



היתר בניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר		20180166	20180166\1	9836
רשות מקומית: מ.מ. מזרעה		כתובת הבניה: מזרעה		
גוש: 19951		חלקה: 5	מגרש: 112	תכנית: 20348/ג
שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	אחלאם אגא	301867792	מזרעה 1	מזרעה 0547982361
בעל היתר	מוחמד אגא	308169341	מזרעה 1	מזרעה 054-7982361
בעל היתר	מוחמד כליב	203893938	מזרעה 1	מזרעה 054-7982361
בעל היתר	ראנין עבדאלעאל	200395507	מזרעה 1	מזרעה 054-7982361
עורך הבקשה	גיעפר מאלכ	028313922		כפר מזרעה 04-9824934

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 201801 בתאריך: 31/05/2018 מהות ההיתר:

הקלה בגובה המבנה 15.14 מ' במקום 13.00 מ' עבור חדר מדרגות. בניית 7 יחידות דיור

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 15211

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	921.74	32.40	29,864.38
				סה"כ אגרות בניה	29,864.38

פקדון מס' 7225, שולם בתאריך 15/04/2018 - קבלה מס' 18701800105

אגרה מס' 15211, שולמה בתאריך 04/07/2018 - קבלה מס' 4459

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום מתן ההיתר.

-- תנאים לתחילת בניה - ראה מעבר לדף --

-- תנאים במהלך הבניה - ראה מעבר לדף --

-- תנאים לגמר בניה וכתנאי לטופס 4 / תעודת גמר - ראה מעבר לדף --

תאריך הפקת ההיתר 04/07/2018

11.07.2018

תאריך נתינת ההיתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה
חבל אשר - רשות הרישוי
חוזמת הועדה המקומית

דוידוביץ משה
יו"ר הועדה

עופר קורט-עוז
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

תנאים להיתר:

תנאים לתחילת עבודות:

הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים.
יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים

תנאים למהלך ביצוע:

בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
תיאום מול חברת חשמל

תנאים לתעודת גמר:

בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 3.א.95
תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד. אין להסיר את התווית
אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

פרוט שטחים:

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
		מגורים	698.98							
		ממ"ד			98.00					
		מבואה			33.98					
		חדר מדרגות			81.76					
		בליטות			9.02					
		מרפסת לא מקורה					5.42			
		סה"כ	698.98		222.76					
			698.98		222.76					