
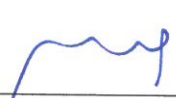


חבל אשר

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

1

זיהוי התכנית				(א)
מספר התכנית 201-0862714	שם התכנית הצרכת שטחים - קיבוץ סער	מגיש התכנית מועצה אזורית מטה אשר	עורך התכנית פרי רימר	
זיהוי הרשות והוועדה				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית	
סוג הרשות: מועצה אזורית				
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללנית בשטח התכנית		
מטה אשר	<input type="checkbox"/> עירונית <input checked="" type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש <input checked="" type="checkbox"/> אין		
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה				(ג)
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית				
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
הנושאים בהם התכנית עוסקת		מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית	
הגדלת שטחים לצרכי ציבור, הגדלת שצ"פ ע"ח תיירות			62 א (א) (3)	
איחוד וחלוקה של מגרשים, הצרכת שטחים בין ייעוד מגורים לשצ"פ			סעיף 62 א (א) (1)	
קביעת גודל מגרש לתא שטח ביעוד מבני ציבור			62 א (א) (7)	
שינוי קווי בנין לבנינים הקיימים בהתאם לחלוקה המוצעת			62 א (א) (4)	
הגדלת השטחים לבניה בייעוד למגורים ב-50 מ"ר			62 א (א) (17) (א)	
שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים ...ממגורים לשב"צ ב-50 מ"ר			62 א (א) (6)	
תצהיר וחתימות				(ד)
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.				
מהנדס הוועדה:				
שם ושם משפחה עופר קורט-עוז	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך	
	57912537		16/9/20	
היועץ המשפטי לוועדה:				
שם ושם משפחה לילך גפני רוזינס	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך	
	028091262		16/9/20	