



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

תאריך: 03/08/2020



16

לכבוד  
חצב מטס  
בצת בצת

## הנדון: נוסח פרסום להקלה

נא לפרסם:

- בעיתון יומי נפוץ בשפה העברית
- בעיתון יומי נוסף בשפה ערבית
- בעיתון מקומי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל אשר"  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ניתנת בזה הודעה כי  
הוגשה בקשה מסי' 20200543 ע"י: חצב מטס למתן הקלה

גוש: 18328 חלקה: 39 מגרש: 313

ב - בצת

מהות הבקשה:

בניית יחידת מגורים חד קומתית חדשה.

בקשה להקלות מהוראות תכנית 0308916-201:

1. הקלה בקו בניין צידי (מזרחי) - 2.71 מ' במקום 3.00 מ' המותרים בתכנית, עקב צורת מגרש טרפזי.
2. הקלה בקו בניין צידי (מערבי) - 3.97 מ' במקום 4.00 מ' המותרים בתכנית, עקב צורת מגרש טרפזי.
3. הגבהת המפלס המתוכנן של הבית ביחס לתכנית הבינוי – עפ"י דרישת המועצה משיקולים סניטרים.

כל המתנגד למתן היתר זה יכול להגיש התנגדותו המנומקת בכתב לוועדה

האמורה תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.

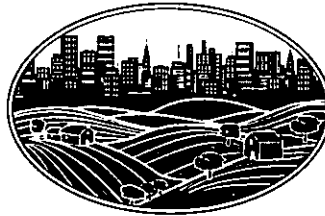
אדרי' עופר קורט-עוז  
מהנדס הועדה



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

1. את הנוסח יש לפרסם:
  - א. בעיתון יומי נפוץ בשפה העברית
  - ב. בעיתון יומי נוסף בשפה ערבית
  - ג. בעיתון מקומי
2. בנוסף לפרסום בעיתונות כאמור, נא להגדיל את ההודעה ולהציגה בלוח המודעות ובמקום בולט בחזית המגרש במשך התקופה להגשת התנגדויות. אין להסיר את המודעה למשך 15 יום. יש להגיש תמונה מצולמת של המודעה התלויה באתר, התמונה תכלול את התאריך של הצילום. אם הנך מעונין שמפקחי הועדה יצלמו עבורך את המודעה עליך לתאם עם הפיקוח (דרך מזכירת הועדה 04-9879610).
3. יש להגיש הצהרת יום על תלית נוסח פרסום להקלה / שימוש חורג עפ"י הוראות אלה.
4. פרט לכך תימסר הודעה לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או הבניין וגם לכל הבעלים והמחזיקים הגובלים ולכל מי שעלול להיפגע מאישור הבקשה, עליך למסור בדואר אלקטרוני וגם בדואר רשום עם אישור מסירה או במסירה אישית עם אישור מסירה (כגון דואר שליחים) לני"ל ולשמור את המסמכים המעידים על המסירה.
5. נדרש להמציא חתימת יישוב על נוסח הפרסום.

ב ב ר כ ה ,  
אדרי' עופר קורט-עוז  
מהנדס הועדה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה: חבל אשר

פרסום בקשה מס' 20200543 בגוש: 18328 חלקה: 39 מגרש: 313  
ע"י: חצב מטס ב-בצת

06/08/20

מעריב הבוקר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל אשר"  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון  
והבניה תשכ"ז 1965, ניתנת באז הודעה  
כי חוגשה בקשה מס' 20200543 ע"י חצב  
מטס למטן חקלה בגוש: 18328 חלקה: 39  
מגרש: 313. ב-בצת. מהות הבקשה: בניית  
קניזת מגורים חד קומתית חדשה. בקשה  
לחקלה מחוראות תכנית 201-0308916:  
1. חקלה בקו בניין צדדי (מזרחי) - 2.71 מ'  
במקום 3.00 מ' המותרים בתכנית. עקב  
צורת מגרש טרפזי. 2. חקלה בקו בניין צדדי  
(מערבי) - 3.97 מ' במקום 4.00 מ' המותרים  
בתכנית. עקב צורת מגרש טרפזי. 3. חגבוח  
המפלס המתוכנן של הבית ביחס לתכנית  
הבית - ע"י דרישת המועצה משיקולים  
סניטריים. כל המשתנה למטן חיתור אז יכול  
למשל המגדודות המנומקת בכתב לוועדה  
האמורה תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.  
אדר' עופר קורט-עוז, מהנדס הועדה

07/08/20

זמן צפון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל אשר"  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון  
והבניה תשכ"ז 1965, ניתנת באז הודעה  
כי חוגשה בקשה מס' 20200543 ע"י חצב  
מטס למטן חקלה בגוש: 18328 חלקה: 39  
מגרש: 313. ב-בצת. מהות הבקשה: בניית  
קניזת מגורים חד קומתית חדשה. בקשה  
לחקלה מחוראות תכנית 201-0308916:  
1. חקלה בקו בניין צדדי (מזרחי) - 2.71 מ'  
במקום 3.00 מ' המותרים בתכנית. עקב  
צורת מגרש טרפזי. 2. חקלה בקו בניין צדדי  
(מערבי) - 3.97 מ' במקום 4.00 מ' המותרים  
בתכנית. עקב צורת מגרש טרפזי. 3. חגבוח  
המפלס המתוכנן של הבית ביחס לתכנית  
הבית - ע"י דרישת המועצה משיקולים  
סניטריים. כל המשתנה למטן חיתור אז יכול  
למשל המגדודות המנומקת בכתב לוועדה  
האמורה תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.  
אדר' עופר קורט-עוז, מהנדס הועדה

07/08/20

אל סינארה

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - «حيفل آش»  
إعلان حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء 1965  
تعلن بهذا بأنه قد تم طلب رقم 20200543 بواسطة: حثاف متس، لتسهيل في بلوك  
18328، قسيمة: 39 قطعة: 313، في: بتست، ماهية الطلب: بناء وحدة سكن من طابق  
واحد جديد. طلب لتسهيلات في تعليمات الخارطة: 201-0308916.  
1. تسهيل في خط إرتداد جانبي (شرقي) - 2.71م بدل 3.00م المسموحة في الخارطة  
بسبب شكل القطعة شبه المنحرف. 2. تسهيل في خط إرتداد جانبي (غربي) - 3.97م  
بدل 4.00م المسموحة في الخارطة، بسبب شكل القطعة شبه المنحرف. 3. رفع المستوى  
المخطط للبيت بما يتعلق بخارطة البناء - بموجب طلب المجلس لأسباب صحية. كل من  
له اعتراض على إصدار هذه الرخصة عليه أن يقدم اعتراضه معللاً وخطياً إلى اللجنة  
المذكورة خلال 15 يوماً من نشر هذا الإعلان.  
المهندس عوفر كورط - عوز - مهندس اللجنة (48)