



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר	20200480	20200480\2	13867

רשות מקומית: מ.א. מטה אשר	כתובת הבניה: בית העמק, ניצ רשת ישראל החדשה - N: 764073.4637 E 1 214025.0387
---------------------------	--

גוש: 18480	חלקה: 26	מגרש: 1006	תכנית: 19551/ג
תכניות נוספות: 37 משצ, 454/ג, 4458/ג, 16375/ג			

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	570007609	בית העמק	בית העמק	052-3794590
עורך הבקשה	034230524	בית העמק	בית העמק	0523794855
מתכנן שלד הבנין	5304304		קיבוץ פרוד	06-987555

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2020029 בתאריך: 14/10/2020

מהות ההיתר:

לגיטימציה לבניה קיימת בחזית הצפון מערבית של המבנה הקיים ותוספת של כ- 44 מ"ר למבנה קיים, כולל ממ"ד בשטח של כ- 14 מ"ר, כולל שיפוף, שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות המבנה
לגיטימציה לבניה קיימת בחזית הצפון מערבית ותוספת בניה לכיוון דרום מזרח הריסה ופינוי גג אסבסט קיים בשטח של כ- 35 מ"ר (עבור עמוס שאנן)

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 15826

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	162.70	32.89	5,351.20
				סה"כ אגרות בניה	5,351.20

פקדון מס' 7968, שולם בתאריך 07/07/2020 - קבלה מס' 1426409

אגרה מס' 15826, שולמה בתאריך 06/12/2020 - קבלה מס' 1451024

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינו.

ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום מתן ההיתר.

-- תנאים לתחילת בניה - ראה מעבר לדף --

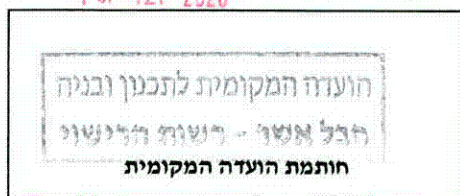
-- תנאים במהלך הבניה - ראה מעבר לדף --

-- תנאים לגמר בניה וכתנאי לטופס 4 / תעודת גמר - ראה מעבר לדף --

תאריך הפקת ההיתר 09/12/2020

13.12.2020

תאריך נתינת ההיתר



דודיביץ משה
יו"ר הוועדה

עופר קורט-עוז
מהנדס הוועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הוועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

תנאים להיתר:

תנאים לתחילת עבודות:

הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים.
יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
פרטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכנית ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
האישור יינתן רק לאחר קבלת היתר לפירוק אסבסט מהממונה במשרד להגנת הסביבה. פירוק האסבסט ייעשה באמצעות קבלן מורשה, ובהתאם להנחיות.

תנאים למהלך ביצוע:

בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר

תנאים לתעודת גמר:

הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 3.א.95
בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה
נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר
יש להציג אישור משרד להגנת הסביבה לדו"ח מסכם של קבלן האסבסט, כולל תעודות הטמנה באתר מורשה.
יש לזמן את איתמר יפה כתנאי למתן טופס 4 לפי מכתבם ביום 8.3.2020

פרוט שטחים:

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
		מגורים	114.79							
		מגורים	21.48							
		מגורים	3.50							
		ממ"ד			13.85					
		קומת עמודים מפולשת			9.08					
		פרגולה					43.48			
		סה"כ	139.77		22.93					
			139.77		22.93					