



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

תאריך: 202003504
מס' בקשה:

דו"ח מצב המרחב המוגן לצורך קבלת פטור

א. כתובת: גשר הזיו, נ"צ רשת ישראל החדשה - 1 מ : 771591.8 : 211093.1 : 211093.1
גוש: 19009 חלקה: 92 מגרש: 35

ב. סוג המרחב המוגן:
(סמן במקום המתאים)

1. מרחב מוגן דירתי.
2. מרחב מוגן קומתי.
3. מרחב מוגן במוסדות בריאות.
4. מרחב מוגן במוסדות חינוך.

ג. שטח נטו של המרחב המוגן: 14 מ"ר.

ד. מצב המרחב המוגן (סמן במקום המתאים):

מס"ד	תיאור המרכיב	כן	לא	הערות
1	בנוי פ"י תכנית מאושרת (כולל הגנה לדלת)	✓		
2	קיימת דלת הדף למרחב מוגן	✓		
3	קיים חלון בטחון פנימי אטום	✓		
4	קיים חלון הדף/רסיסים חיצוני	✓		
5	קיים סולם ופתח חילוץ (מתייחס לסעיפים 5ב, 4ב, 3ב, 2ב)		לא נדרש	
6	קיימים צינורות אוורור כולל אטמים.	✓		
7	קיימת תאורה	✓		
8	קיים ריצוף	✓		
9	קיים מיכל מים (מתייחס לסעיפים 5ב)		לא נדרש	
10	קיימת מערכת סיון דירתי (מתייחס לסעיף 1ב)			במידה והמערכת נמצאת בתכנית המאושרת
11	קיימת מערכת סיון ואורור (מתייחס לסעיפים 5ב, 4ב, 3ב)			במידה והמערכת נמצאת בתכנית המאושרת

מפקח בניה
יונתן גרינדיש
ועדה לתכנון ובניה
חבל אשר
חתימה

ארי ציון
שם משפחה

אפקת בניה
שם פרטי
תפקיד

ה. פרטי המבקר:



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

מוסף מס' 2 לנספח ג'

209.08
טופס בקשה לפטור

תאריך: 26/01/2021
תיק בנין: 2628
בקשה: 20200350

אל: מפקד מחוז הג'א

הנדון: בקשה לפטור מהחובה להתקין מקלט / להגדיל מקלט קיים

1. שם מגיש הבקשה סוזן ציטונה הכתובת גשר הזיו, ניצ רשת ישראל החדשה - 1 מ: 771591.8 צ: 211093.1
מס' גוש: 19009 מס' חלקה: 92 מס' מגרש: 35
תוכן הבקשה: תוספת קומה על גג בית קיים ולגליזציה לגג רעפים.

תאריך: _____ חתימת מגיש הבקשה: _____

2. המלצת הרשות המקומית

א. פרטים כלליים:

1. הבקשה היא ראשונה כן/לא
2. המבקש קיבל בעבר פטור מהקמת מקלט עבור תוספת בניה בשטח _____ מ"ר
3. הבקשה הינה ערעור על החלטה קודמת מתאריך: _____
4. פרטים נוספים שנבדקו _____

ב. פרטים על המבנה:

1. שטח קיים _____ 113.01 מ"ר
2. שטח התוספת _____ 96.07 מ"ר
3. סה"כ שטח _____ 209.08 מ"ר
4. קיים/לא קיים שטח להקמת מקלט
5. במבנה של המבקש לא קיים / קיים מקלט, מחסה ששטחו _____ מ"ר העונה/ לא עונה על תוספת הבניה המתוכננת

ג. הרשות המקומית ממליצה לאשר הפטור מהנימוקים

- מדובר על תוספת בנייה לבית מגורים קיים. ממ"ד בנוי לפי היתר 20020330.
ראה דו"ח פקח מצ"ב.



ראש הרשות המקומית
מהנדס הרשות המקומית
ב/ב

תאריך

3. החלטת מפקד המחוז (ע"פ סמכותו לפי סעיף 14 (ז) לחוק הג'א וסעיף 12 לחוק הפרשנות התשמ"א (1981))
- א. לא קיים מקלט ציבורי בסביבה / קיים מקלט ציבורי מס' _____ במרחק _____ מטר
 - ב. לא לאשר פטור / לאשר פטור
 - ג. הערות (כולל תנאי אישור הפטור עם ע"ג תכנית)

חתימת מפקד המחוז

שם משפחה

דרגה שם פרטי

תאריך

הערות:

1. יש להוסיף לבקשה 2 תכניות הגשה.
2. הבקשה תמולא ב 3 העתקים.
3. יש לבדוק בתיק אם בהיתר ישן היה חייב לבנות מקלט.

העתק: ראש הרשות המקומית
תיק פצור מחוזי