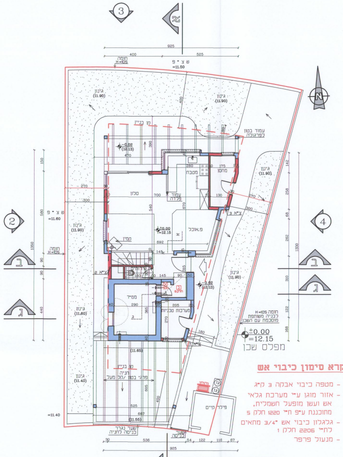
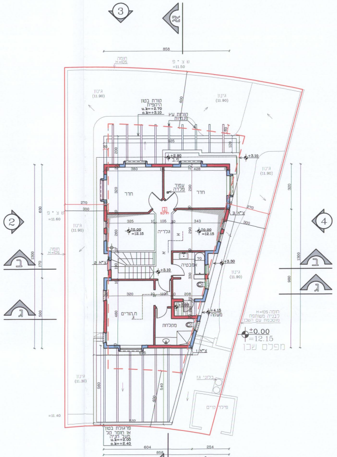

חומה 105=H
לבניה משותפת
מוסכמת עם השכן
±0.00
=12.15
מפלס שכן
פילר קיים

תכנית ק.כניסה

קנ"מ 1:100

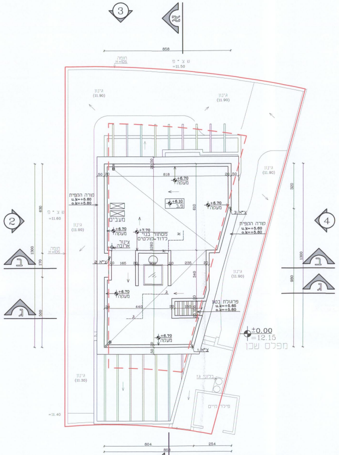
מקרא סימון כיבוי אש

- ⊗ – מטפה כיבוי אבקה 3 ק"ג
- ג"ע – אזור מוגן ע"י מערכת גלאי אש ועשן מופעל חשמלית. מתוכננת ע"פ ת"י 1220 חלק 5
- ▤ – גלגלון כיבוי אש "3/4 מתאים לת"י 2206 חלק 1
- ⋈ – מנעול פרפר



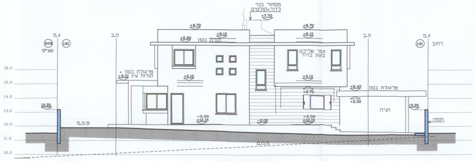
תכנית ק.עליונה

קנ"מ 1:100



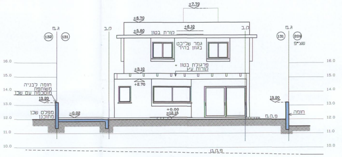
תכנית גג

קנ"מ 1:100



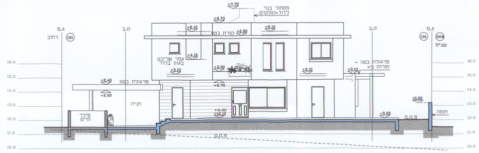
חזית 2

קנ"מ 1:100



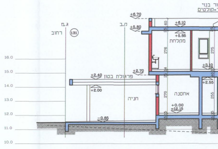
חזית 3

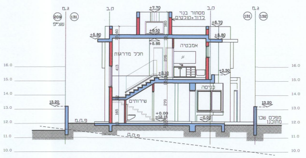
קנ"מ 1:100



חזית 4

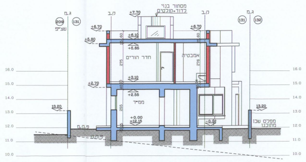
קנ"מ 1:100





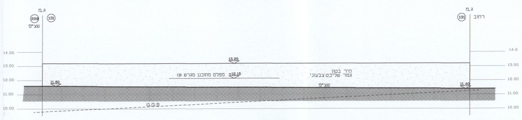
חתך ב-ב

קנ"מ 1:100

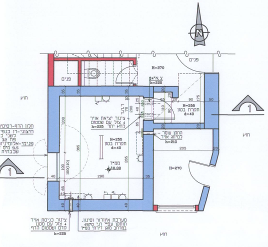


חתך ג-ג

קנ"מ 1:100

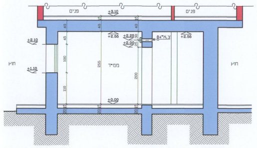


מבט משצ"פ למגרש 131
(ממערב למזרח)



תכנית ממ"ד

קנ"מ 1:50



חתך 1 – 1

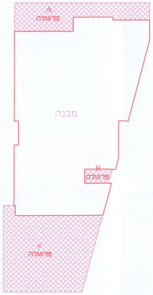
קנ"מ 1:50

מקרא:

- ▭ גוף תאורה פלורוסנטי 2 X 36 W, 230 V. משולב תאורת חרום ל-4 שעות.
- בית תקע חשמל 2 x
- בית תקע אנטנה וטלויזיה 2 x
- נקודת טלפון

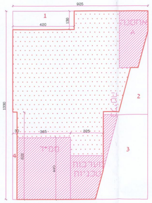
הערות:

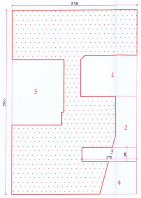
- סוג הבטון ב-300 ב-2 רשתות
- גמר טיח תרמי ע"פ ת.י 5075
- שיפולים(פנלים) בהדבקה.
- פרטי המסגרות: ע"פ ת"י 4422.
- מעבר צנרת וכבלים יבוצע עם מערכות איטום מודולריות.


A
פרגולה
מבנה
B
פרגולה
C
פרגולה

פרגולה:

פרגולה A : =13.86 פוליגן מחושב
פרגולה B : =1.76 פוליגן מחושב
פרגולה C : =33.20 פוליגן מחושב
סה"כ : =48.82


925
1
420
130
אחסנה
A
2
3
1330
30
365
325
ממ"ד
מערכות טכניות


858
1
5
1300
2
3
378
100
4

חישובי שטחים

1:100

היקף השטח המחושב (המבנה)
▨ שטח שרות
שטח עיקרי
שטח פתוח מקורה בפרגולה

קומת כניסה :

שטח מסגרת: 13.30x9.25=123.03
הורדות: .1 1.30x4.20=5.46
.2 =6.38 פוליגן מחושב
.3 =16.88 פוליגן מחושב
.4 0.30x6.20=1.86
בליטה: =1.99 פוליגן מחושב
ממ"ד: =14.00
אחסנה A : =6.94 פוליגן מחושב
מע' טכניות : =6.41 פוליגן מחושב
סה"כ הורדות: =59.92

סה"כ שטח לעיקרי: 63.11 מ"ר

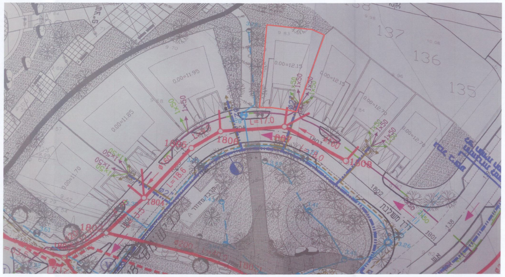
סה"כ שטח לשרות: 29.34 מ"ר

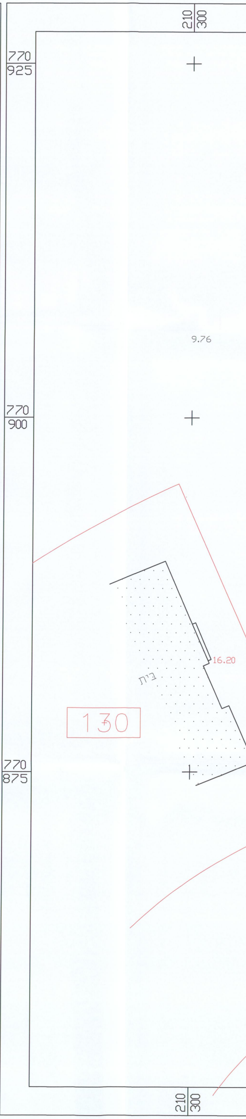
קומה עליונה :

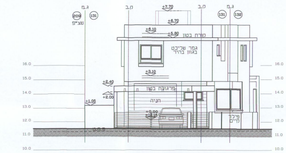
שטח מסגרת: 8.58x13.00=111.54
הורדות: .1 =11.21 פוליגן מחושב
.2 =5.41 פוליגן מחושב
.3 3.78x1.00=3.78
.4 =5.15 פוליגן מחושב
.5 =16.19 פוליגן מחושב
סה"כ הורדות: =41.74

סה"כ שטח לעיקרי: 69.80 מ"ר

תכנית בינוי

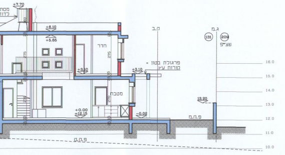

137
136
135
130
1806
1804
1802
1801
1808


210
300
770
925
770
900
9.76
16.20
בית
130
770
875
210
300


ג.מ
ק.ב
+7.70
ק.ב
ג.מ
209
131
131
132
שצ"פ
+6.70
+6.10
+5.80
קורת בטון
גמר שליכט
בגוון בהיר
+3.10
+2.40
פרגוקת בטון
+2.00
+1.05
חניה
+0.00
=12.15
פילר
קיים
16.0
15.0
14.0
13.0
12.0
11.0
10.0

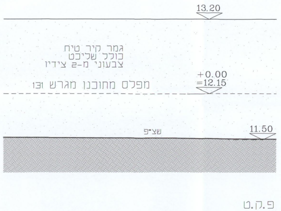
חזית 1 (מהרחוב)

קנ"מ 1:100

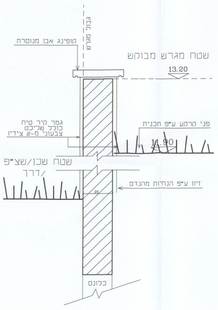

+7.70
+6.10
+5.85
חדר
+3.10
+3.10
פרגולת בטון +
קורות עץ
ק.ב
ג.מ
131
209
שצ"פ
מטבח
+0.00
=12.15
-0.02
13.20
פ.ק.מ
פ.ק.ט
16.0
15.0
14.0
13.0
12.0
11.0
10.0

חתך א-א

קנ"מ 1:100


13.20
גמר קיר טיח
כולל שליכט
צבעוני מ-2 צידיו
+0.00
=12.15
מפלס מתוכנן מגרש 131
שצ"פ
11.50
פ.ק.ט

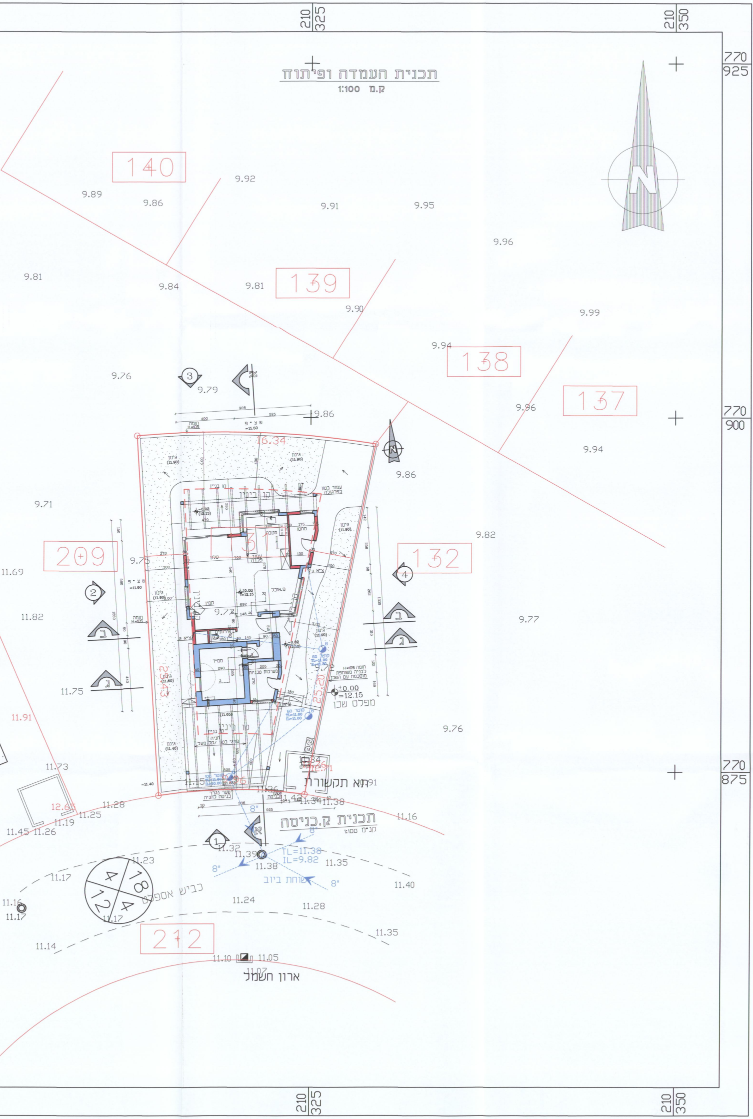
מבט משצ"פ למגרש 131
קנ"מ 1:20
ראה פריסות


גבול מגרש
קופינג אבן מנוסרת
שטח מגרש מבוקש
13.20
גמר קיר טיח
כולל שליכט
צבעוני מ-2 צידיו
פני קרקע ע"פ תכנית
11.90
שטח שכן/שצ"פ
/דרך
זיון ע"פ הנחיות מהנדס
20
כלונס

פרט קיר תמך/הפרדה בטון קנ"מ 1:20

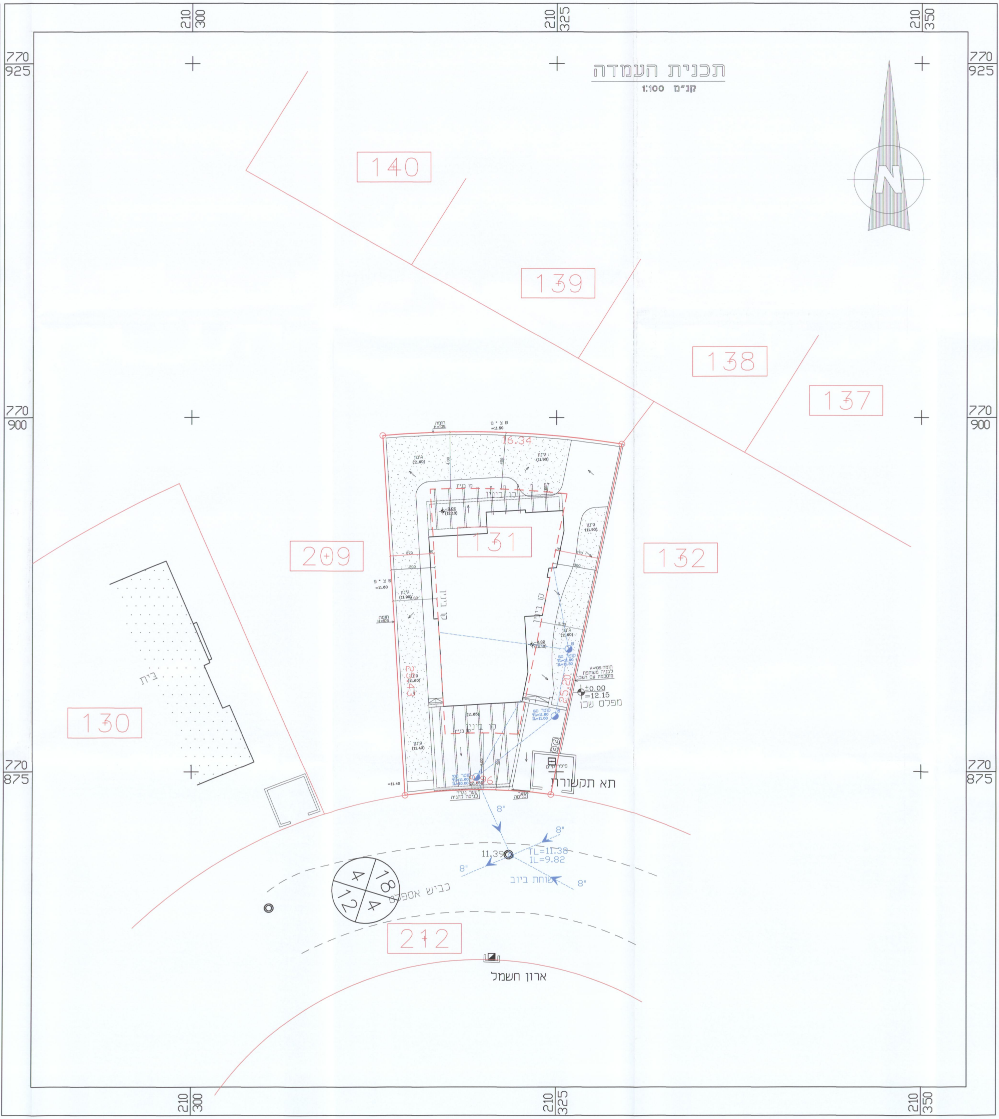
תכנית העמדה ופיתוח

1:100 ק.מ


140
139
138
137
209
132
212
תכנית ק.כניסה
1:100 קנ"מ
תא תקשורת
ארון חשמל
כביש אספלט
שוחת ביוב
±0.00
=12.15
מפלס שכן
IL=11.38
IL=9.82
16.34
25.20
770 925
770 900
770 875
210 325
210 350
N

תכנית העמדה

1:100 קנ"מ


140
139
138
137
131
209
132
130
בית
212
תא תקשורת
ארון חשמל
כביש אספלט
שוחת ביוב
±0.00
=12.15
מפלס שכן
IL=11.38
IL=9.82
16.34
25.20
770 925
770 900
770 875
210 300
210 325
210 350
N

2

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אשר
רשות הרישוי
היתר בניה מס 20180691
הרשות החליטה לאשר תכנית זו בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבתה מס׳ 201806 מיום 25.10.18
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר
נתקבל
28. 01. 2019
טיפול
ידיעה
תיוק

P21555M1

מס׳ תיק מידע	20180186
19.07.2018	9934567949

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970

* משורי

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס׳ בקשה: 20180691	מס׳ תיק: 12421

תאור הנכס

חבל אשר					
שם הישוב: סער	שם הרחוב:	מס׳ בית			
סמל ישוב	סמל רחוב				
	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום	
	19931	2	131	12648/ג	

	השם: משפחה	פרטי	מס׳ זהות או רישום של תאגיד	המען: רחוב, מס׳ בית, ישוב + מיקוד	מס׳	טלפון / פקסימיליה
המבקש	דרור	נמרוד	036860427	ק.סער ד.נ. גליל מערבי 22805	ט.	052-5214544
	דרור	שני	300912243		פ.	
בעל הזכות בנכס: בעלות ☐ חכירה ☒ אחר ☐	ר.מ.י.				ט.	
					פ.	
עורך הבקשה הראשי	בן דוד	איציק	028415594	ת.ד 26 מצובה, ד.נ. גליל מערבי 22835	ט.	04-9850924
					פ.	04-9850924
מתכנן שלד הבנין	גרוס	יצחק	30217764	דרך שלמה 2 נהריה	ט.	04-9922066
					פ.	04-9921178

מיפרט

תאור הבקשה	בית מגורים חד משפחתי חדש
שימוש עיקרי	☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ____
סוג העבודה או השמוש המבוקש	☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשמוש ממטרה: ____ למטרה: ____
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ____
שטח	המגרש/חלקה: 333 מ״ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 162.25 מ״ר 48.72% בניה

חמרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית סוכן ☐ אחר ____
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ בלבנים שרופות ☐ חומר אחר ____
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ____
תקרות	☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ____
גג	☒ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ____
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☒ בטון ☐ בלוקים ☒ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר קיימות ____ מ״א מוצעת 64 מ״א סה"כ 64 מ״א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד: פירוט היעוד (כגון דירות למגורים,בית מלון וכו׳)	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר החדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מספר היתר הבניה		
תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ״ר): עיקרי* קוד / קיים	שימוש / מוצע	* קוד / קיים	שימוש / מוצע	* קוד / קיים	שימוש / מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ״ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ״ר): ~~מקלט~~ ממ״ד	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ״ר	% משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ״ר	%	משטחים לא מקורים	
	63.11						63.11	18.95	כניסה	14.0	6.41	6.94					1.99			29.34	8.81	92.45	27.76	13.86	פרגולהA
	69.80						69.80	20.96														69.80	20.96	1.76	פרגולהB
																								33.20	פרגולהC
																								48.82	סה"כ
	132.91						132.91 (א)	39.91		14.0	6.41	6.94					1.99			29.34 (ב)	8.81	162.25 (ג)	48.72		
									מעל הקרקע																
									מתחת הקרקע																

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הטור.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות לספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ״ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ״ר	% משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ״ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ״ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ״ר	%
				133.2	40%	תכנית ראשית						תכסית 40%					33.3	10%	166.5	50%
				133.2 (א1)	40%												33.3 (ב1)	10%	166.5 (ג1)	50%
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

02.09.2018
תאריך

איציק בן דוד
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

אי.בי.דיזיין
אדריכלות ועיצוב פנים
איציק בן דוד
מ.ר 25130

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	23/1/2019	דרור נמרוד ושני	
בעל הזכות בנכס		ר.מ.י.	
מתכנן שלד הבנין	23/1/2019	גרוס יצחק	

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג
1	הקלה בק.ב צידי מזרחי: 2.70 מ׳ במקום 3.0 מ׳ מותרים
2	הקלה בק.ב צידי מערבי: 2.70 מ׳ במקום 3.0 מ׳ מותרים
3	הקלה בגובה 7.70 מ׳ במקום 7.0 מ׳ מותרים עבור דוד וקולטים
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ____

איציק בן דוד
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

אי.בי.דיזיין
אדריכלות ועיצוב פנים
איציק בן דוד
מ.ר 25130

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

נבדק מטעם הוועדה / רשות הרישוי ע״י
שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש •

1(א.) מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את: איציק בן דוד בעל מס׳ זהוי: 028415594 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו ע״י הרשויות הנ״ל.

1(ב) מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שם עורך הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקסי
1. איציק בן דוד	אדריכלות	ת.ד 26 מצובה	04-9850924	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ״ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו ע״י הרשויות הנ״ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את יצחק גרוס בעל/ת מס׳ זהוי 30217764
כתובת נהריה דרך שלמה 2 טל׳ ____ פקס׳ ____
עיר רחוב מס׳ בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס׳ זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס׳ ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לבצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס׳ זהוי ____
כתובת ____ טל׳ ____ פקס׳ ____
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ____ חתימת המבקש: ____

5 מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה,כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקסי
1. איציק בן דוד	אדריכלות	ת.ד 26 מצובה	04-9850924	
2. יצחק גרוס	קונס׳	דרך שלמה נהריה	04-9922066	
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: 23/1/2019 חתימת המבקש: ____

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ״ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני, איציק בן דוד (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת,שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ____

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס׳ רשיון
1. איציק בן דוד (עורך ראשי)		ה/25130
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החי״מ גרוס יצחק מס׳ זהוי 30217764
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס׳ 19719
הנדסאי בעל רשיון מס׳ ____ (למבנה פשוט*)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך: ____ חתימת המתכנן: ____

**** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)

אני החי״מ ____ מס׳ זהוי ____
מהנדס רשוי מס׳ ____ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס׳ ____ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: ____ חתימה: ____

**** 4. הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)

אנו החי״מ מצהירים בזה:
1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א׳(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ״ל.
3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת בהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני איציק בן דוד (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי דין.

שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס׳ רשיון
1. איציק בן דוד (אדריכלות)	אי.בי.דיזיין אדריכלות ועיצוב פנים איציק בן דוד מ.ר 25130	ה/25130
2.		
3.		
4. יצחק גרוס (קונסט׳)		19719
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

• נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגיש בנפרד, לפני תחילת הבניה.

מפה להיתר בניה

מחוז	הצפון	נפה	עכו
כתובת	סער	ישוב	סער
הוכן עבור	דרור נמרוד	מס סדורי	19931-2-131-1-18

שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	מגרש	יעוד	שטח ד״מ	תיק
19931	2	לא	131	מגורים ב	0.333	

פרטי המפה

תוכנית מפורטת	ע"פ תב"ע –ג/12648	קנ"מ	1 : 250

פרטי המודד וחתימתו

1. אני מאשר כי מפה זו נעשתה לפי הוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ותקנותיו.
2. אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה המצבית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ב 1-2018 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדוייקים ודרגתה א.
3. תוכנית המדידה נערכה לפי תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח- 1998 וכי היא ראויה להגשה לועדה לתכנון ובניה בקשר להיתר בניה.

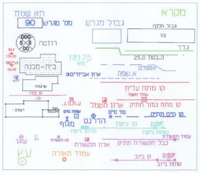
לא לצורכי רישום

תאריך	שם המודד ומענו	מס רשיון	חתימה
1-2018	וידר יוסי נווה זיו	784	

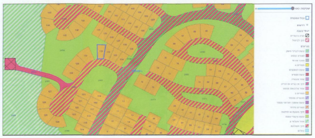
וידר יוסי - מודד מוסמך מס׳ רשיון 784
מדידות ושרותים בהנדסה אזרחית
מיפוי ממוחשב ותכנון עבודות עפר
טלפקס 0774404770
פלאפון 0506856804
המרווה 10 נווה זיו

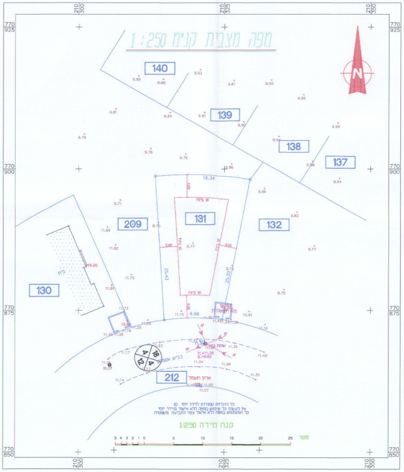
הערות

1. התכנית מתבססת על מפת גוש רשום מספר 19931
התכנית תואמת תב"ע – ע"פ תב"ע –ג/12648
3. הוכן לשם הגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה מ.אשר לצורך קבלת התר בנייה בלבד.
4. התוכנית לא לצורכי רישום.
5. המדידה קשורה לרשת ישראל החדשה.
6. המפה קשורה לרשת גבהים ארצית.
הפרטים נמדדו בשיטה קוטבית
8. תאריך המדידה 1-2018


מקרא
תא שטח
מס׳ מגרש 90
גבול מגרש
גבול חלקה
73
רוזטה
גדר
ק.בטון 25.0
18175 גוש
אספלט
א.שפה
ארון אבידרים
בית-מבנה
פרגולה
קו בניין
קו מתח עליון
עמוד חשמל
ע.ח.מ.נ.
ארון חשמל
קו מתח נמוך תתיק
רעפים
אסבסט
שוחת מים
מד מים
קו מים תתיק
מגוף
הדרנט
קו ניקוז
קולטן ניקוז
שוחת ניקוז
עוגן
תא
תא תקשורת
ארון תקשורת
עמוד תקשורת
כבל תקשורת תתיק
עץ
עמוד תאורה
קו ביוב
שוחת ביוב

תרשים סביבה 1:2500




מפה מצבית קנ"מ 1:250
N
140
139
138
137
131
132
209
130
212
קו בניין
ארון חשמל
כביש
קנה מידה 1:250
5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר
210 350
210 325
210 300
770 925
770 900
770 875
770 850
כל הזכויות שמורות לוידר יוסי ©