



היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר		20180478	20180478\3	9471
רשות מקומית: מ.א. מטה אשר		כתובת הבניה: שבי ציון		
גוש: 19953		חלקה: 51	מגרש: 22	תכנית: 11093/ג
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	לויגור נעמה	200620821		052-2811397
עורך הבקשה	מרינברג מרסלו	15310915	הרב קוק 19	ק.מוצקין 048732121
מתכנן שלד הבנין	דיטל שאול	4395284	מבצע קדש 13/א	י.ק. חיים 04-8415893

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 201806 בתאריך: 25/10/2018 מהות ההיתר:

הקלה בהוראות התכנית ג/11093

הקלה בגובה של מסתור דוד שמש 8.15 מ' במקום 7.00 מ' בית מגורים אחד 186.02 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 15291

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	209.70	32.40	6,794.28
	סה"כ אגרות בניה				6,794.28

פקדון מס' 7268, שולם בתאריך 25/04/2018 - קבלה מס' 1296484
אגרה מס' 15291, שולמה בתאריך 21/11/2018 - קבלה מס' 18701800282

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום מתן ההיתר.

-- תנאים לתחילת בניה - ראה מעבר לדף --

-- תנאים במהלך הבניה - ראה מעבר לדף --

-- תנאים לגמר בניה וכתנאי לטופס 4 / תעודת גמר - ראה מעבר לדף --

תאריך הפקת ההיתר 25/11/2018

09.12.2018

תאריך נתינת ההיתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה
חבל אשר - רשות הרישוי

חותמת הועדה המקומית

דודוביץ משה
יו"ר הועדה

עופר קורט-עוז
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

תנאים להיתר:

תנאים לתחילת עבודות:

יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינוים.

תנאים למהלך ביצוע:

בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר

תנאים לתעודת גמר:

הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד. אין להסיר את התווית אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד גיבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה אישור על התקנת מז"ח ע"י מתקין מוסמך כפי שנידרש ע"י משרד הבריאות נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה

פרוט שטחים:

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
		מגורים	106.35							
3.23		מגורים	79.22							
		ממ"ד			14.13					
		מחסן			10.00					
		סה"כ	185.57		24.13					
			185.57		24.13					