

משרד האוצר - מנהל התכנון
מערכת רישוי זמין

בקשה להיתר בנייה או לשימוש במקרקעין מס' 1143184088-2 ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי חבל אשר

לתשומת ליבך! בטופס זה בגירסתו הנוכחית, לא ניתן לבצע השוואת נתונים לגרסה הקודמת ולכן לא מוצגים בו שינויים.

1 פרטי תיק המידע

פרטי תיק המידע להיתר

מספר תיק המידע להיתר: 2576468000

שם עורך הבקשה למידע להיתר: ענת האוזר

ת.ז. עורך הבקשה למידע להיתר: 056676224

תאריך הפקת תיק המידע להיתר: 20/02/2020

תאריך ביצוע המדידה המופיע על המפה: 15/12/2019

תיק המידע הופק מחוץ למערכת רישוי זמין
קבצים מצורפים (1)

תיק מידע.pdf

2 פרטי המבקשים

פרטי המבקשים

1. שלומית גבזו 029049152 (אדם פרטי)

ישוב: כברי רחוב: כברי

טלפון: 052-2641786 דואר אלקטרוני: shlomdg@gmail.com

זכויות המבקש בנכס המיועד: חכירה

מסמכי הוכחת בעלות : לא צורפו קבצים

2. אפריים גבזו 027865997 (אדם פרטי)

ישוב: כברי רחוב: כברי

טלפון: 052-2641786 דואר אלקטרוני: shlomdg@gmail.com

זכויות המבקש בנכס המיועד: בעלות

מסמכי הוכחת בעלות : לא צורפו קבצים

3 פרטי הקרקע

ישוב / ועדה כברי

תת חלקה: 63

חלקה: 70

גוש: 21139

תת גוש:

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים, לגיטימציה למחסן, פרגולה קלה.

שמות התכניות החלות

עודכן

לא נבחרו / לא הזזנו תכניות

פירוט: 15412/א

סוג העבודה/ות המוצעת/ות

עודכן

תוספת למבנה קיים

תיאור הבנייה הקיימת: בית חד קומתי

תיאור התוספת המבוקשת: תוספת חדר ופינת אוכל, תוספת מרפסת עם פרגולה

מיקום התוספת המבוקשת ביחס למבנה הקיים: קומת הקרקע

סה"כ	תוספת מבוקשת	בנייה קיימת	
140.90	25.74	115.16	היקף בנייה שטחים עיקריים (במ"ר) - מעל
0.00	0	0	היקף בנייה שטחים עיקריים (במ"ר) - מתחת
140.90	25.74	115.16	היקף בנייה שטחים עיקריים (במ"ר) - סה"כ
19.90	5.90	14.00	היקף בנייה שטחי שירות (במ"ר) - מעל
0.00	0	0	היקף בנייה שטחי שירות (במ"ר) - מתחת
19.90	5.90	14.00	היקף בנייה שטחי שירות (במ"ר) - סה"כ
1.00	0	1	מספר קומות
1.00	0	1	מספר יחידות דיור (למגורים)
4.15	0	4.15	גובה במטרים

מה גובה הנקודה הגבוהה ביותר המתוכננת בבניין ביחס למפלס ה-0.00? 4.15

הבנייה המבוקשת היא במסגרת תמ"א 38? לא

האם קיים מקלט / מרחב מוגן? כן

שטח מקלט / מרחב מוגן (מ"ר ברוטו): 14.00

פירוט: קיים ממ"ד תיקני בהיתר

שימוש עיקרי

שימוש עיקרי: מגורים

תאור רכיבי הבנייה

סוג הבנייה: רגילה

קירות חיצוניים: בלוקים

חומר גימור: טיח

מ"א גדרות קיימות: 23.00

מ"א גדרות מוצעות: 45.00

שאלות כלליות

האם העבודה המבוקשת (כולל מפלס תת קרקעי) נמצאת ברדיוס הקטן מ 4 מטרים מעץ/ עצים בוגר/ים הקיימים במגרש? כן

התייחסות / דרישות מפקיד היערות

קבצים מצורפים (1)

דוח עצים.pdf



מינויים והצהרות

5

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי: ענת

שם משפחה: האוזר

תעודת זהות / דרכון: 056676224

תחום מקצועי: הנדסאי בניין / אדריכלות

מספר רישיון: 19903

יישוב: נהריה

רחוב: תל חי

מספר בית: 36

מיקוד: 2228815

טלפון: 050-3343553

טלפון נוסף: 04-9824128

דואר אלקטרוני: hauzeranat@gmail.com

מתכנן שלד / מהנדס מבנים

שם פרטי: דורון

שם משפחה: אמנוני

תעודת זהות / דרכון: 058659780

תחום מקצועי: מהנדס מבנים

מספר רישיון: 80479

יישוב: גשר הזיו

רחוב: גשר הזיו

מספר בית: 523

מיקוד: 2281500

טלפון: 050-4784267

טלפון נוסף: 04-8405995

דואר אלקטרוני: amdan02@gmail.com

מסמכים מצורפים

6

מסמכים שנדרשו בתיק המידע

תכנית ראשית


קבצים מצורפים (1)

Hagasha 3.dwf




מפת מדידה להיתר בפורמט DWF/X

קבצים מצורפים (1)

Model.dwf-21139-70 

מפת מדידה להיתר בפורמט DWG
קבצים מצורפים (1)

dwg.21139-70 

תרשים מתאר : לא צורפו קבצים

האם ישנם בעלי זכויות נוספים פרט למבקש? לא


קבוץ אישור של הסכמת בעלי זכויות אחרים במקרקעין לבקשה להיתר או העתקי ההודעות שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין : לא צורפו קבצים

מסמכים נוספים שנדרשו בבקשה למידע


אישור שכנים
קבצים מצורפים (1)

אישור שכנים לבניה.pdf 


גרמושקה סרוקה חתומה
קבצים מצורפים (1)

גרמושקה סרוקה חתומה.pdf 


ביטול דוח סניטארי
קבצים מצורפים (1)

דוח סניטארי-ביטול.pdf 


הצהרת קבלן רשום
קבצים מצורפים (1)

הצהרה-קבלן רשום.pdf 

אישור הגנת הסביבה
קבצים מצורפים (1)


אישור פטור-הגנת הסביבה.pdf 

תצהיר פסולת בניין
קבצים מצורפים (1)

תצהיר פסולת בניין.pdf 

תעודות זהות
קבצים מצורפים (2)

תז אפי.jpg 

תז שלומית.jpg 


רשות העתיקות


קבצים מצורפים (1)

תשובה-רשות העתיקות.pdf 

אישור ועדת תכנון ותשתיות


קבצים מצורפים (2)

אישור ו. תכנון לתוכנית גבזו... 

אישור תשתיות.docx 

אישור מנהל


קבצים מצורפים (1)

אישור מנהל.doc 

צירוף נסח רישום מקרקעין / הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין


קבצים מצורפים (1)

חוזה חכירה גבזו0001.pdf 

רכיב חתימות והצהרות

טופס חתימות מבקשי הבקשה


קבצים מצורפים (1)

הצהרת מבקשים.pdf 

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס : לא צורפו קבצים

מתכנן השלד


קבצים מצורפים (1)

הצהרת מהנדס (2).pdf 

מסמכים נוספים


תיקון מספר מגרש


קבצים מצורפים (1)

שינוי מספר מגרש.doc 

תעודות הסמכה+תעודות זהות

קבצים מצורפים (6)

תז-פריד סמרי.jpg 

תעודת מודד.tif 

רשיון מהנדס של דורון אמנוני...



תעודת זהות דורון אמנוני.jpg



תעודת רישום.jpg



תז.jpg



חוזה חכירה

קבצים מצורפים (1)

חוזה חכירה גבז0001.pdf



7 פרטי תשלום והצהרה

פרטי תשלום

הסכום לתשלום הינו: 400

הוכחת תשלום פיקדון

מספר האגרה לתשלום: 1416524

סכום: 400

תאריך תשלום: 27/04/2020

אופן התשלום: תשלום ברשות המקומית

אסמכתא על ביצוע התשלום: 1416524

אישור תשלום
קבצים מצורפים (1)

קבלה - פיקדון.pdf



הצהרה

הצהרת עורך הבקשה

אני הח"מ ענת האזור ת.ז. / דרכון 056676224 מ.ר. 19903 מצהיר בזאת:

- אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד עורך הבקשה הראשי ומקבל על עצמי את המינוי בהתאם לתקנה 27 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן – תקנות הרישוי) ובכלל זה:
- אני אחראי על תיאום התכנון ותיאום בין עורכי המשנה השונים, ייצוג המבקש בתחום פעולתי בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות ובכלל זה מכון הבקרה, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שיידרשו ע"י הרשויות הנ"ל ועד לקבלת תעודת גמר.
- מסמכי הבקשה להיתר בתחום אחריותי המקצועית ובכלל זה התכנית הראשית, נערכו לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לתנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה ולכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת.
- נספחי הבקשה להיתר תואמים לתכנית הראשית ואני אחראי לכך שנספחי התכן יהיו תואמים לתכנית הראשית שתאושר על ידי רשות הרישוי / הוועדה המקומית.
- אני אחראי לערוך תכניות עבודה בתחום אחריותי המקצועית, לרבות פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבנייה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות, ובהתאמה להיתר הבנייה ולנספחי התכן.
- אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לקבלת תעודת הגמר.
- ידוע לי כי אם הצהרתי זו אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מכך.

אני מאשר/ת את נכונות הפרטים שהוזנו ואת נכונות הקבצים שצורפו לבקשה זו.





נשלח ע"י ענת האוזר בתאריך 25/06/2020