

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין	
ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר		20190067	20190067\5	6685	
רשות מקומית: מ.א. מטה אשר		כתובת הבניה: רגבה, ניצ רשת ישראל החדשה - N: 764697.8 E: 209816.1 1			
גוש: 18483		חלקה: 9	מגרש: 1122 תכנית: 12317/ג		
	שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	יניב זימן	037653862	החיטה 11	רגבה	052-5817057
בעל היתר	שרית זימן	034810200	החיטה 11	רגבה	052-5817057
עורך הבקשה	בירידה יורי יהודה	014403059	חבצלת החוף 4	נהריה	0545735019
מתכנן שלד הבנין	בירידה יורי יהודה	014403059	חבצלת החוף 4	נהריה	0545735019

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 202008 בתאריך: 23/09/2020
מהות ההיתר:

הקלה מהוראות התכנית 12317/ג
הקלה בקו בניין צידי 1.10 מ' במקום 3.00 מ' עבור מעלית להנגשת קומה א'
על פי תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב - 2002 סעיף 4 (ד).

תוספת קומה א' למבנה מגורים קיים בעל יחידת דיור אחת + מעלית + חדר מדרגות
בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:
* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	141.27	32.62	4,608.23
				סה"כ אגרות בניה	4,608.23

פקדון מס' 7494, שולם בתאריך 26/05/2019 - קבלה מס' 1360984
אגרה מס' 15900, שולמה בתאריך 08/03/2021 - קבלה מס' 1467742

היתר זה יפקע וקופו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.
ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום מתן ההיתר.

-- תנאים לתחילת בניה - ראה מעבר לדף --
-- תנאים במהלך הבניה - ראה מעבר לדף --
-- תנאים לגמר בניה וכתנאי לטופס 4 / תעודת גמר - ראה מעבר לדף --

תאריך הפקת ההיתר 10/03/2021
תאריך נתינת ההיתר 17.03.2021

דוידוביץ משה
יו"ר הועדה

אדר' עופר קורט-עוז
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
חבל אשר - רשות הרישוי

חותמת הועדה המקומית

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

תנאים להיתר:

תנאים לתחילת עבודות:

יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים.
יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך ביצוע:

בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר

תנאים לתעודת גמר:

הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 3.א.95
בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

פרוט שטחים:

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
		מגורים	141.27	143.64						
		ממ"ד			13.23					
		מרפסת לא מקורה					15.20			
		סה"כ	141.27	143.64	13.23					
			284.91 מ"ר		13.23 מ"ר					