

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר	20200003	20200003\2	4572

רשות מקומית: מ.א. מטה אשר	כתובת הבניה: ערב אל ערמשה, ני"צ רשת ישראל החדשה - N: 776839.6 E 1 - 221562.8
---------------------------	--

גוש: 19758	חלקה: 21	מגרש: 2068	תכנית: 13576/ג
גוש: 19758	חלקה: 22	מגרש: 2068	תכנית: 13576/ג

תכניות נוספות: 2245/ג, 1217/ג, 13/2007, תח/20355
--

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר			ד"ר אשרת	04-9879608
בעל הנכס			נצרת עילית	
עורך הבקשה		חצב 26 ת.ד. 896	כפר ורדים	04-9573913
מתכנן שלד הבנין		בת שלמה ד.נ. חוף כרמל		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 202001 בתאריך: 29/01/2020 מהות ההיתר:

תוספת בניה למבנה קיים, מרפאה אזורית-קופ"ח בריאות כללית.
(תוספת מרחב מוגן בחזית קדמית ותוספת על עמודים בחזית אחורית)
+ בקשה להקלה מהוראות התכנית 13576/ג
-הקלה בקו בנין קדמי עבור בניית ממד 1.10 מ' במקום 4.00 מ'.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:
* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

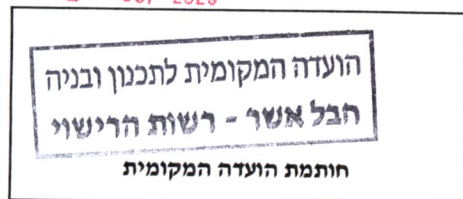
ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום מתן ההיתר.

-- תנאים לתחילת בניה - ראה מעבר לדף --
-- תנאים במהלך הבניה - ראה מעבר לדף --
-- תנאים לגמר בניה וכתנאי לטופס 4 / תעודת גמר - ראה מעבר לדף --

תאריך הפקת ההיתר 17/05/2020

25. 05. / 2020

תאריך נתינת ההיתר



דודוביץ משה
יו"ר הוועדה

עופר קורט-עוז
מהנדס הוועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הוועדה המקומית/מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

תנאים להיתר:

תנאים לתחילת עבודות:

הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינוים. יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל. הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך ביצוע:

בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים תיאום מול חברת חשמל האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א

תנאים לתעודת גמר:

הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3 בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה קבלת אישור ממורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה על ביצוע של פתרונות הנגישות בהתאם לנספח הנגישות שהוגש אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו אישור יועץ בטיחות כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

פרוט שטחים:

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
		בנייני ציבור	73.60	390.89						
		ממ"מ			36.30	22.60				
		מעברים			7.13					
		סה"כ	73.60	390.89	43.43	22.60				
			464.49 מ"ר		66.03 מ"ר					