא מימון	036482859	ת.ד 554	046356667
מתכנן שלד הבנין	מוחמד מחאגנה	058178062	שכ אלכאטן	052-6414886

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 201807 בתאריך: 21/06/2018 מהות ההיתר:

הקלה מהוראות התכנית 20348/ג
 הקלה בקו בניין צידי מערבי 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.
 הקלה בגובה הארובה לכמין 9.30 מ' במקום 7.00 מ'.
 הקלה בגובה מסתור לדוד שמש 8.00 מ' במקום 7.00 מ'.
 הקלה בגובה מעקה המבנה 7.30 מ' במקום 7.00 מ'.
 בניית בניין חדש בשתי קומות חד משפחתי בנייה רגילה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 15244

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	266.79	32.40	8,644.00
	סה"כ אגרות בניה				8,644.00

פקדון מס' 7265, שולם בתאריך 04/02/2018 - קבלה מס' 1282890
אגרה מס' 15244, שולמה בתאריך 17/09/2018 - קבלה מס' 1316266

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום מתן ההיתר.

-- תנאים לתחילת בניה - ראה מעבר לדף --
 -- תנאים במהלך הבניה - ראה מעבר לדף --
 -- תנאים לגמר בניה וכתנאי לטופס 4 / תעודת גמר - ראה מעבר לדף --

תאריך הפקת ההיתר 03/10/2018

07.10.2018

תאריך נתינת ההיתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חבל אשר - רשות הרישוי

חותמת הועדה המקומית

דויד בן משה
יו"ר הועדהעופר קורט-עוז
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוט או לכבאי.

תנאים להיתר:

תנאים לתחילת עבודות:

יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים. יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.

תנאים למהלך ביצוע:

בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר תיאום מול חברת חשמל

תנאים לתעודת גמר:

הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 3.א.95 בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד. אין להסיר את התווית אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

פרוט שטחים:

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
		מגורים		142.56						
300.00		מגורים		103.00						
		מחסן				5.54				
		ממ"ד				15.69				
		מרפסת לא מקורה					26.52			
		סה"כ		245.56		21.23				
				245.56		21.23				