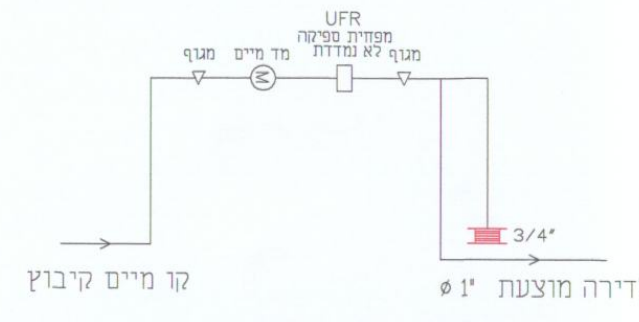
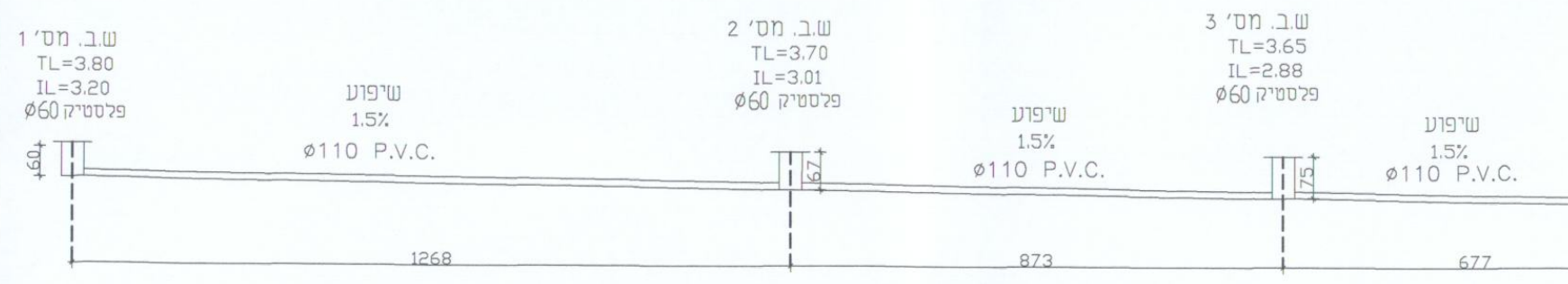


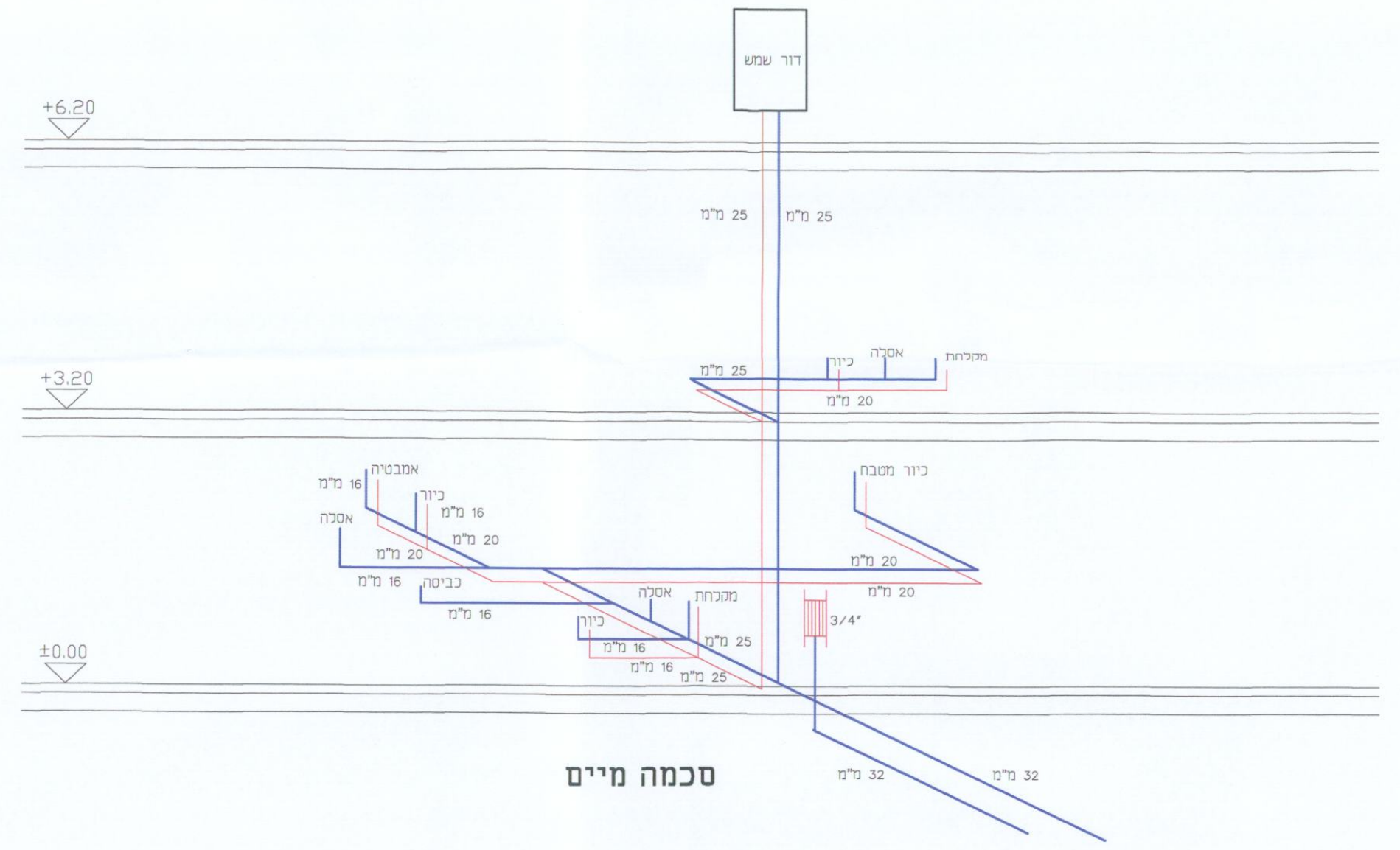
פרט חיבור מיים לבית

ראשית קיימת

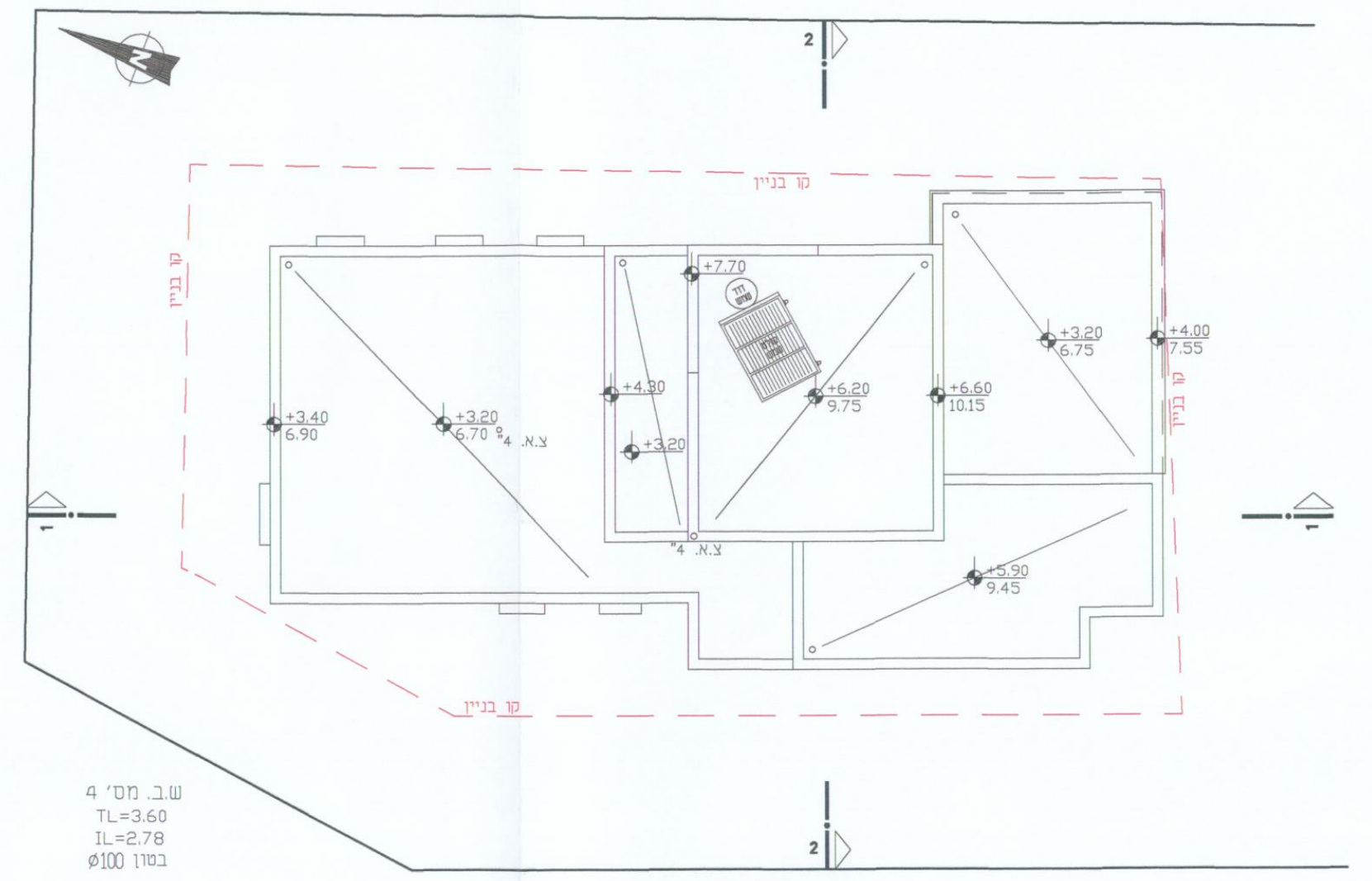
מס' השוחה	ש.ב. מס' 4	ש.ב. מס' 3	ש.ב. מס' 2	ש.ב. מס' 1
TL מטר	TL=3.60	TL=3.65	TL=3.70	TL=3.80
IL מטר	IL=2.78	IL=2.88	IL=3.01	IL=3.20
קוטר השוחה ס"מ	100	60	60	60
עומק השוחה ס"מ	82	75	67	60
מרחק בין השוחות מטר	677	873	1268	



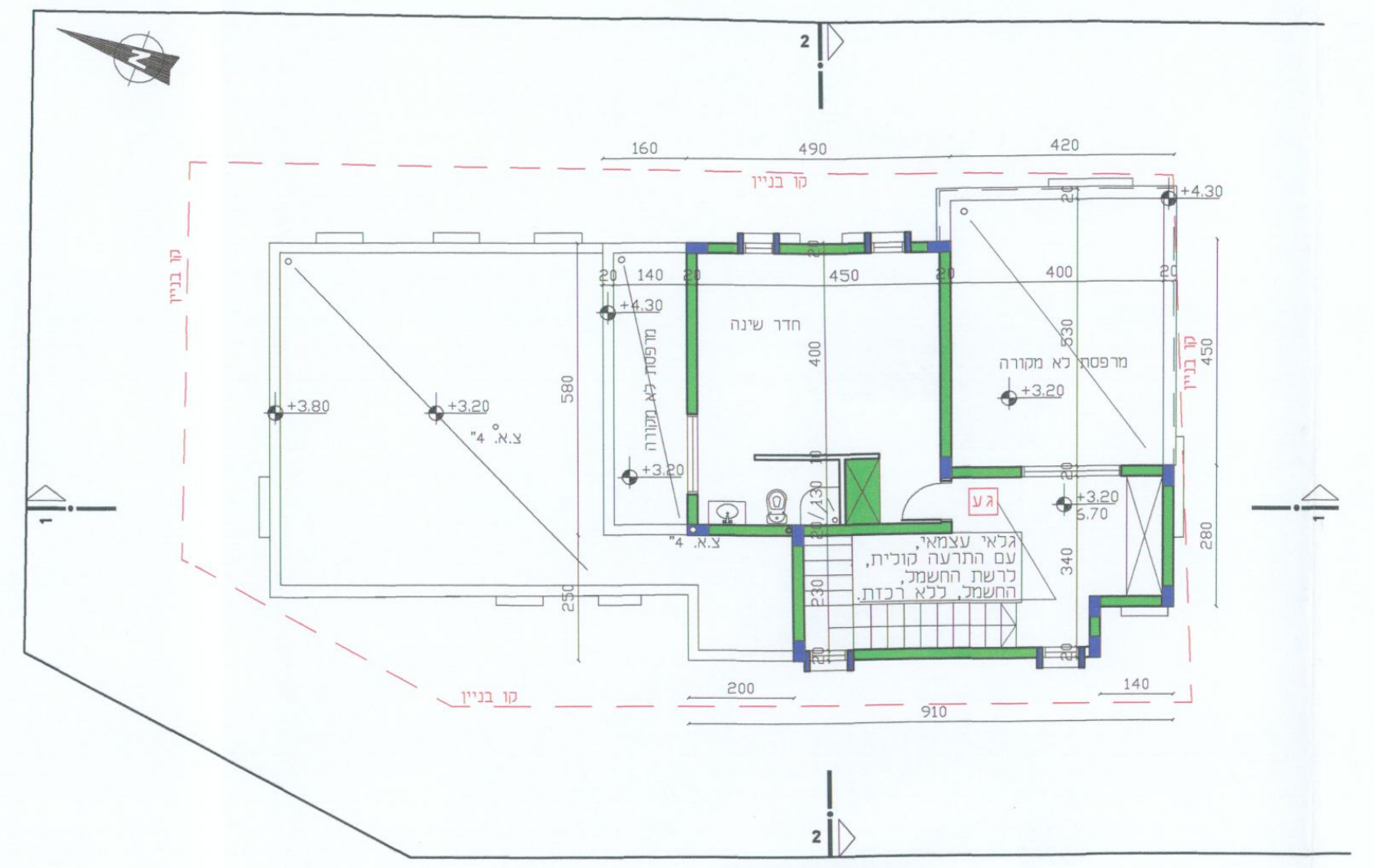
חתך ביוב



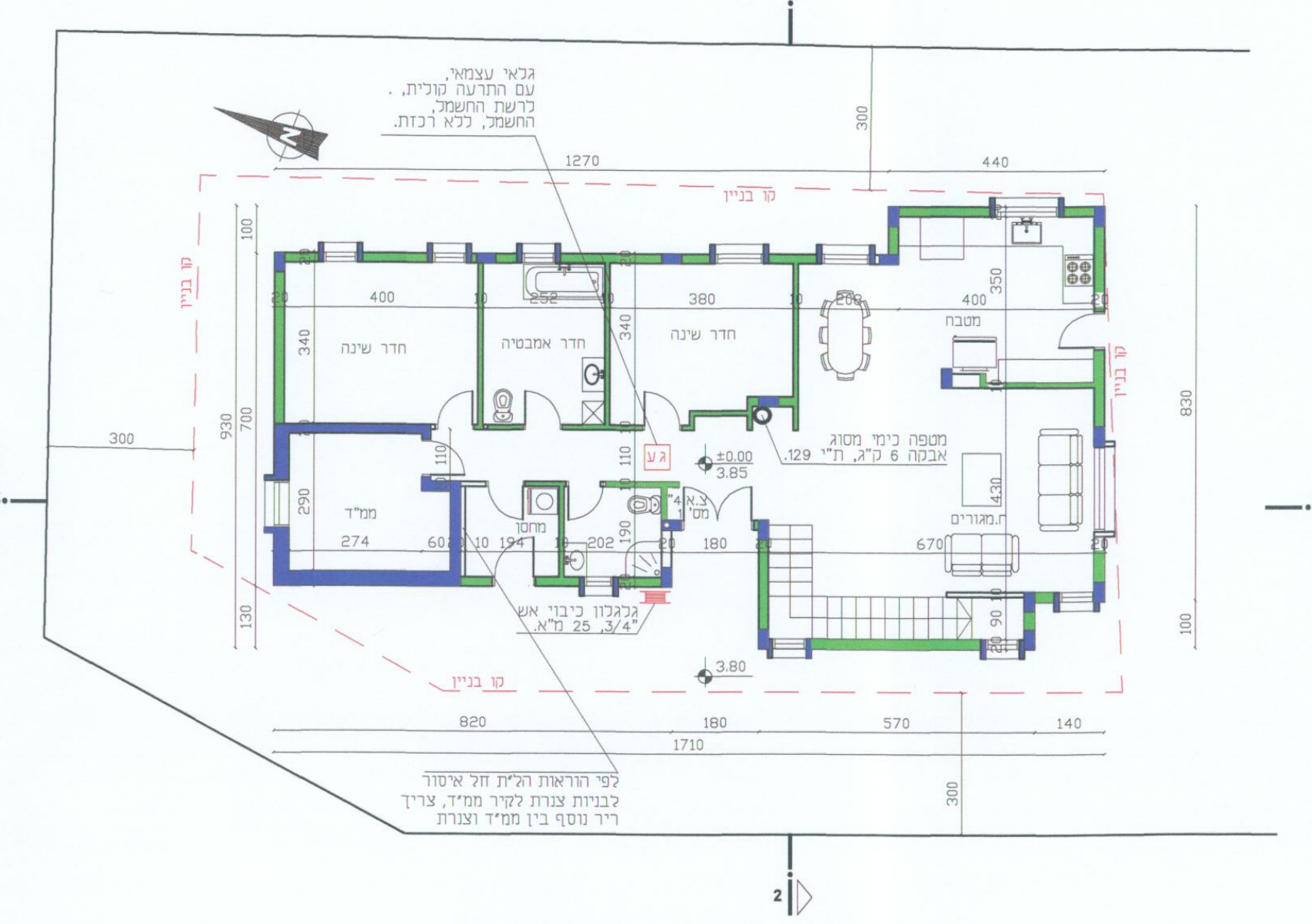
סכמה מיים



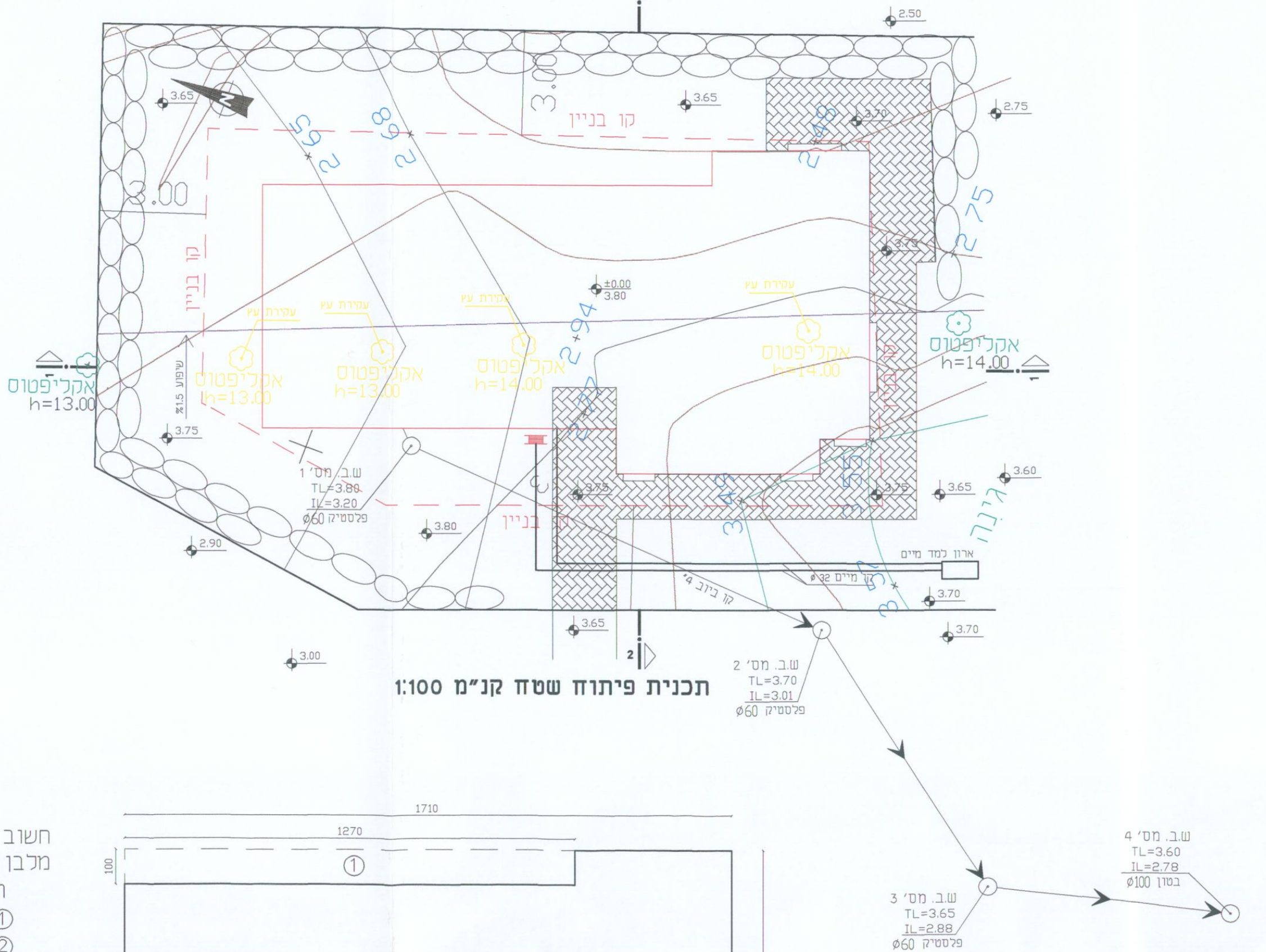
תכנית גג 1:100



תכנית קומה "א" 1:100



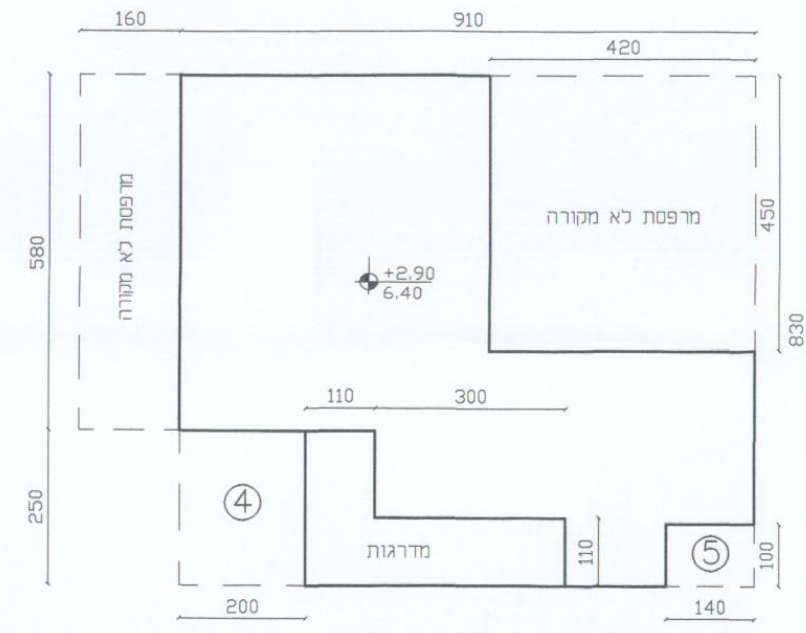
תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100



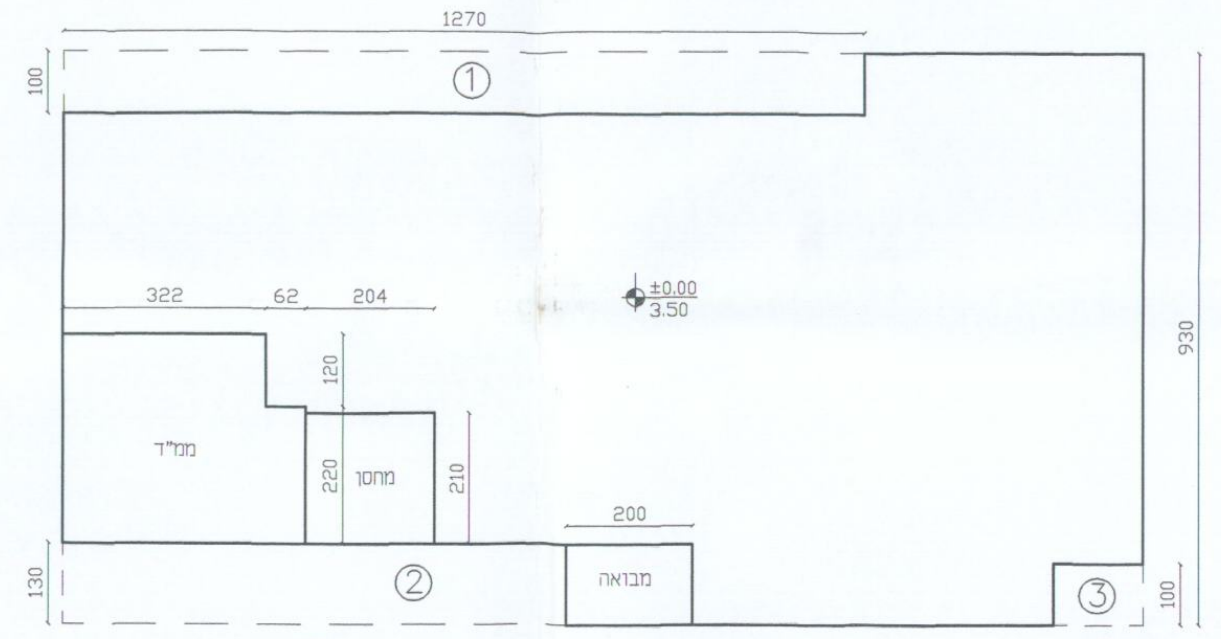
תכנית פיתוח שטח קנ"מ 1:100

חשוב שטח קומה "א":
מלבן : 9.10 * 8.30 = 75.53 מ"ר
הורדות:
④ 2.00 * 2.50 = 5.00 מ"ר
⑤ 1.40 * 1.00 = 1.40 מ"ר
מרפסת: 4.20 * 4.50 = 18.90 מ"ר
חדר מדרגות: 1.10 * 2.50 = 2.75 מ"ר
חדר מדרגות: 1.10 * 3.00 = 3.30 מ"ר
סה"כ הורדות: 31.35 מ"ר

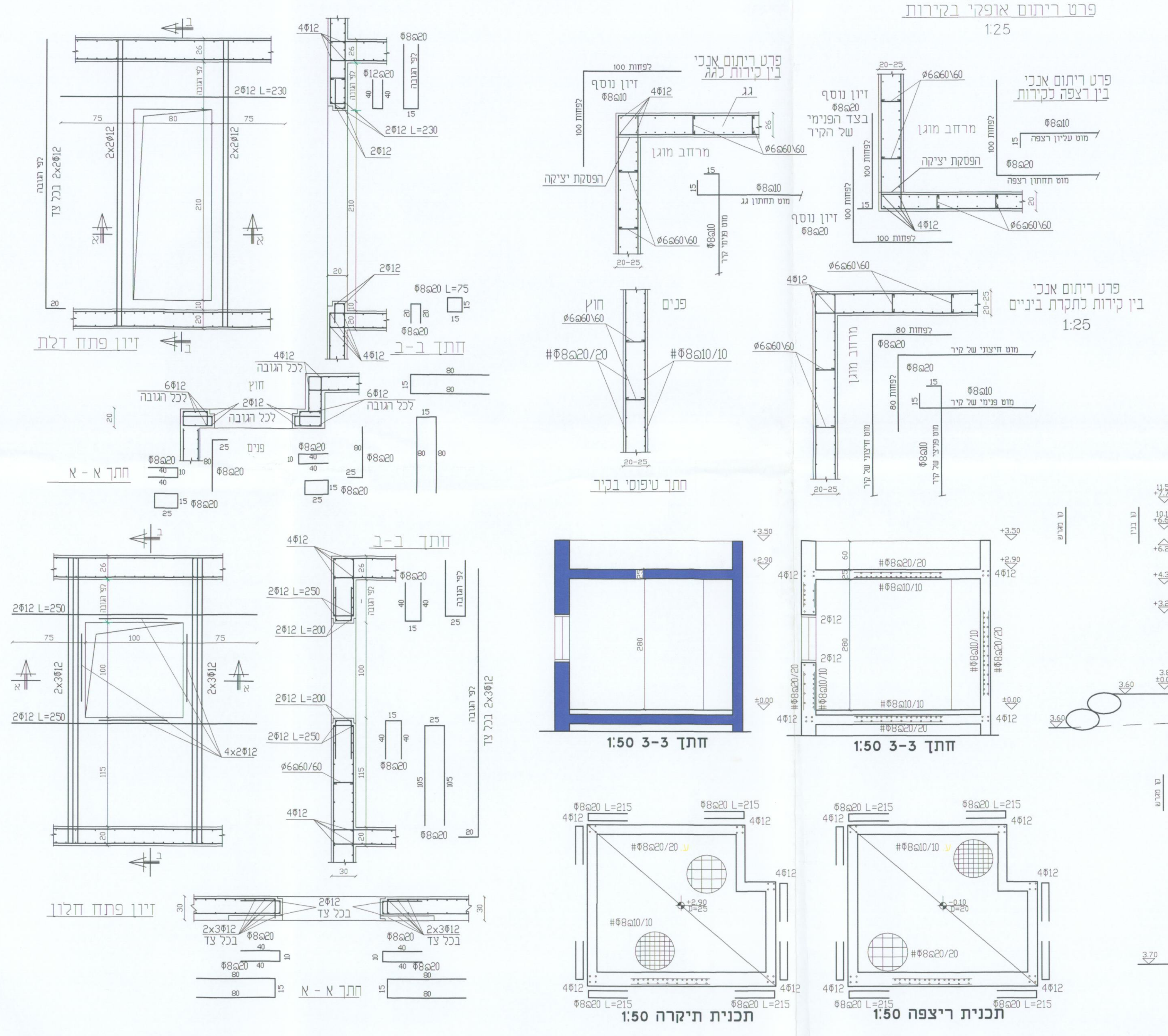
סה"כ שטח קומה "א" :
31.35 − 75.53 = 44.18 מ"ר
סה"כ שטח בית :
117.46 + 44.18 = 161.44 מ"ר
ממ"ד: 12.31 מ"ר
מרפסת: 18.90 מ"ר
מרפסת: 1.60 * 5.80 = 9.28 מ"ר



חשוב שטח קומת קרקע:
מלבן : 17.10 * 9.30 = 159.03 מ"ר
הורדות:
① 1.00 * 12.70 = 12.70 מ"ר
② 1.30 * 8.00 = 10.40 מ"ר
③ 1.00 * 1.40 = 1.40 מ"ר
ממ"ד: 1.20 * 3.22 = 3.86 מ"ר
ממ"ד: 2.20 * 3.84 = 8.45 מ"ר
מחסן: 2.10 * 2.04 = 4.28 מ"ר
מבואה: 2.00 * 1.30 = 2.60 מ"ר
סה"כ הורדות: 43.69 מ"ר
סה"כ שטח קומת קרקע :
43.69 − 159.03 = 115.34 מ"ר



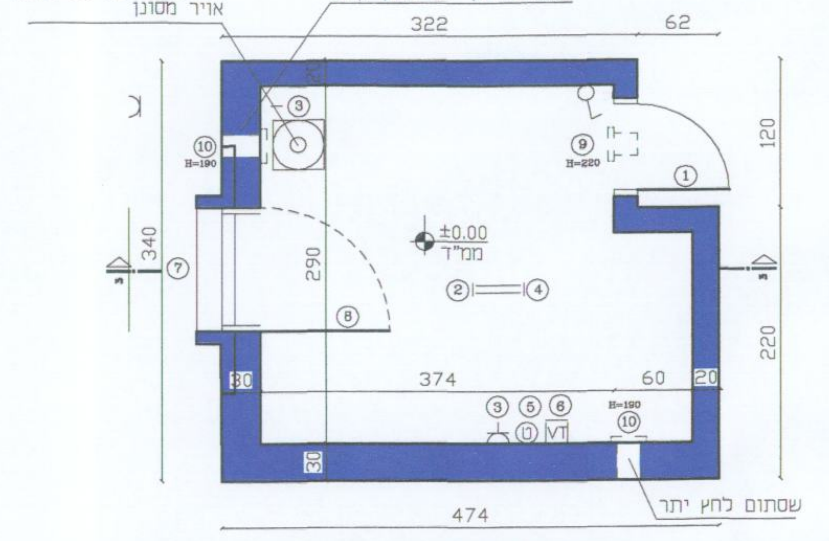
כל ציפוי העץ ירוסס בחומר מעקב בעירה



חתך 3-3 1:50

תכנית תיקרה 1:50

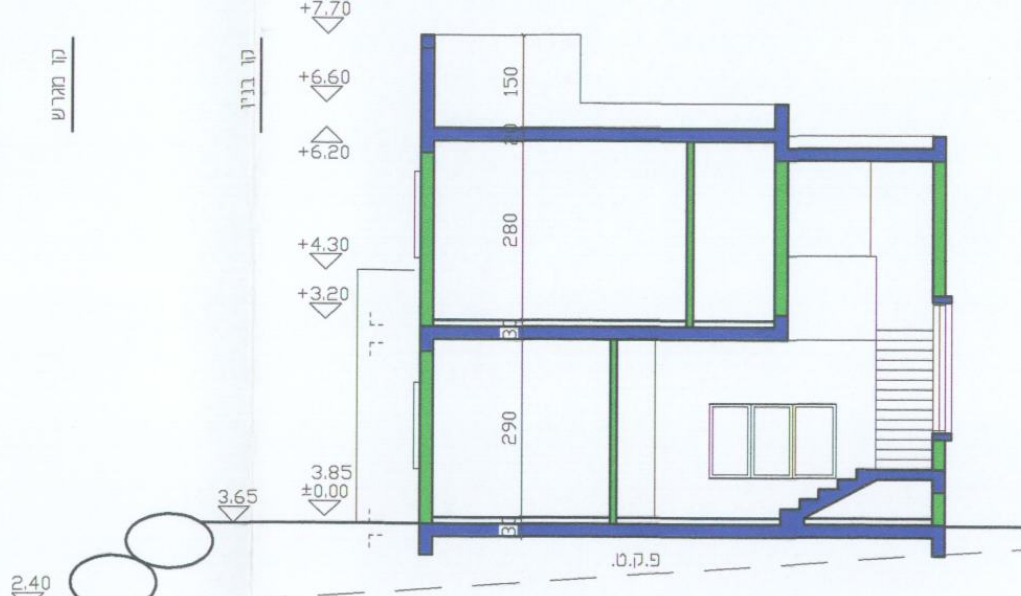
תכנית ריצפה 1:50



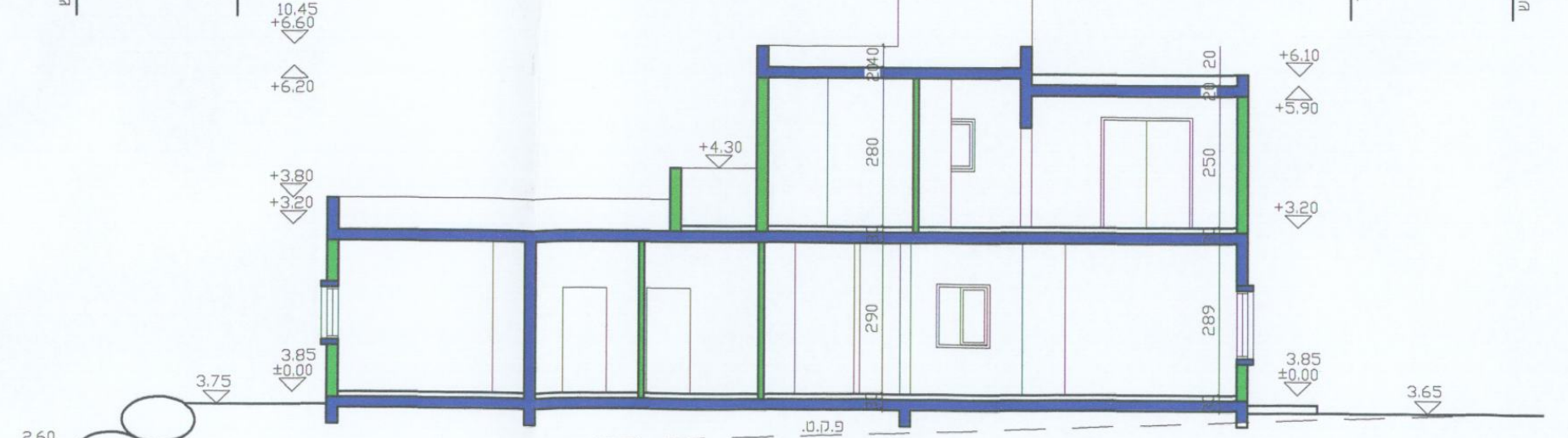
תכנית ממ"ד 1:100

מקרא

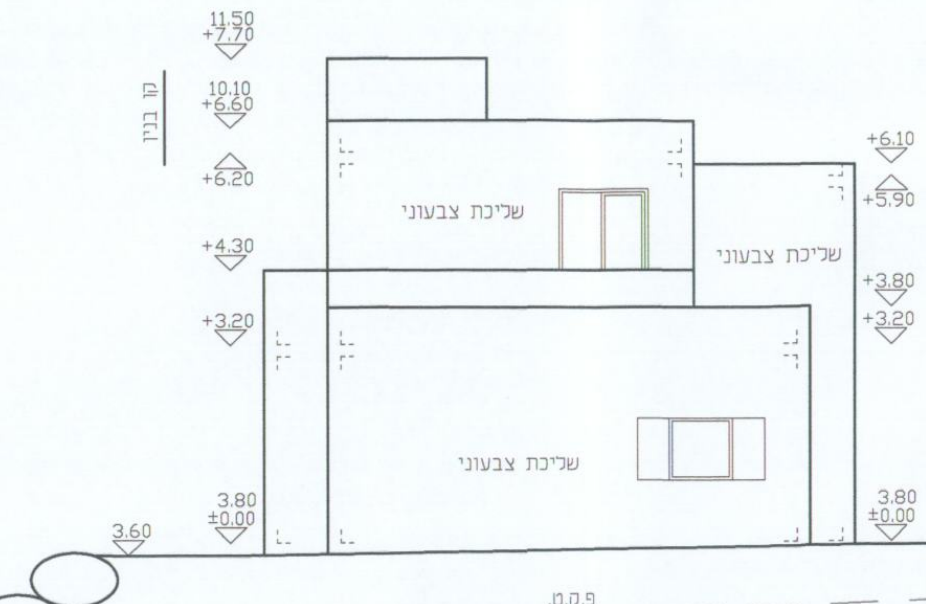
1 דלת הדף דירתית
2 תאורת פלוארסצנת 2*63 W 032 V
3 שקע
4 תאורת חרום לשעתיים
5 נקודת טלפון
6 נקודת טלויזיה ורדיו
7 חלון הדף לפי מפרט הג"א
8 חלון פנימי אלומיניום לפי מפרט הג"א
9 צינור אורור 8" לפי מפרט הג"א
10 צינור אורור 4" לפי מפרט הג"א



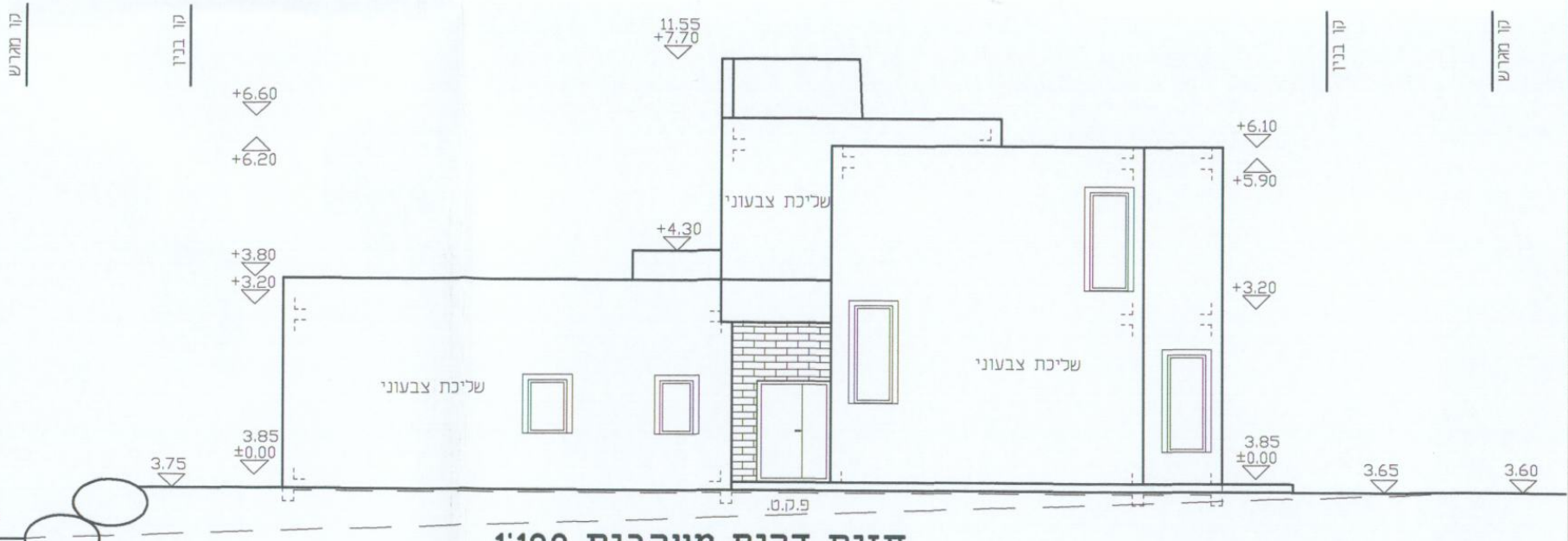
חתך 2-2 1:100



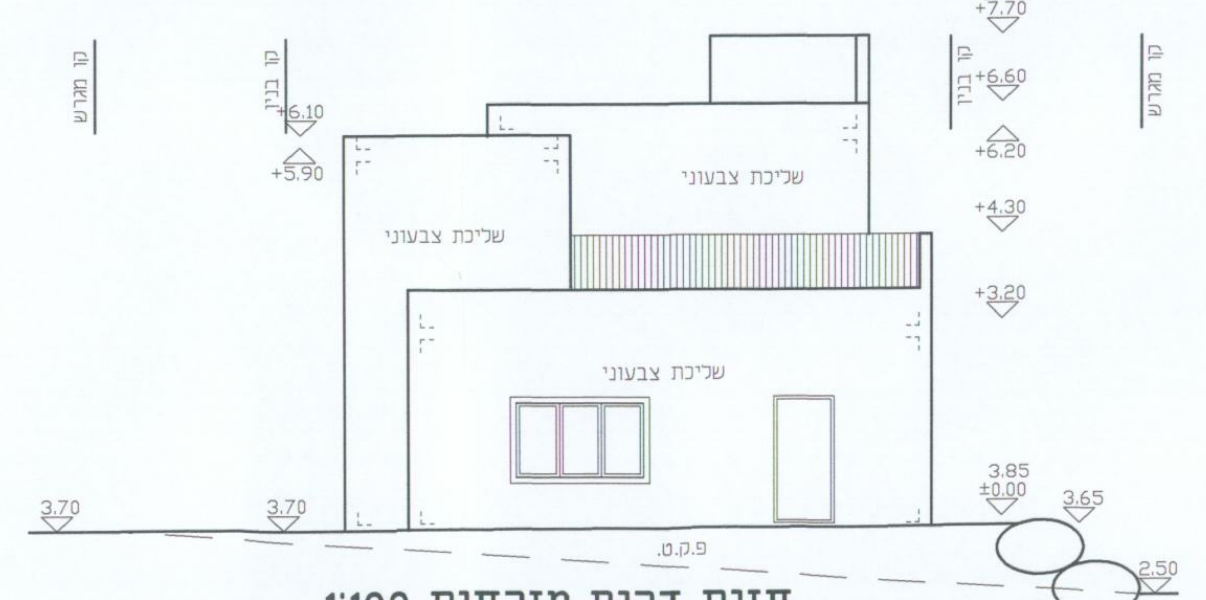
חתך 1-1 1:100



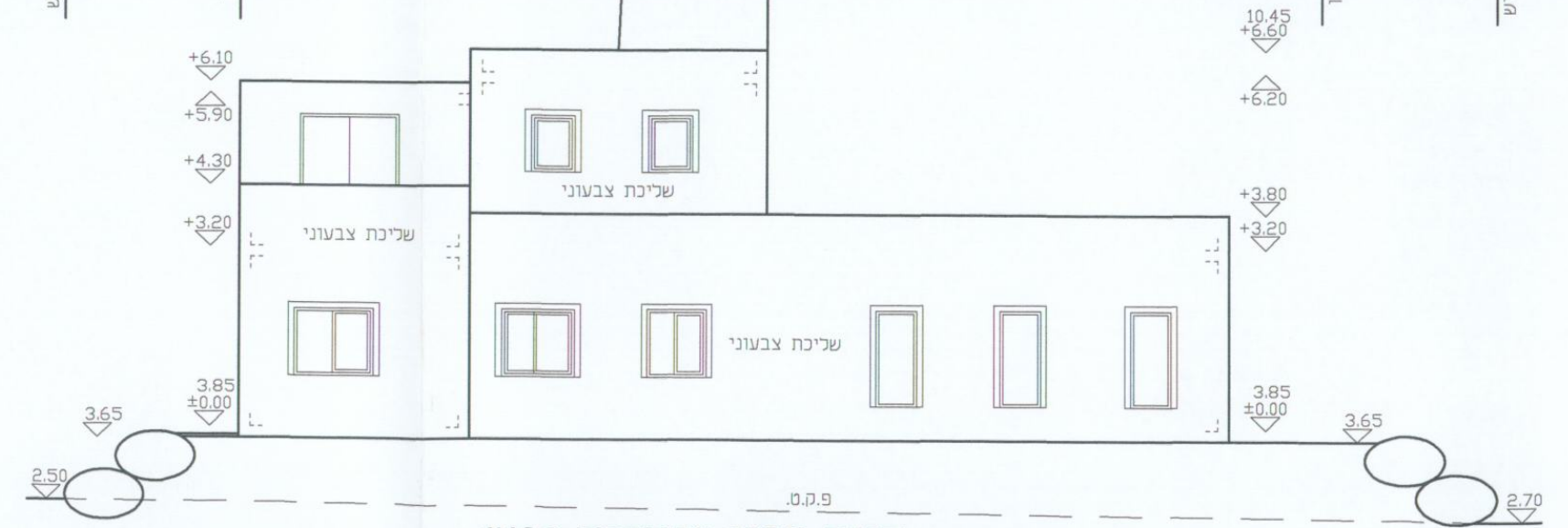
חזית צפון מערבית 1:100



חזית דרום מערבית 1:100



חזית דרום מזרחית 1:100



חזית צפון מזרחית 1:100

חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

מינקין ולדימיר
מהנדס אזרחי
רשיון מס' 84228
מס' 23979

א משה :

מאושרת

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אשר
רשות הרישוי
היתר בניה מס' 2017212
הרשות החליטה לאשר תכנית זו בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבתה מס' 201803 מיום 26.3.18 תקנה 2ב(א)
מהנדס הועדה — יו"ר הועדה

2

P19061M1

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי		מס תיק : 2017012

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
קיבוץ	עין המפרץ		12719	(חלק) 43 15	~~25~~ 25	משצ 96 ג/ 1210 ג/ 20074 ~~מופקדת~~

	השם: משפחה	פרטי	מס זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב, מס בית, ישוב+מיקוד	מס	טלפון / פקסימיליה
המבקש	קיבוץ	עין המפרץ	570001073	ד.נ. אושרת 25210 קיבוץ עין המפרץ		פ. 049852588 פ. 049852203
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ■ חכירה ☐ אחר	קיבוץ	עין המפרץ				
עורך הבקשה הראשי	מינקין	ולדימיר	305839516	רח' רמב"מ 2 קרית אתא		ט. 152507664333 פ. 050-7664333
מתכנן שלד הבנין	מינקין	ולדימיר	305839516	רח' רמב"מ 2 קרית אתא		ט. 152507664333 פ. 050-7664333

מיפרט

תאור הבקשה: בית חדש עבור משפ' אידלמן דומניק ועזרא

שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ____
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה ____ למטרה ____
האם הבניה היא עבור :	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ____
שטח	המגרש/החלקה : 400 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש : מ"ר % בניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אשר
נתקבל
16. 05. 2018
תיוק / ידיעה / טיפול

חומרי הבניה

סוג הבניה	■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ____
קירות חיצוניים	☐ בטון מזויין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ____
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ____
תקרות	■ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ____
גג	■ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ____
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ■ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ____ קיימות ____ מ"א מוצעת ____ מ"א סה"כ ____ מ"א

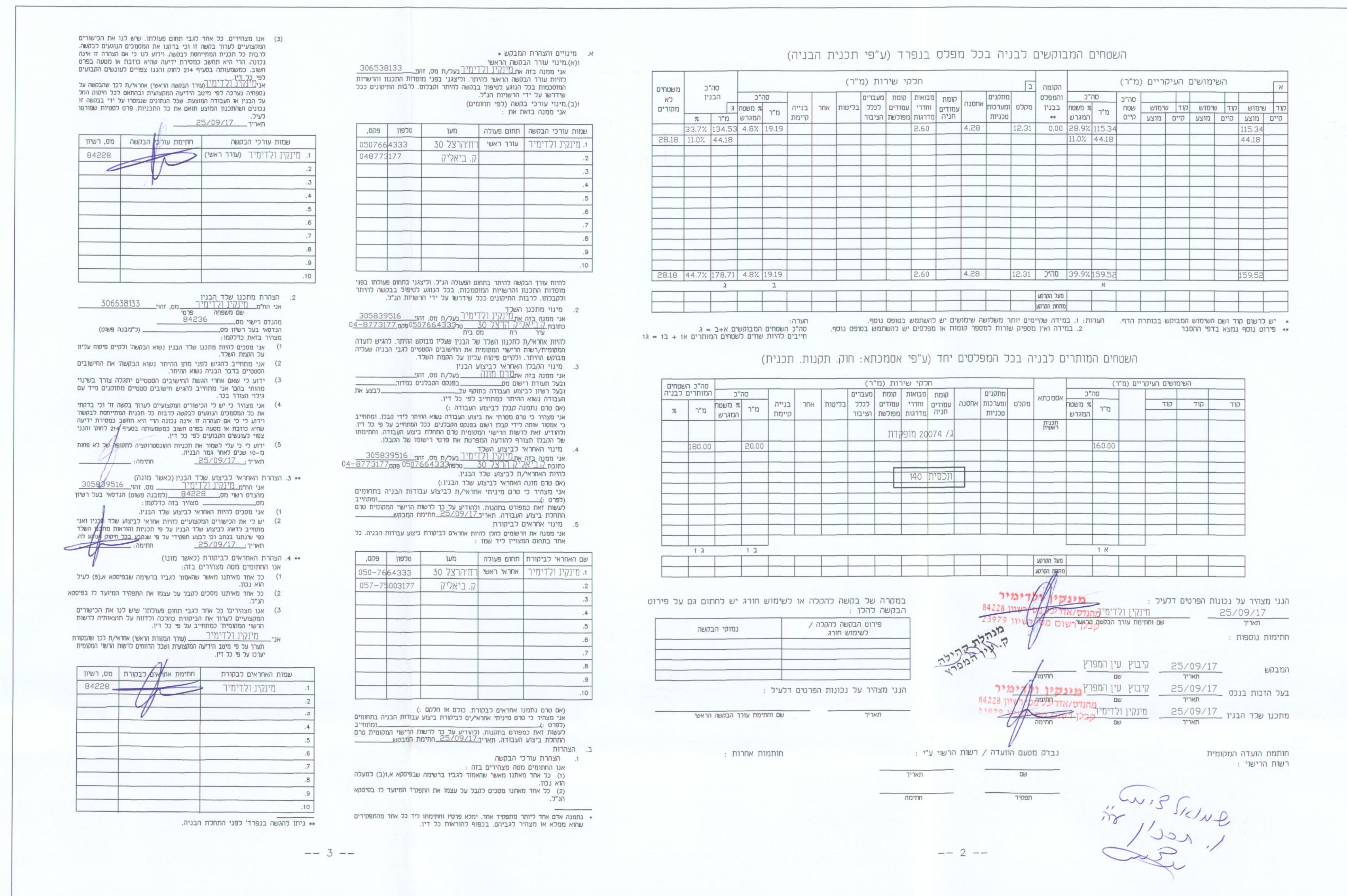
פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו.)	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ומשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס, היתר הבניה	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

הנני מצהיר על נכונות
25/09/17
תאריך
חתימות נוספות :
המבקש
בעל הזכות בנכס
מתכנן שלד הבנין
חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :

— 1 —



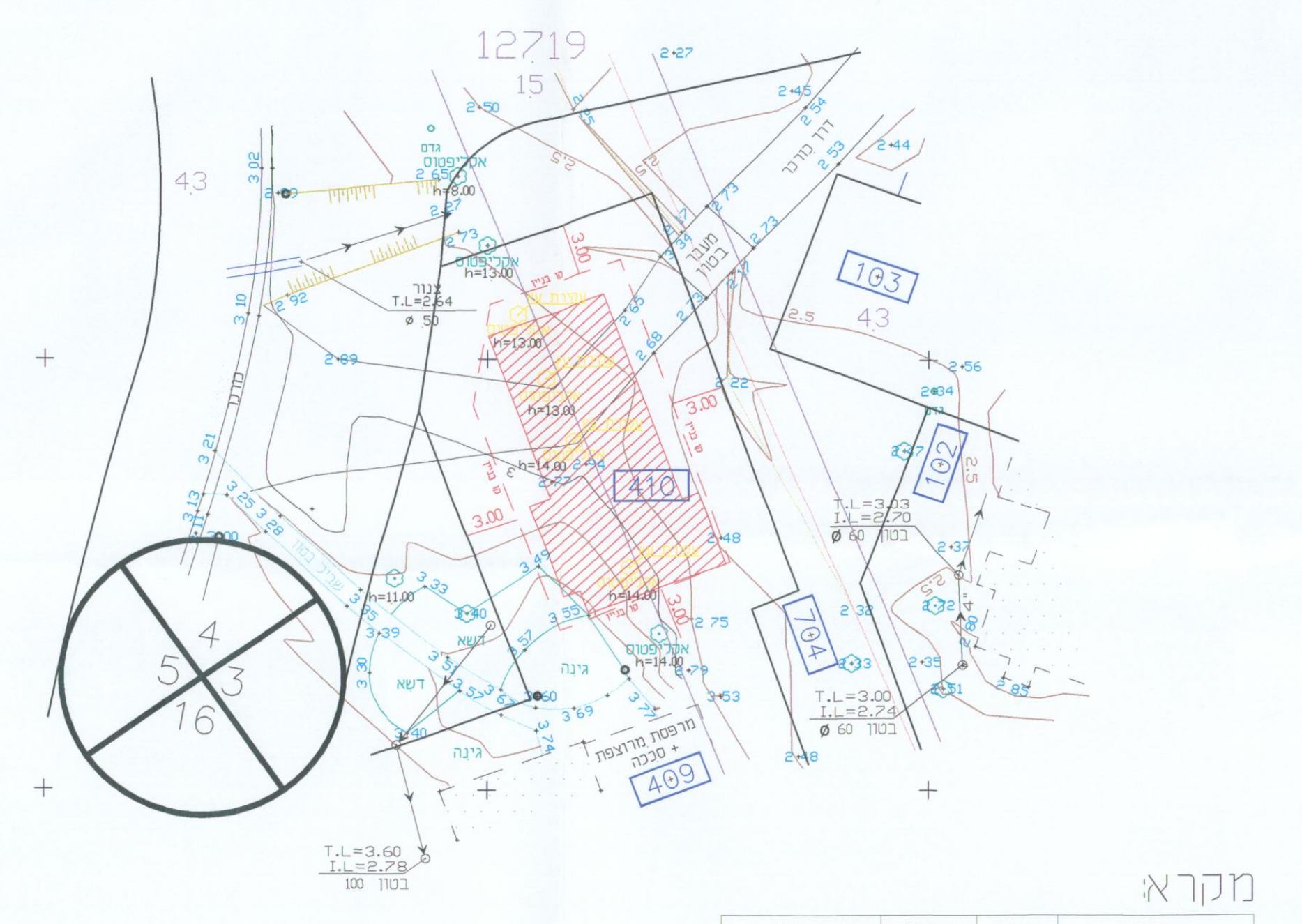
גלאי עצמאי, עם התרעה קולית, המחובר לרשת החשמל, לכא העומד באחד מהתנאים האלה:
1. מאושר לפי ת"י 1120 חלק 5.
2. מאושר ע"י מעבדה ANSI/UL 217 מארה"ב.
3. מאושר לפי תקן אירופאי.
מערכת גילוי עשן ת"י 1220.

** ניתן להגשה בנפרד' לפני התחלת הבניה.

— 3 —

— 2 —

מדידה לצורך היתר - עין המפרץ
שטח מגרש מס' 410: 400.00 מ"ר



מחוז :	צפון
נפה :	עכו
מקום :	עין המפרץ
גוש :	12719
חלקות :	15 43, (בחלקו)
שטח רשום :	5,951 ד' 287,428 ד'
הוכן עבור :	–

קנ"מ	מסי מדידה
1 : 250	5 4 8 1 6

מהדורה	שם קובץ	סטטוס גיליון
00\161116	C:\Work\DT2016\Zamin\54816_Zmn.dwg	■ להגשה ☐ לעיון

הערות

1. גבולות חלקות 43,15 נלקחו ממפת גוש רישום 12719
2. המדידה קשורה לרשת הארצית 2005 ובוצעה בשיטה קרקעית.
3. הטופוגרפיה מבוססת על גובה הנקודות 8650DSL (H=3.18)
4. על המבצע לבדוק קיימות תשתיות תת קרקעיות.
5. המפה הוכנה לצורך היתר בניה ומבוססת על תכנית מס' ג\20074
6. המדידה הקרקעית כוללת כל פרטי התכסית לרבות קווי המגע שלהם. עם הקרקע וההיטל של ההיקף החיצוני שלהם על הקרקע

תרשים סביבה 1 : 2500

הצהרת המודד

1. אני מאשר כי מפה זו נעשתה לפי הוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ותקנותיו.
2. אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה המצבית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ב– 14.11.2016 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א'.
3. המפה הוכנה לשם הגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה לצורך בקשה להיתר בניה.

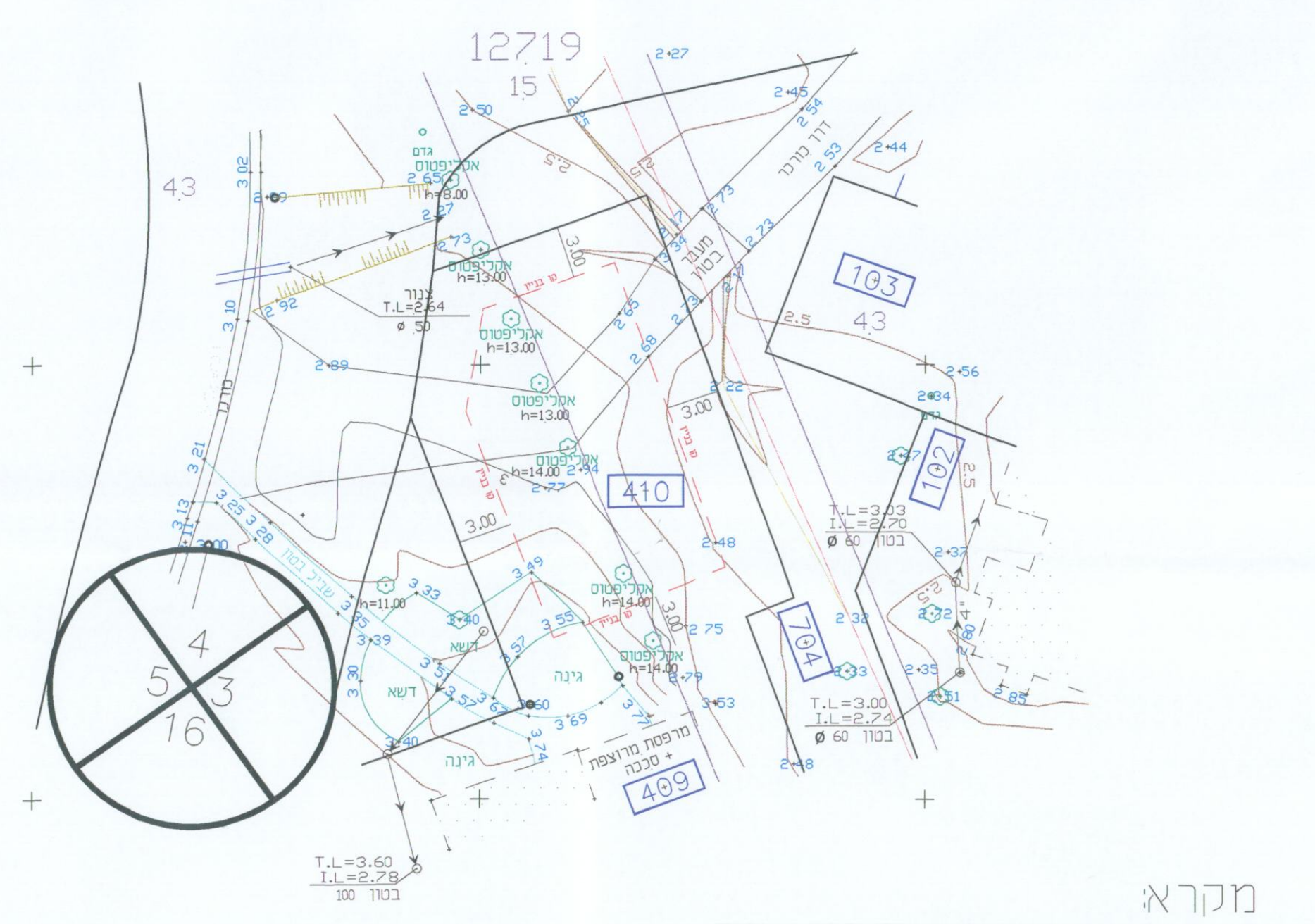
לא לצרכי רישום

חותמת וחתימה

שם המודד	מסי רשיון	תאריך	חתימה
שלומי דב	609	16.11.2016	שלומי דב

שדי הגעתון 16, נהריה טל: 04-9928253 ד.אלקטרוני : talyas@netvision.net.il

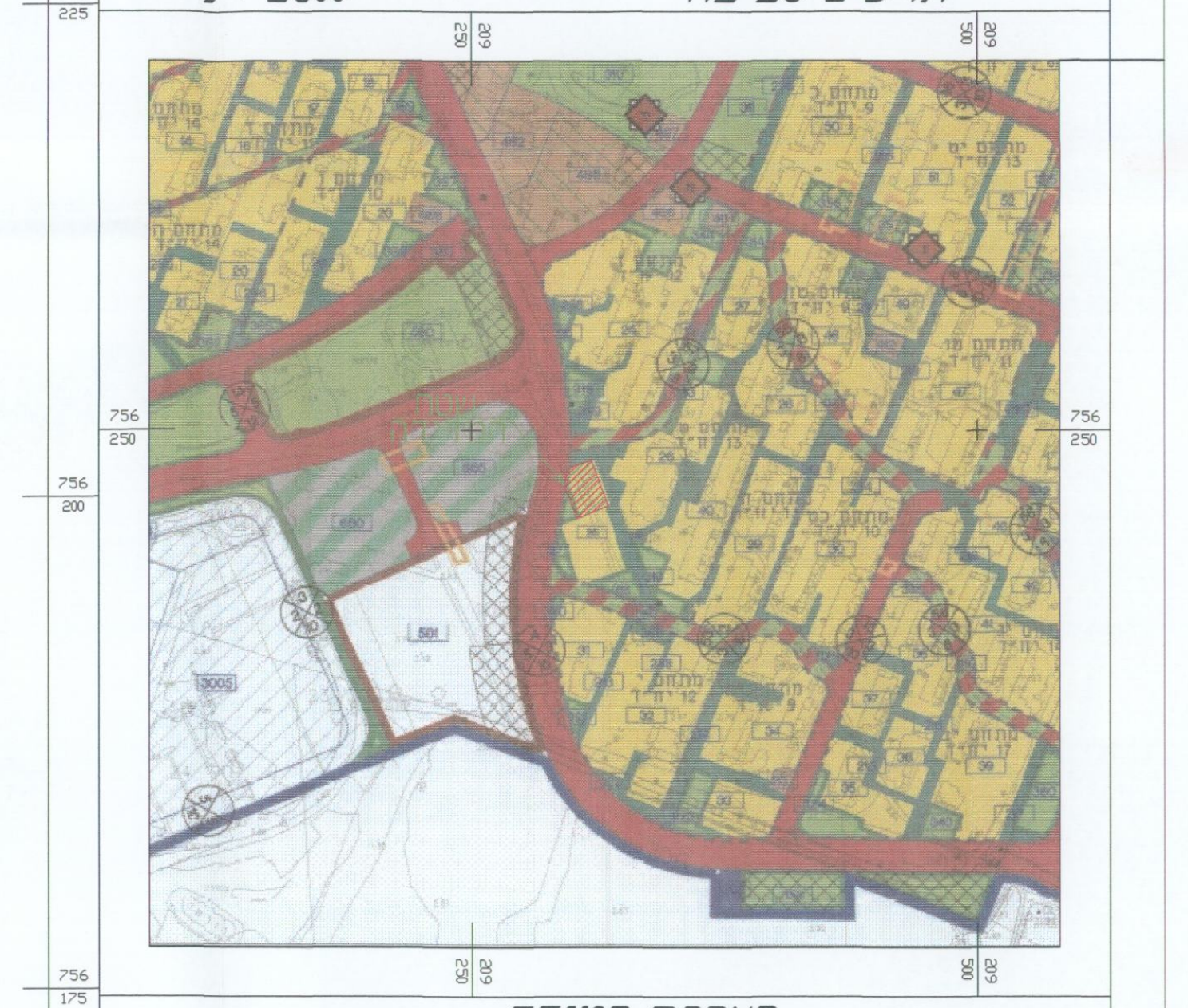
מדידה לצורך היתר - עין המפרץ
שטח מגרש מס' 410: 400.00 מ"ר



מחוז :	צפון
נפה :	עכו
מקום :	עין המפרץ
גוש :	12719
חלקות :	15 43, (בחלקו)
שטח רשום :	5,951 ד' 287,428 ד'
הוכן עבור :	–

הערות

תרשים סביבה 1 : 2500



הצהרת המודד

לא לצרכי רישום

חותמת וחתימה

שלומי דב 609 16.11.2016