



היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר	20200511	20200511\3	13892
רשות מקומית: מ.א. מטה אשר			
כתובת הבניה: עין המפרץ, ניצ רשת ישראל החדשה - N: 756347 E: 209360 1			
גוש: 12719	חלקה: 43	מגרש: 334	תכנית: 201-0577569
גוש: 12719	חלקה: 47	מגרש: 334	תכנית: 201-0577569
גוש: 12720	חלקה: 43	מגרש: 334	תכנית: 201-0577569

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	נדב צור	036318939	עין המפרץ	052-3967336
בעל היתר	קבוץ עין המפרץ	570001073	ד.גליל מערבי	04-9852203
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל	500101761	נצרת עילית	04-6558211
עורך הבקשה	זבידאט אסמהאן	026669184	ת.ד. 5206	0528893179
מתכנן שלד הבנין	זבידאט אסמהאן	026669184	ת.ד. 5206	0528893179

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2020037 בתאריך: 09/12/2020 מהות ההיתר:

בנייה חדשה בית מגורים חד משפחתי קומה אחת עבור נדב צור מגרש 334 בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 15855

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	139.98	32.62	4,566.15
				סה"כ אגרות בניה	4,566.15

פקדון מס' 7787, שולם בתאריך 16/07/2020 - קבלה מס' 1427129
אגרה מס' 15855, שולמה בתאריך 17/01/2021 - קבלה מס' 1456288

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום מתן ההיתר.

-- תנאים לתחילת בניה - ראה מעבר לדף --

-- תנאים במהלך הבניה - ראה מעבר לדף --

-- תנאים לגמר בניה וכתנאי לטופס 4 / תעודת גמר - ראה מעבר לדף --

תאריך הפקת ההיתר 18/01/2021
תאריך נתינת ההיתר 11.02.2021

הועדה המקומית לתכנון ובניה
חבל אשר - רשות הרישוי
חותמת הועדה המקומית

דוידוביץ משה
יו"ר הועדה

עופר קורט-עוז
מהנדס הוועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

תנאים להיתר:

תנאים לתחילת עבודות:

יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
הסכם חוזה בטון המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת
התגמירים (חוזה הטיח) בממ"ד

יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע
השלד, וחתומת בעל ההיתר בדבר מינויים.

יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתומתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך ביצוע:

בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין
להתחיל בבניה ללא סימון זה

בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר רומוסדר
האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים
הרשומים בתקנה 89.א

תנאים לתעודת גמר:

הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר

תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזה הטיח) בממ"ד
אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר
בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

פרוט שטחים:

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	
		מגורים		127.98					
		ממ"ד				12.00			
		פרגולה					20.00		
		סה"כ		127.98		12.00			
				127.98		12.00			