



1

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התש"ח - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר	20180923	201809231	1302

רשות מקומית: מ.מ. מזרעה	כתובת הבניה: מזרעה, נ"צ רשת ישראל החדשה - N: 765669.8 E: 209605.0 1
-------------------------	---

גוש: 18137	חלקה: 16	מגרש: 2071	תכנית: 13161/ג
------------	----------	------------	----------------

תכניות נוספות: 2315/ג, 1130/ג
-------------------------------

שם	ת.ח/ז.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	025888728	מזרעה	מזרעה	0546691314
עורך הבקשה	058956814	כפר מכר	כפר מכר	04-9968330
מתכנן שלד הבנין	מוסא גרייס	כפר מזרעה	כפר מזרעה	04-9828837

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה בישיבה מספר: 201806 בתאריך: 25/10/2018 מהות ההיתר:

הקלה מהוראות התכנית 13161/ג

הקלה בקו בניין צידי מזרחי ומערבי 4.50 מ' במקום 5.00 מ'.

הקלה בגובה המבנה 11.90 מ' במקום 10.0 מ' לצורך חדר מדרגות שעולה לגג.

לגטמציה למבנה משלוש קומות

ק מרתף מתחת ל 0.00

ק קרקע משמשת יחידת דיור

ק א משמשת יחידת דיור

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

\* ראה תנאים לנספח בהיתר. \*

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 15403

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	559.65	32.79	18,350.92
	סה"כ אגרות בניה				18,350.92

פקדון מס' 7300, שולם בתאריך 30/04/2019 - קבלה מס' 17701800372  
אגרה מס' 15403, שולמה בתאריך 01/05/2019 - קבלה מס' 19701800101

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום מתן ההיתר.

-- תנאים לתחילת בניה - ראה מעבר לדף --

-- תנאים במהלך הבניה - ראה מעבר לדף --

-- תנאים לגמר בניה וכתנאי לטופס 4 / תעודת גמר - ראה מעבר לדף --

תאריך הפקת ההיתר 01/05/2019

תאריך נתינת ההיתר 07.05.2019

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
חבל אשר - רשות הרישוי

חותמת הועדה המקומית

יוזבוביץ משה  
יו"ר הועדה

עופר קורט-עוז  
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



**תנאים להיתר:**

**תנאים לתחילת עבודות:**

הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינוים. יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל. הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון

**תנאים למהלך ביצוע:**

בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר תיאום מול חברת חשמל

**תנאים לתעודת גמר:**

הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3 בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד. אין להסיר את התווית אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

**פרוט שטחים:**

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-3.10		מגורים	151.35							
		מגורים	161.55							
3.20		מגורים	161.55							
-3.10		ממ"ד			12.00					
		ממ"ד			12.00					
3.20		ממ"ד			12.00					
-3.10		חדר מדרגות			13.00					
		חדר מדרגות			13.00					
3.20		חדר מדרגות			13.00					
		בליטות			10.20					
סה"כ			474.45		85.20					
			474.45		85.20					