



1

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר	20200588	20200588\4	12725

רשות מקומית: מ.א. מטה אשר	כתובת הבניה: עין המפרץ, נייצ רשת ישראל החדשה - N: 756406 E: 209693 1
---------------------------	--

גוש: 12719	חלקה: 47	מגרש: 345	תכנית: ג/20074
גוש: 12720	חלקה: 43	מגרש: 345	תכנית: 201-0577569
תכניות נוספות: ג/5002, משצ/96, ג/20074			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	200832046	עין המפרץ	עין המפרץ	050-6937074
בעל היתר	201263183	עין המפרץ	עין המפרץ	052-4832638
בעל היתר			ד.גליל מערבי	
עורך הבקשה	060624418		יסעור	049960199
מתכנן שלד הבנין	035828920	ת.ד 842	כפר יאסיף	0524859140

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2020037 בתאריך: 09/12/2020 מהות ההיתר:

בניית יחידת דיור אחת חדשה מדו משפחתי עבור שחף ירדן ויוגב דותן

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 15870

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	159.63	32.62	5,207.13
				סה"כ אגרות בניה	5,207.13

פקדון מס' 7844, שולם בתאריך 04/08/2020 - קבלה מס' 1431730
אגרה מס' 15870, שולמה בתאריך 26/01/2021 - קבלה מס' 1460695

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום מתן ההיתר.

-- תנאים לתחילת בניה - ראה מעבר לדף --

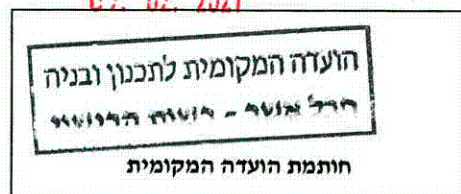
-- תנאים במהלך הבניה - ראה מעבר לדף --

-- תנאים לגמר בניה וכתנאי לטופס 4 / תעודת גמר - ראה מעבר לדף --

תאריך הפקת ההיתר 01/02/2021

07.02.2021

תאריך נתינת ההיתר

דו"ר משה
יו"ר הועדהעופר קורט-עוז
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבראות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטור או לכבאי.

תנאים להיתר:

תנאים לתחילת עבודות:

יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
הסכם חוזה בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת
התגמירים (חוזה הטיח) בממ"ד
יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע
השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינוים.
יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
פרטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך ביצוע:

בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין
להתחיל בבניה ללא סימון זה
בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87. ב וימסור אותו לגורמים
הרשומים בתקנה 89 א.

תנאים לתעודת גמר:

הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95. א. 3.
בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזה הטיח) בממ"ד
אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר
בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

פרוט שטחים:

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
		מגורים	121.00						
		מרפסת מקורה	18.64						
		ממ"ד			12.77				
		מחסן			6.15				
		מרפסת מקורה			1.07				
		פרגולה					52.35		
			139.64		19.99				
		סה"כ							
			139.64		19.99				