

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר	20180385	2018038513	9664

רשות מקומית: מ.א. מטה אשר		כתובת הבניה: לוחמי הגיטאות	
גוש: 19959	חלקה: 11	מגרש: 142	תכנית: ג/17045
גוש: 19959	חלקה: 11	מגרש: 142A	תכנית: ג/10926
תכניות נוספות: ג/17045, ג/4168, ג/10926			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	040220352			
בעל הנכס	500101761		נצרת עילית	04-6558211
עורך הבקשה	016415770		חניתה	0528540797
מתכנן שלד הבנין	026669184	ת.ד. 5206	סכנין	0528893179

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 201806 בתאריך: 25/10/2018 מהות ההיתר:

בית מגורים חדש בעל 2 קומות בקו בניין 0

בקשה להקלה מהוראות תכנית ג/17045 הקלה בקוי בניין צידי מערבי 10% + הקלה בגובה עבור מסתור דוד שמש 7.70 מ' 7.00 מ'.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 15299

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	193.23	32.40	6,260.65
				סה"כ אגרות בניה	6,260.65

פקדון מס' 7241, שולם בתאריך 19/07/2018 - קבלה מס' 1301878
אגרה מס' 15299, שולמה בתאריך 03/12/2018 - קבלה מס' 1329321

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

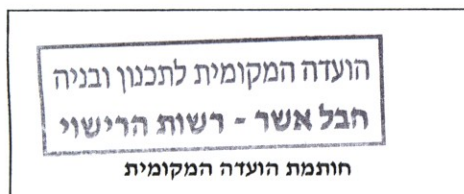
ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום מתן ההיתר.

-- תנאים לתחילת בניה - ראה מעבר לדף --

-- תנאים במהלך הבניה - ראה מעבר לדף --

-- תנאים לגמר בניה וכתנאי לסופס 4 / תעודת גמר - ראה מעבר לדף --

תאריך הפקת ההיתר 04/12/2018
תאריך נתינת ההיתר 17.12.2018



דודוביץ משה
יו"ר הוועדה

עופר קורט-עוז
מהנדס הוועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

תנאים להיתר:

התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות

תנאים לתחילת עבודות:

הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד

יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את רישו קבלן רשום צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים

הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות תתומוה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינוים.

יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין

יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.

הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון

יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה

פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך ביצוע:

בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה

באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר

תיאום מול חברת חשמל

תנאים לתעודת גמר:

הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישור עפ"י האמור בתקנה 3.א.95

בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר

תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון

תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד

אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף

יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית

תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר

בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה

נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו

אישור יועץ בטיחות

כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין

כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

פרוט שטחים:

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
		מגורים	126.56							
3.00		מגורים	48.67							
		ממ"ד			12.00					
		מחסן			6.00					
		סה"כ	175.23		18.00					
			175.23		18.00					