

ה י ת ר ב נ י ה

| | | | | |
|----------------------------------|---------------|----------------|--|------------------|
| הועדה המקומית לתכנון ובניה | | היתר בניה מספר | בקשה מספר | תיק בניין |
| ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר | | 20201001 | 20201001\2 | 1887 |
| רשות מקומית: מ.א. מטה אשר | | | כתובת הבניה: גשר הזיו, נ"צ רשת ישראל החדשה - N: 771682.1 E: 210646.9 1 | |
| גוש: 19009 | | חלקה: 304 | מגרש: 110 | תכנית: ג/13381 |
| שם | ת.ח/פ | כתובת | ישוב | טלפון |
| בעל היתר | סימוניץ אשל | 043175165 | | |
| בעל היתר | סימוניץ לירון | 036124931 | | |
| עורך הבקשה | האזור ענת | 056676224 | תל חי 36 | נהריה 04-9824128 |
| מתכנן שלד הבנין | דורו | | | |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 202103 בתאריך: 17/03/2021

מהות ההיתר:

תוספת קומה לבית מגורים קיים.

בניית בריכת שחיה פרטית על הגג.

+ בקשה להקלות מהוראות תכנית ג/13381:

-הקלה בקו בנין אחורי מזרחי עד 10% (3.60 מ' במקום 4.00 המותרים).

-הקלה בתכסית 40.8% במקום 40.0%

-הקלה במרווח צידי צפון מערב לפרגולה קלה (מרחק 0.50 מ מהגבול מגרש במקום 1.80 מ')

-הקלה בגובה בניין 8.25 מ' במקום 7.50 מ' עבור הגבהת מעקה גג ובניית מרפסת גג מקורה בשטח 25.64 מ"ר

-הקלה לבריכת שחיה פרטית בשטח 31.10 מ"ר מוצעת על הגג של קומה א'

בחריגה 10% מקו בנין אחורי.

עבודות הריסה כוללות מחסן פלסטיק ומבנה עץ שנבנו ללא היתר בנייה.

| מפלס / קומה | מספר תת חלקה | שימוש | שטח עיקרי | | שטח שירות | | שטח אחר | | נפח | |
|-------------|--------------|-------------|------------|-------|-----------|-------|---------|-------|------|-------|
| | | | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש |
| | | מגורים | 136.06 | | | | | | | |
| 3.25 | | מרפסת מקורה | | | | 25.64 | | | | |
| 3.25 | | מגורים | | 57.90 | | | | | | |
| | | סה"כ | 136.06 | 57.90 | | 25.64 | | | | |
| | | | 193.96 מ"ר | | | 25.64 | | | | |

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

תנאים לתחילת עבודות:

יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום

צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים

הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינוים.

יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין

יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.

הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון

יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה

פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך ביצוע:

בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה

בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מותאים באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר

תיאום מול חברת חשמל
האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87 ב. וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89 א.
כבלי חשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים.

תנאים לתעודת גמר:

הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95 א.3.
בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר
בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
אישור יועץ בטיחות
כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר
יש להמציא לועדה אישור על התקנת מתקן למניעת זרימה חוזרת (מז"ח) בקו אספקת המים לבריכה.
-יוגש אישור חתום ע"י עורך הבקשה או ע"י יועץ בטיחות כי הקמת הבריכה הושלמה והביצוע תואם להיתר הבניה שניתן.

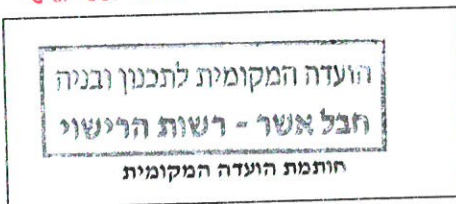
להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 16038

| סעיף | תאור | יח' | כמות | מחיר ליח' | סה"כ |
|----------|-------------------------|-----|--------|-----------------|----------|
| 1.00.110 | בניה חדשה או תוספת בניה | מ"ר | 114.64 | 32.62 | 3,739.56 |
| 1.00.800 | כל עבודה הטעונה היתר | יח' | 1.00 | 302.04 | 302.04 |
| | | | | סה"כ אגרות בניה | 4,041.60 |

פקדון מס' 8007, שולם בתאריך 31/01/2021 - קבלה מס' 1460998
אגרה מס' 16038, שולמה בתאריך 04/08/2021 - קבלה מס' 1494438
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

-- תנאים לתחילת בניה - ראה מעבר לדף --
-- תנאים במהלך הבניה - ראה מעבר לדף --
-- תנאים לגמר בניה וכתנאי לטופס 4 / תעודת גמר - ראה מעבר לדף --

תאריך הפקת ההיתר 11/08/2021
תאריך נתינת ההיתר 05.08.2021



דוידוביץ משה
יו"ר הועדה

אדר' עופר קוהט-עוז
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.