

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר	20200265	20200265\1	6937

רשות מקומית: מ.א. מטה אשר	כתובת הבניה: מילואות דרום, ני"צ רשת ישראל החדשה - N: 754074.6 E: 209550.1 1 ני"צ רשת ישראל החדשה - N: 754132.3105 E: 209670.6129 2
---------------------------	---

גוש: 18756	חלקה: 18	מגרש: 210	תכנית: 201-0698738
------------	----------	-----------	--------------------

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	מילואות חברה לפיתוח משקי מפרץ	510236268	כפר מסריק	
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל	500101761	חיפה	04-8630855
עורך הבקשה	דו"ת ריכרט	024377392	אלמגור	049006500
מהנדס אחראי ביצוע	דו"ת ריכרט	024377392	אלמגור	049006500

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2021018 בתאריך: 26/05/2021
מהות ההיתר:

לגליזציה למבנה ליצור והרכבת נגרי מתכת ותוספת ממ"מ והריסת המסומן להריסה

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
		תעשייה/מלאכה	809.83							
		משרד	24.05							
		ממ"מ			96.00	29.44				
		בניה קיימת	5,253.72							
		הריסה					601.00			
		גדר (מ"א)					488.00	480.00		
		סה"כ	833.88	5,253.72	96.00	29.44	601.00			
			6,087.60 מ"ר		125.44 מ"ר		601.00 מ"ר			

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

תנאים לתחילת עבודות:

יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים

הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים.

יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה פרטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך ביצוע:

בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה

בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר

תיאום מול חברת חשמל

האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87 ב. וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89 א.

תנאים לתעודת גמר:

הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95 א.3 בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר

תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר
בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
קבלת אישור ממורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה על ביצוע של פתרונות הנגישות בהתאם לנספח הנגישות שהוגש
אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה
אישור המשרד לאיכות הסביבה לאיכלוס.
אישור משרד הבריאות לאיכלוס.
נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
אישור יועץ בטיחות
כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 16034

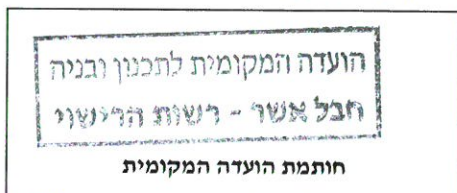
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	863.32	32.62	28,161.50
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	יח'	1.00	302.04	302.04
				סה"כ אגרות בניה	28,463.54

פקדון מס' 8163, שולם בתאריך 10/05/2020 - קבלה מס' 20701800130
אגרה מס' 16034, שולמה בתאריך 15/08/2021 - קבלה מס' 21701800572

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

-- תנאים לתחילת בניה - ראה מעבר לדף --
-- תנאים במהלך הבניה - ראה מעבר לדף --
-- תנאים לגמר בניה וכתנאי לטופס 4 / תעודת גמר - ראה מעבר לדף --

תאריך הפקת ההיתר 16/08/2021
תאריך נתינת ההיתר 05.08.2021



דודוביץ משה
יו"ר הועדה

אדר' עופר קורט-עוז
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.