



## היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר	20180011	201800111	12221
רשות מקומית: מ.א. מטה אשר			
כתובת הבניה: שבי ציון			
גוש: 19953	חלקה: 51	מגרש: 46	תכנית: 11093/ג
תכניות נוספות: 4360/ג			
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב
בעל היתר	302188230	שבי ציון	שבי ציון
עורך הבקשה	059935833	ת.ד. 1028	שיד דנון
מתכנן שלד הבנין	59935833	ת.ד. 276	שיד דנון

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 201803 בתאריך: 26/03/2018 מהות ההיתר:

הקלה בתכנית קרקע 36.0% במקום 30%  
הקלה בגובה מעקה הגג 8.00 מ' במקום 7.00 מ'  
בית מגורים חד משפחתי חדש

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

\* ראה תנאים לנספח בהיתר. \*

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 15185

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	221.97	32.40	7,191.83
				סה"כ אגרות בניה	7,191.83

פקדון מס' 7151, שולם בתאריך 25/01/2018 - קבלה מס' 18221800025  
אגרה מס' 15185, שולמה בתאריך 07/05/2018 - קבלה מס' 1297062

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום מתן ההיתר.

-- תנאים לתחילת בניה - ראה מעבר לדף --  
-- תנאים במהלך הבניה - ראה מעבר לדף --  
-- תנאים לגמר בניה וכתנאי לטופס 4 / תעודת גמר - ראה מעבר לדף --

14/05/2018  
15.05.2018  
תאריך הפקת ההיתר  
תאריך נתינת ההיתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
חבל אשר - רשות הרישוי  
חותמת הועדה המקומית

דניאל משה  
יו"ר הועדה

עופר קורט-עוז  
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



**תנאים להיתר:**

**תנאים לתחילת עבודות:**

יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתענדה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים.  
יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין  
יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.  
יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה

**תנאים למהלך ביצוע:**

בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה  
בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים  
באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר  
תיאום מול חברת חשמל  
האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87. ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89 א.

**תנאים לתעודת גמר:**

הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95. א. 3.  
בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר  
תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון  
תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד  
אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף  
יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית  
תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה  
נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו  
כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין  
כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

**פרוט שטחים:**

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
		מגורים	118.40						
3.30		מגורים	59.57						
		ממ"ד			14.00				
		חניה מקורה			30.00				
		פרגולה					12.88		
3.30		מרפסת גג לא מקורה					64.95		
		סה"כ	177.97		44.00		64.95		
			177.97		44.00		64.95 מ"ר		