

## חידוש היתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר	20140354	20140354	11784

רשות מקומית:	כתובת הבניה: נ"צ רשת ישראל החדשה - N: 766945.3 E: 213365.4 1
--------------	--

גוש: 19942	חלקה: 9	מגרש: 9A	תכנית: 20448/ג
גוש: 19942	חלקה: 9	מגרש: 9B	תכנית: 20448/ג

תכניות נוספות:	5135/ג
----------------	--------

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	032090722			
בעל היתר	037654290			
בעל הזכות בנכס	500101761	נצרת עילית		073-2548211
עורך הבקשה	58745993	ת.ד. 857	כפר ורדים	04-9573623
מתכנן השלד	023395239	ת.ד. 3389	כפר יאסיף	04-9560484

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2020022 בתאריך: 26/08/2020 מהות ההיתר:

חידוש היתר שפג תוקפו שנמסר בתאריך 03.09.2017

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

\* ראה תנאים לנספח בהיתר. \*

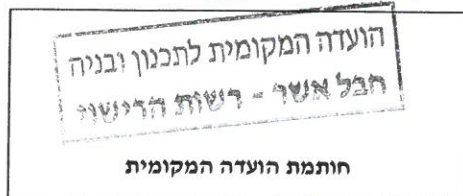
להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 15747, 14919

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שמוש חורג	מ"ר	279.61	32.30	9,031.40
1.19.0	חידוש היתר 10% מסכום האגרה		1.00	903.14	903.14
				סה"כ אגרות בניה	9,934.54

אגרה מס' 14919, שולמה בתאריך 21/08/2017 - קבלה מס' 17701800245

אגרה מס' 15747, שולמה בתאריך 15/09/2020 - קבלה מס' 1436598

היתר זה יפקע תוקפו בתום 1.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 16/09/2020  
תאריך נתינת ההיתר 22.09.2021דוידוביץ משה  
יו"ר הוועדהעופר קוהט-עוז  
מהנדס הוועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הוועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

**תנאים להיתר:**

**לפני תחילת הבניה**

פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום. פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

**במהלך הבניה**

סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.

אמצעי בטיחות - בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים.

**בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**

בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.

תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.

תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.

אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר את התווית.

תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו.

לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.

אישור כיבוי אש לאיכלוס המבנה.

נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

השלמת פתרון קצה לביוב.

השלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה.

תנאים לסילוק פסולת בניין

באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר.

לאחר ביצוע העבודה בעל ההיתר ידאג להעביר לועדה אישור שיונפק על ידי האתר המוסדר בדבר כמות הפסולת שפונתה לאתר.

**פרוט שטחים:**

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
		מגורים	220.49							
		ממ"ד			12.00					
		מחסן			12.54					
		חניה מקורה			34.58					
		פרגולה					55.08			
		מגורים		64.00						
		סה"כ	220.49	64.00	59.12					
			284.49 מ"ר		59.12					