



1

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

ה י ת ר ב נ י ה

| הועדה המקומית לתכנון ובניה       |                 | היתר בניה מספר   | בקשה מספר  | תיק בניין      |
|----------------------------------|-----------------|------------------|------------|----------------|
| ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר |                 | 20191098         | 20191098\1 | 12504          |
| רשות מקומית: מ.א. מטה אשר        |                 | כתובת הבניה: סער |            |                |
| גוש: 19931                       |                 | חלקה: 2          | מגרש: 129  | תכנית: 12648/ג |
| שם                               | ת.ח.פ.          | כתובת            | ישוב       | טלפון          |
| בעל היתר                         | דניאל קלר ויסמן | 032536856        | סער        | סער            |
| בעל היתר                         | הרן ויסמן       | 038148367        | גילון      | גילון          |
| בעל הנכס                         | רמ"י            | 500101761        | 2          | נצרת עילית     |
| עורך הבקשה                       | בן דוד יצחק     | 028415594        | 26         | מצובה          |
| מהנדס אחראי ביצוע                | כאתבי אחמד      | 059921627        |            | מעונה          |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2019034 בתאריך: 19/12/2019 מהות ההיתר:

בית מגורים חד משפחתי חדש

כולל מחסן גינה בקו צידי ואחורי בקו אפס רחבות, שבילים

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

\* ראה תנאים לנספח בהיתר. \*

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 15644

| סעיף     | תאור                    | יח' | כמות   | מחיר ליח'       | סה"כ     |
|----------|-------------------------|-----|--------|-----------------|----------|
| 1.00.110 | בניה חדשה או תוספת בניה | מ"ר | 170.80 | 32.89           | 5,617.61 |
|          |                         |     |        | סה"כ אגרות בניה | 5,617.61 |

פקדון מס' 7708, שולם בתאריך 02/10/2019 - קבלה מס' 1380614

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום מתן ההיתר.

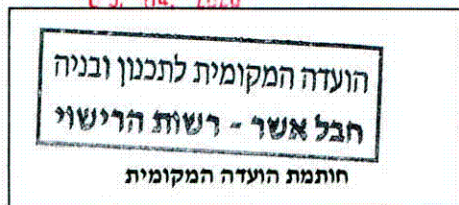
-- תנאים לתחילת בניה - ראה מעבר לדף --

-- תנאים במהלך הבניה - ראה מעבר לדף --

-- תנאים לגמר בניה וכתנאי לטופס 4 / תעודת גמר - ראה מעבר לדף --

תאריך הפקת ההיתר 30/03/2020

תאריך נתינת ההיתר 05.04.2020



דודוביץ משה  
י"ר הוועדה

עופר קורט-עוז  
מהנדס הוועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי י"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.



**תנאים להיתר:**

התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הבויב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות

**תנאים לתחילת עבודות:**

הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד

יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום

צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים

הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינוים.

יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין

יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.

הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון

יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה

פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

**תנאים למהלך ביצוע:**

בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה

בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים

באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר

תיאום מול חברת חשמל

האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 3.87 ב וימסור אותו לגורמים

הרשומים בתקנה 3.89 א

**תנאים לתעודת גמר:**

הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 3.95 א.

בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר

תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון

תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד

אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף

יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית

תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה

נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו

השלמת פתרון קצה לבויב והשלמת חיבור למערכת בויב ציבורית פעילה

כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין

כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

**פרוט שטחים:**

| מפלס / קומה | מספר תת חלקה | שימוש         | שטח עיקרי |      | שטח שירות |      | שטח אחר |      | נפח |
|-------------|--------------|---------------|-----------|------|-----------|------|---------|------|-----|
|             |              |               | מבוקש     | קיים | מבוקש     | קיים | מבוקש   | קיים |     |
|             |              | מגורים        | 140.84    |      |           |      |         |      |     |
|             |              | ממ"ד          |           |      | 14.00     |      |         |      |     |
|             |              | מערכות טכניות |           |      | 6.20      |      |         |      |     |
|             |              | מחסן          |           |      | 9.76      |      |         |      |     |
|             |              | פרגולה        |           |      |           |      | 16.60   |      |     |
|             |              | פרגולה        |           |      |           |      | 6.84    |      |     |
|             |              | פרגולה        |           |      |           |      | 7.06    |      |     |
|             |              | סה"כ          | 140.84    |      | 29.96     |      |         |      |     |
|             |              |               | 140.84    |      | 29.96     |      |         |      |     |