



תאריך: 26/08/2020
ת. עברי: ו' באלול תש"ף

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2020022

בתאריך: 26/08/2020 ו' באלול תש"ף

מוזמנים:

חברים:

דוידוביץ משה - יו"ר הוועדה

סגל:

עופר קורט-עוז - מהנדס הוועדה

מוזמנים:

לריסה ליס - בודקת תכניות

ערין מוראני - בודקת תכניות

סעיד סוהיר - בודקת תכניות

רולה עוואד - בודקת תכניות

נטלי לוי - בודקת תכניות

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20140354 אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 19942 חלקה : 9 מגרש : 9A	בביל עדי		3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200411\2 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 19947 חלקה : 30 מגרש : 428	עברון קבוץ עברון	עברון	7
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200459\5 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 19947 חלקה : 30 מגרש : 425	עברון קבוץ עברון	עברון	11
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200561\1 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 19947 חלקה : 30 מגרש : 430	עברון קבוץ עברון	עברון	15
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200507\3 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 21066 חלקה : 31 מגרש : 1017	קיבוץ עברון - 570003228	עברון	20
6	בקשה כללית	20200617 אישור בקשה	שטח ציבורי פתוח , בניית יח"ד אחת חדשה ,	גוש : 18138 חלקה : 55 מגרש : 51	מ.מ.מזרעה	מזרעה	24
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200440\2 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 19947 חלקה : 30 מגרש : 402	עברון קבוץ עברון	עברון	25
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200568\1 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 19947 חלקה : 30 מגרש : 435	עברון קבוץ עברון	עברון	29



סעיף 1	בקשה להיתר: 20140354	תיק בניין: 11784
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020022 תאריך: 26/08/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=51&Entity_Type=P&Entity_Number=20140354

בעלי עניין

מבקש

בביל עדי

בביל ברק

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

ברוקנשטיין אורית

כתובת: נ"צ רשת ישראל החדשה - 1 213365.4 E: 766945.3 N:

גוש וחלקה: גוש: 19942 חלקה: 9 מגרשים: 9A, 9B

אישור בקשה

תוכניות: 5135/ג, 20448/ג

יעוד: מגורים בנחלה

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

חידוש היתר שפג תוקפו שנמסר בתאריך 03.09.2017

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	220.49					
	ממ"ד			12.00			
	מחסן			12.54			
	חניה מקורה			34.58			
	*פרגולה					55.08	
	מגורים	64.00					
	סה"כ	220.49	64.00	59.12			
		284.49		59.12			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

חוות דעת לשכת הרישוי

נבדק ע"י מחלקת פיקוח - אין בניה בשטח.

שולמה אגרה בסך 10% מאגרת הבניה.

פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	בדיקת מפקח בשטח	08/06/2014	10/06/2014	וואהיב מאדי

הערה

בביקורת במקום עולה כי קיים בית מגורים ומחסן כמו שמשומן בתכנית תכנית מתאימה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20140354

הערה

טרם החלו בבניה.

גליון דרישות

הערות והשלמות לתכנון

לפני תחילת הבניה

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים.

בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר את התווית.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- אישור כיבוי אש לאיכלוס המבנה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.
- השלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה.
- **תנאים לסילוק פסולת בניין**
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר.
- לאחר ביצוע העבודה בעל ההיתר ידאג להעביר לועדה אישור שיונפק על ידי האתר המוסדר בדבר כמות הפסולת שפונתה לאתר.

- אישור פיקוד העורף.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציא/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגיש/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגיש/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- המבקש/ים יגיש/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.
- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מכבי אש.
- בדף מס' 1 - להוסיף מס' בקשה.

הושלם	18/12/2014
הושלם	25/12/2014
הושלם	25/12/2014
הושלם	25/12/2014
הושלם	25/12/2014
הושלם	04/01/2015
הושלם	24/08/2015
הושלם	06/12/2016
הושלם	06/02/2017
הושלם	06/02/2017



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המסך בקשה להיתר: 20140354

- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 06/02/2017 | בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בועדה המקומית. (רק את הכותרת ללא פירוט שטחים) |
| הושלם | 06/02/2017 | בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים יש לכלול את כל המבנים או יח"ד הקיימים לצורך חישוב מימוש היקפי הבניה המותרים . |
| הושלם | 06/02/2017 | בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים. - חניה, משטחים מרוצפים |
| הושלם | 06/02/2017 | בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה. |
| הושלם | 06/02/2017 | בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם כחלק מעיצוב הבית. - בתוכ' גגות צימרים |
| הושלם | 15/02/2017 | אישור מינהל מקרקעי ישראל. |
| הושלם | 15/02/2017 | בחתיכים ובחזיתות - להראות את גבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן את המפלסים של הקרקעות הגובלות. |
| הושלם | 15/02/2017 | בחתיכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה מפני הים. |
| הושלם | 15/02/2017 | בחתיכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים. |
| הושלם | 15/02/2017 | בחתיכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף. |
| הושלם | 15/02/2017 | פריסת קירות - יש להוסיף פריסת גדרות/קירות תומכים שלאורך גבולות המגרש בקני"מ 1:100 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלסים. |
| הושלם | 19/04/2017 | אישור תשלום היטל השבחה בכפוף לבדיקת שמאי הועדה (ייקבע בהתאם לחוזה). |
| הושלם | 29/05/2017 | זיהוי מתכנן השלד - יש להציג תעודת הסמכה של מתכנן השלד. |
| הושלם | 29/05/2017 | חישובים סטטיים + תצהיר |
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירוט עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 29/05/2017 | תצהיר הריסה - המבקש/ים יגיש/ו תצהיר התחייבות להריסה (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה). המסומן נהרס בפועל |
| הושלם | 29/05/2017 | הריסה כתנאי - תנאי למתן היתר בניה הוא הריסת המסומן להריסה בתכנית. לפי בדיקת מפקח המסומן להריסה נהרס בפועל |
| הושלם | 29/05/2017 | בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבניה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת. |
| הושלם | 29/05/2017 | בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד) |
| הושלם | 29/05/2017 | בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של: עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת. |
| הושלם | 29/05/2017 | בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של: עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת. |
| הושלם | 29/05/2017 | תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבור למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה. |
- לציין כותרת לתוכנית הפיתוח + קני"מ + מפה מצבית 1:1250 לתקן פונטים של כל ההערות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20140354

- פרטים - יש להראות פרט גדר/קיר תומך (חתך + חזית) בקנ"מ 1:20 כולל סימון
פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלס
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. 29/05/2017
העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביו. 01/06/2017
- שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר 19/06/2017
תומך / מבנה הגובלים במגרש.
יש להחתים את השכנים ע"ג הגרמושקה ושיכתב ע"י השכנים התייחסותם לקירות
אלה.
- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לוועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום. 19/06/2017



סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200411\2	תיק בניין: 10969
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020022 תאריך: 26/08/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200411

בעלי עניין

מבקש

עברון קבוצת עברון

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

קריסטל ענת

כתובת: עברון

גוש וחלקה: גוש: 19947 חלקה: 30 מגרש: 428

אישור בקשה

תוכניות: 3875/ג, 21497/ג

יעוד: אזור מגורים א'- מבא"ת

402.00 מ"ר

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש עבור בר לבני

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	81.93					
	ממ"ד			12.75			
	*פרגולה					42.81	
סה"כ		81.93		12.75			
		81.93		12.75			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

המלצות

מבנה חדש יחידת דיור אחת אין מניעה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע חבל אשר

- 1. טרם התקבל אישור הוועדה המחוזית לשינוי שלבי הביצוע כפי שנקבעו בתכנית החלה - 21497/ג. תנאי לפתיחת בקשה להיתר הינו קבלת האישור מהוועדה המחוזית.
- 2. לא ניתן להגיש בקשה להיתר בטרם יתקבל היתר לתשתיות ציבוריות. אין באפשרות הוועדה המקומית לספק מידע תקף למצב הקיים בשטח.
- יש לקבל את מפלס הבנייה ומיקום התשתיות ממבצע התשתיות בפועל כתנאי להיתר ולתכנון בהתאם למידע שיוספק.
- יש להגיש בקשה להיתר רק לאחר שיושלם המידע מהוועדה ולבצע את התכנון בהתאם למידע שיימסר.
- 5. קווי בניין צידיים הינם 3 מ', יחד עם זאת, בשני מגרשים סמוכים בהם ייבנו בתים צמודים יותר קו בניין צידי 0 מ' בהסכמת שני השכנים – בהתאם להנחיות התכנית החלה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המסך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200411\2

- **יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת**
כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.
את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן :
http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf
את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן :
<http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד להגנת הסביבה לבדיקת הימצאות אסבסט.
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים
- חתימת השכנים הצמודים בקיר משותף על תצהיר מול עו"ד
- חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד
- המבקש/ים יגישו/ תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל כתובתם
- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100
התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרגה, שוחת הביוב וקווי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות
- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תכלול עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים
- אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן
- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים
- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה
- תיאום עם המועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ביתית
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חקוק, התכנית החלה על השטח.
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לשלב בקרת תכנון מחלקת מידע חבל אשר

- אישור פיקוד העורף
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200411\2

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתחילת עבודות מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87 ב. וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89 א.
- כבלי חשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95 א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה במידה ונמצא אסבסט באתר
- אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה
- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200411\2

- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
 - כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
 - כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לקליטת בקשה להיתר	תאריך השלמה	סטטוס
3. תנאי להגשת בקשה להיתר הינו קבלת מידע ממבצע התשתיות בדבר התשתיות הציבוריות וקבלת אישור על שקיימות תשתיות בשטח ברמה שתאפשר בנייה במגרש וגישה של כלים כבדים אליו ללא יצירת נזק לתשתיות הציבוריות שבוצעו.	24/06/2020	הושלם
4. הועדה טרם אישרה תכנית בינוי שתקבע בין היתר את מפלסי הרצפה, מיקומי הפילרים וכניסות למגרש, על כן המידע שאותו יכולה לספק הועדה הינו מידע חלקי.	24/06/2020	הושלם
קיום תיק מידע להיתר תקף	24/06/2020	הושלם
מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכנון שלפיהן הוגשה הבקשה. כמו כן יש להקפיד על התאמת מהות הבקשה בין הכתוב בגרמושקה לבין מה שהוזן במערכת רישוי זמין.	24/06/2020	הושלם
תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.	24/06/2020	הושלם
תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)	24/06/2020	הושלם
אישור רשות העתיקות	24/06/2020	הושלם
תיאום מול חברת החשמל.	24/06/2020	הושלם
חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל	24/06/2020	הושלם
יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו	24/06/2020	הושלם
המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכנון החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קני"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קווארדינטות, דרכים.	24/06/2020	הושלם
מפרט לאומי לקובץ מיפוי	24/06/2020	הושלם
http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx		
יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים	24/06/2020	הושלם
המבקשים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום	24/06/2020	הושלם
המבקשים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר מאתר האינטרנט של הועדה המקומית.	24/06/2020	הושלם
יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית	24/06/2020	הושלם
מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס ממערכת רישוי זמין. יש להחתים את כל בעלי הזכות בנכס.	24/06/2020	הושלם
צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250	24/06/2020	הושלם
התאמה לתכנית בינוי מאושרת	24/06/2020	הושלם
יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות	24/06/2020	הושלם



סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200459\5	תיק בניין: 13160
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020022 תאריך: 26/08/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200459

בעלי עניין

מבקש

עברון קבוצת עברון

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

צצקיס שי

כתובת:

עברון

גוש וחלקה:

גוש: 19947 חלקה: 30 מגרש: 425

אישור בקשה

תוכניות:

ג/21497, ג/3875

יעוד:

אזור מגורים א'- מבא"ת

386.84 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש, יחידת דיור אחת, עבור לליב וטל שפר גרוס

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	123.42					
	ממ"ד			14.00			
	*פרגולה					54.88	
	סה"כ	123.42		14.00			
		123.42		14.00			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

המלצות

מוצע מבנה חדש חד משפחתי אין מניעה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע חבל אשר

- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע חבל אשר

- אישור פיקוד העורף

- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב

- חישובים סטטיים + תצהיר

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200459\5

- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתומת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתומתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87 ב. וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89 א.
- כבלי חשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים.

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95 א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה במידה ונמצא אסבסט באתר
- אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה
- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020045915

- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לקליטת בקשה להיתר	תאריך השלמה	סטטוס
1. טרם התקבל אישור הוועדה המחוזית לשינוי שלבי הביצוע כפי שנקבעו בתכנית החלה- ג/21497. תנאי לפתיחת בקשה להיתר הינו קבלת האישור מהוועדה המחוזית.	15/07/2020	הושלם
2. לא ניתן להגיש בקשה להיתר בטרם יתקבל היתר לתשתיות ציבוריות. אין באפשרות הוועדה המקומית לספק מידע תקף למצב הקיים בשטח.	15/07/2020	הושלם
יש לקבל את מפלס הביוב ומיקום התשתיות ממבצע התשתיות בפועל כתנאי להיתר ולתכנון בהתאם למידע שסופק.	15/07/2020	הושלם
3. תנאי להגשת בקשה להיתר הינו קבלת מידע ממבצע התשתיות בדבר התשתיות הציבוריות וקבלת אישור על שקיימות תשתיות בשטח ברמה שתאפשר בנייה במגרש וגישה של כלים כבדים אליו ללא יצירת נזק לתשתיות הציבוריות שבוצעו.	15/07/2020	הושלם
4. הוועדה טרם אישרה תכנית בינוי שתקבע בין היתר את מפלסי הרצפה, מיקומי הפילרים וכניסות למגרש, על כן המידע שאותו יכולה לספק הוועדה הינו מידע חלקי.	15/07/2020	הושלם
יש להגיש בקשה להיתר רק לאחר שיושלם המידע מהוועדה ולבצע את התכנון בהתאם למידע שיימסר.	15/07/2020	הושלם
5. קווי בניין צידיים הינם 3 מ', יחד עם זאת, בשני מגרשים סמוכים בהם ייבנו בתים צמודים יותר קו בניין צידי 0 מ' בהסכמת שני השכנים – בהתאם להנחיות התכנית החלה.	15/07/2020	הושלם
קיום תיק מידע להיתר תקף	15/07/2020	הושלם
מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכנון שלפיהן הוגשה הבקשה. כמו כן יש להקפיד על התאמת מהות הבקשה בין הכתוב בגרמושקה לבין מה שהוזן במערכת רישוי זמין.	15/07/2020	הושלם
יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין. את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן: http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן: http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx	15/07/2020	הושלם
תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.	15/07/2020	הושלם
תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)	15/07/2020	הושלם
אישור רשות מקרקעי ישראל	15/07/2020	הושלם
חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד להגנת הסביבה לבדיקת הימצאות אסבסט.	15/07/2020	הושלם
אישור רשות העתיקות	15/07/2020	הושלם
תיאום מול חברת החשמל.	15/07/2020	הושלם
יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים	15/07/2020	הושלם
הצגת נסח טאבו מקורי ומעודכן חצי שנה אחרונה וחתימת כל בעלי הקרקע הרשומים בנסח הטאבו על תצהיר מול עו"ד כי הם מסכימים להגשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה. לפי תקנה 33.א.1	15/07/2020	הושלם
חתימת השכנים הצמודים בקיר משותף על תצהיר מול עו"ד	15/07/2020	הושלם
חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד	15/07/2020	הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200459\5

הושלם	15/07/2020	- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל
הושלם	15/07/2020	- יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1: 250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו
		המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1: 2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
		מפרט לאומי לקובץ מיפוי
		http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx
הושלם	15/07/2020	- יש להציג בתכנית את הצידוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
הושלם	15/07/2020	- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס ממערכת רישוי זמין. יש להחתים את כל בעלי הזכות בנכס.
הושלם	15/07/2020	- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1: 250
הושלם	15/07/2020	- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1: 100
		התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).
הושלם	15/07/2020	- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות
הושלם	15/07/2020	- אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן
הושלם	15/07/2020	- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים
הושלם	15/07/2020	- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה
הושלם	11/08/2020	- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים
הושלם	11/08/2020	- המבקשים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
הושלם	11/08/2020	- המבקשים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר מאתר האינטרנט של הועדה המקומית.
הושלם	11/08/2020	- התאמה לתכנית בינוי מאושרת
הושלם	11/08/2020	- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים
הושלם	11/08/2020	- יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות
הושלם	11/08/2020	- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה
הושלם	11/08/2020	- תיאום עם המועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ביתית
הושלם	11/08/2020	- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.
הושלם	11/08/2020	- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח.
הושלם	11/08/2020	- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף.



סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200561\1	תיק בניין: 13176
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020022 תאריך: 26/08/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200561

בעלי עניין

מבקש

עברון קבוצת עברון

עורך

מאיר גומבו

עברון

כתובת:

גוש: 19947 חלקה: 30 מגרש: 430

אישור בקשה

ג/21497, 3875

תוכניות:

401.26 מ"ר

אזור מגורים א'- מבא"ת

יעוד:

בנייה חדשה **תאור הבקשה:**

מגורים

שימושים:

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש עבור נוה גרוס

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	110.19					
	ממ"ד			14.00			
	מבואה			1.37			
	*פרגולה					38.08	
	סה"כ	110.19		15.37			
		110.19		15.37			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

המלצות

בית מגורים חדש אין מניעה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע חבל אשר

- יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.
- את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן: http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf
- את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן: <http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>
- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע חבל אשר

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200561\1

- השלמת היתר תשתיות
- חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה האזורית מטה אשר בעניין תיקון נזקים ותשתיות ציבוריות. הפקדת צ'ק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בס"כ 15,000 ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה
- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- אישור פיקוד העורף
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתומת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתומתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פיגוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א
- כבלי חשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים.

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200561\1

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה במידה ונמצא אסבסט באתר
- אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה
- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

1. טרם התקבל אישור הועדה המחוזית לשינוי שלבי הביצוע כפי שנקבעו בתכנית החלה - ג/21497. תנאי לפתיחת בקשה להיתר הינו קבלת האישור מהועדה המחוזית.
2. לא ניתן להגיש בקשה להיתר בטרם יתקבל היתר לתשתיות ציבוריות. אין באפשרות הועדה המקומית לספק מידע תקף למצב הקיים בשטח.
3. יש לקבל את מפלס הביוב ומיקום התשתיות ממבצע התשתיות בפועל כתנאי להיתר ולתכנון בהתאם למידע שסופק.
4. תנאי להגשת בקשה להיתר הינו קבלת מידע ממבצע התשתיות בדבר התשתיות הציבוריות וקבלת אישור על שקיימות תשתיות בשטח ברמה שתאפשר בנייה במגרש וגישה של כלים כבדים אליו ללא יצירת נזק לתשתיות הציבוריות שבוצעו.
5. הועדה טרם אישרה תכנית בינוי שתקבע בין היתר את מפלסי הרצפה, מיקומי הפילרים וכניסות למגרש, על כן המידע שאותו יכולה לספק הועדה הינו מידע חלקי.
6. יש להגיש בקשה להיתר רק לאחר שיושלם המידע מהועדה ולבצע את התכנון בהתאם למידע שיימסר.
7. קווי בניין צידיים הינם 3 מ', יחד עם זאת, בשני מגרשים סמוכים בהם ייבנו בתים צמודים יותר קו בניין צידי 0 מ' בהסכמת שני השכנים – בהתאם להנחיות התכנית החלה.
8. קיום תיק מידע להיתר תקף
9. מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה. כמו כן יש להקפיד על התאמת מהות הבקשה בין הכתוב בגרמושקה לבין מה שהוזן במערכת רישוי זמין.
10. תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.
11. תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)
12. אישור רשות מקרקעי ישראל
13. חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד להגנת הסביבה לבדיקת הימצאות אסבסט.
14. אישור רשות העתיקות
15. תיאום מול חברת החשמל.
16. יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים
17. הצגת נסח טאבו מקורי ומעודכן חצי שנה אחרונה וחתימת כל בעלי הקרקע הרשומים בנסח הטאבו על תצהיר מול עו"ד כי הם מסכימים להגשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה.
18. לפי תקנה 1.א.33

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200561\1

- חתימת השכנים הצמודים בקיר משותף על תצהיר מול עו"ד 09/08/2020 הושלם
- חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד 09/08/2020 הושלם
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל 09/08/2020 הושלם
- יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1: 250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו 09/08/2020 הושלם
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכנית החלוצית עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1: 2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים. מפרט לאומי לקובץ מיפוי
- <http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>
- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים 09/08/2020 הושלם
- המבקשים יגישו/ תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל 09/08/2020 הושלם
- כתובתם
- המבקשים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום 09/08/2020 הושלם
- המבקשים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר מאתר האינטרנט של הועדה המקומית. 09/08/2020 הושלם
- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית 09/08/2020 הושלם
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס ממערכת רישוי זמין. יש להחתים את כל בעלי הזכות בנכס. 09/08/2020 הושלם
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1: 250 09/08/2020 הושלם
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1: 100 09/08/2020 הושלם
- התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת 09/08/2020 הושלם
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקווי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות 09/08/2020 הושלם
- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים 09/08/2020 הושלם
- אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן 09/08/2020 הושלם
- יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות 09/08/2020 הושלם
- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים 09/08/2020 הושלם
- תיאום עם המועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ביתית 09/08/2020 הושלם
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה 09/08/2020 הושלם
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה. 09/08/2020 הושלם
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200561\1

הושלם 09/08/2020

- בחתכים- לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף.



סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200507\3	תיק בניין: 9623
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020022 תאריך: 26/08/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200507

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ עברון - 570003228

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

האזור ענת

כתובת:

עברון, נ"צ רשת ישראל החדשה - 1 E: 209978.4 N: 766507.2

גוש וחלקה:

גוש: 21066 חלקה: 31 מגרש: 1017

אישור בקשה

תוכניות:

ג/21497, ג/11080, ג/3875, ג/204

יעוד:

אזור מגורים ב - מבא"ת

5602.66 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר בקומה שניה על גג קומת קרקע

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					57.83	מגורים	
			13.65			ממ"ד	
			15.75			מרפסת מקורה	
				22.42	36.12	מגורים	3.00
		7.73				מרפסת מקורה	3.00
	20.92					*פרגולה	
5.57						מדריגות חוץ	
5.57		7.73	29.40	22.42	93.95	סה"כ	
5.57		37.13		116.37			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

המלצות

תוספת מדרגות וחדר בקומה 2 אין מניעה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע חבל אשר

- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע חבל אשר

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020050713

- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגיש/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- אישור פיקוד העורף
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.
- יש להגיש חוו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביו
- תנאי למתן היתר לתוספת בניה: המצאת ערבות בנקאית לוועדה, בהתאם לסעיף 70 לחוק התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאו ואגרות). להבטחת קיום תנאי ההיתר ולקבלת תעודת גמר

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגיש/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד. אין להסיר את התוית
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020050713

- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו

לא הושלם
לא הושלם

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- קיום תיק מידע להיתר תקף
- יש לרכוש תיק ורוד ולהגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה 27/07/2020 הושלם
- המוקנות כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.
- את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן: http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf
- את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן: <http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>
- אישור מהמועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז 27/07/2020 הושלם
- אישור רשות העתיקות 27/07/2020 הושלם
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים 27/07/2020 הושלם
- חתימת השותפים במגרש משותף / בבניין המשותף על תצהיר מול עו"ד 27/07/2020 הושלם
- חתימת השכנים הצמודים בקיר משותף על תצהיר מול עו"ד 27/07/2020 הושלם
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל 27/07/2020 הושלם
- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים 27/07/2020 הושלם
- המבקש/ים יגישו/ תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל 27/07/2020 הושלם
- כתובתם
- המבקש/ים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום 27/07/2020 הושלם
- המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר 27/07/2020 הושלם
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס 27/07/2020 הושלם
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשווער) והצגת קבלה 27/07/2020 הושלם
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש – זהה לתיק המידע להיתר. 27/07/2020 הושלם
- תיאום עם המועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ביתית 27/07/2020 הושלם
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה – זהה לתיק המידע להיתר. 30/07/2020 הושלם
- אישור ישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב) 30/07/2020 הושלם
- אישור רשות מקרקעי ישראל 30/07/2020 הושלם
- יש להגיש תכנית מדידה בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתימה על ידו 30/07/2020 הושלם
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים. מפרט לאומי לקובץ מיפוי
- <http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>
- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית 30/07/2020 הושלם
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1:250 30/07/2020 הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200507\3

- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 30/07/2020 | - תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100 |
| הושלם | 30/07/2020 | - בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים |
| הושלם | 30/07/2020 | - אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן |
| הושלם | 30/07/2020 | - יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות |
| הושלם | 30/07/2020 | - דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח. |
| הושלם | 17/08/2020 | - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים |



סעיף 6	בקשה כללית: 20200617	תיק בניין: 14021
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020022 תאריך: 26/08/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=80&Entity_Type=P&Entity_Number=20200617

בעלי עניין

מבקש

מ.מ. מזרעה

עורך

ג'ודת דאהר

מזרעה

כתובת:

גוש: 18138 חלקה: 55 מגרש: 51

גוש וחלקה:

אישור בקשה

201-0220053, ג/9409, ג/13161, ג/5798, ג/2315, תמל/1031

תוכניות:

55.64 מ"ר

שטח ציבורי פתוח - מבא"ת

יעוד:

בניית יח"ד אחת חדשה,

תאור הבקשה:

שטח ציבורי פתוח

שימושים:

מהות הבקשה

ארון בזק מוצע 2B ארון NGN 904



סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200440\2	תיק בניין: 13154
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020022 תאריך: 26/08/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200440

בעלי עניין

מבקש

עברון קבוצ עברון

עורך

קריסטל ענת

כתובת:

עברון

גוש וחלקה:

גוש: 19947 חלקה: 30 מגרש: 402

אישור בקשה

תוכניות:

ג/21497, ג/3875

יעוד:

אזור מגורים א'- מבא"ת

386.40 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש עבור רע לבני

המלצות

מבנה מגורים חדש

אין מניעה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע חבל אשר

תאריך השלמה סטטוס

- **1. טרם התקבל אישור הוועדה המחוזית לשינוי שלבי הביצוע כפי שנקבעו בתכנית החלה- ג/21497. תנאי לפתיחת בקשה להיתר הינו קבלת האישור מהוועדה המחוזית.**
לא הושלם
- **2. לא ניתן להגיש בקשה להיתר בטרם יתקבל היתר לתשתיות ציבוריות. אין באפשרות הוועדה המקומית לספק מידע תקף למצב הקיים בשטח.**
לא הושלם
- **יש לקבל את מפלס הביוב ומיקום התשתיות ממבצע התשתיות בפועל כתנאי להיתר ולתכנון בהתאם למידע שיסופק.**
לא הושלם
- **3. תנאי להגשת בקשה להיתר הינו קבלת מידע ממבצע התשתיות בדבר התשתיות הציבוריות וקבלת אישור על שקיימות תשתיות בשטח ברמה שתאפשר בנייה במגרש וגישה של כלים כבדים אליו ללא יצירת נזק לתשתיות הציבוריות שבוצעו.**
לא הושלם
- **4. הוועדה טרם אישרה תכנית בינוי שתקבע בין היתר את מפלסי הרצפה, מיקומי הפילרים וכניסות למגרש, על כן המידע שאותו יכולה לספק הוועדה הינו מידע חלקי.**
לא הושלם
- **יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.**
לא הושלם
- **את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן: http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf**
לא הושלם
- **את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן: <http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>**
לא הושלם
- **הצגת נסח טאבו מקורי ומעודכן חצי שנה אחרונה וחתימת כל בעלי הקרקע הרשומים בנסח הטאבו על תצהיר מול עו"ד כי הם מסכימים להגשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה.**
לא הושלם
- **לפי תקנה 1.33 א.**

- חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד
- המבקש/ים יגישו/ תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל כתובתם
- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות
- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים
- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים
- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח.
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף.

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע חבל אשר

- חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה האזורית מטה אשר בעניין תיקון נזקים ותשתיות ציבוריות. הפקדת צ'ק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בס"כ 15,000 ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה
- אישור פיקוד העורף
- השלמת היתר תשתיות תנאי לקבלת היתר
- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינוים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200440\2

- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א
- כבלי חשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה במידה ונמצא אסבסט באתר
- אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה
- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- יש להגיש בקשה להיתר רק לאחר שיושלם המידע מהועדה ולבצע את התכנון בהתאם למידע שיימסר.
- 5.קווי בניין צידיים הינם 3 מ', יחד עם זאת, בשני מגרשים סמוכים בהם ייבנו בתים צמודים יותר קו בניין צידי 0 מ' בהסכמת שני השכנים – בהתאם להנחיות התכנית החלה.
- קיום תיק מידע להיתר תקף
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה. כמו כן יש להקפיד על התאמת מהות הבקשה בין הכתוב בגרמושקה לבין מה שהוזן במערכת רישוי זמין.
- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז
- יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200440\2

- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 02/07/2020 | - תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב) |
| הושלם | 02/07/2020 | - אישור רשות מקרקעי ישראל |
| הושלם | 02/07/2020 | - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד להגנת הסביבה לבדיקת הימצאות אסבסט. |
| הושלם | 02/07/2020 | - אישור רשות העתיקות |
| הושלם | 02/07/2020 | - תיאום מול חברת החשמל. |
| הושלם | 02/07/2020 | - יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים |
| הושלם | 02/07/2020 | - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל |
| הושלם | 02/07/2020 | - יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1: 250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו |
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1: 2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- מפרט לאומי לקובץ מיפוי
- <http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>
- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 02/07/2020 | - יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים |
| הושלם | 02/07/2020 | - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום |
| הושלם | 02/07/2020 | - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר מאתר האינטרנט של הועדה המקומית. |
| הושלם | 02/07/2020 | - יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית |
| הושלם | 02/07/2020 | - מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס ממערכת רישוי זמין. יש להחתים את כל בעלי הזכות בנכס. |
| הושלם | 02/07/2020 | - צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1: 250 |
| הושלם | 02/07/2020 | - תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1: 100 |
- התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).
- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 02/07/2020 | - התאמה לתכנית בינוי מאושרת |
| הושלם | 02/07/2020 | - תיאום עם המועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ביתית |
| הושלם | 02/07/2020 | - תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה |



סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200568\1	תיק בניין: 13181
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020022 תאריך: 26/08/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200568

בעלי עניין

מבקש

עברון קבוצת עברון

עורך

קריסטל ענת

עברון

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 19947 חלקה: 30 מגרש: 435

אישור בקשה

3875/ג, 21497/ג

תוכניות:

395.00 מ"ר

אזור מגורים א'- מבא"ת

יעוד:

בנייה חדשה

תאור הבקשה:

מגורים

שימושים:

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש עבור שני ועידו אבולעפיה

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים		138.93				
	ממ"ד				12.56		
	מחסן				5.44		
	*פרגולה					19.17	
סה"כ			138.93		18.00		
		138.93		18.00			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

המלצות

מבניה מגורים חד משפחתי חדש

אין מניעה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע חבל אשר

- יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת

כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת

הבקשה ברישוי זמין.

את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן:

http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf

את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן:

<http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>

תנאים לשלב בקרת תכ

מחלקת מידע חבל אשר

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200568\1

- חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה האזורית מטה אשר בעניין תיקון נזקים ותשתיות ציבוריות. הפקדת צ'ק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בס"כ 30,000 ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה
- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- סיום תהליך קבלת היתר תשתיות
- אישור פיקוד העורף
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתומת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתומתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פיגוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א
- כבלי חשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים.

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200568\1

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה במידה ונמצא אסבסט באתר
- אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה
- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

1. טרם התקבל אישור הועדה המחוזית לשינוי שלבי הביצוע כפי שנקבעו בתכנית החלה - ג/21497. תנאי לפתיחת בקשה להיתר הינו קבלת האישור מהועדה המחוזית.
2. לא ניתן להגיש בקשה להיתר בטרם יתקבל היתר לתשתיות ציבוריות. אין באפשרות הועדה המקומית לספק מידע תקף למצב הקיים בשטח.
3. יש לקבל את מפלס הביוב ומיקום התשתיות ממבצע התשתיות בפועל כתנאי להיתר ולתכנון בהתאם למידע שסופק.
4. תנאי להגשת בקשה להיתר הינו קבלת מידע ממבצע התשתיות בדבר התשתיות הציבוריות וקבלת אישור על שקיימות תשתיות בשטח ברמה שתאפשר בנייה במגרש וגישה של כלים כבדים אליו ללא יצירת נזק לתשתיות הציבוריות שבוצעו.
5. הועדה טרם אישרה תכנית בינוי שתקבע בין היתר את מפלסי הרצפה, מיקומי הפילרים וכניסות למגרש, על כן המידע שאותו יכולה לספק הועדה הינו מידע חלקי.
6. יש להגיש בקשה להיתר רק לאחר שיושלם המידע מהועדה ולבצע את התכנון בהתאם למידע שיימסר.
7. קווי בניין צידיים הינם 3 מ', יחד עם זאת, בשני מגרשים סמוכים בהם ייבנו בתים צמודים יותר קו בניין צידי 0 מ' בהסכמת שני השכנים – בהתאם להנחיות התכנית החלה.
8. קיום תיק מידע להיתר תקף
9. מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה. כמו כן יש להקפיד על התאמת מהות הבקשה בין הכתוב בגרמושקה לבין מה שהוזן במערכת רישוי זמין.
10. תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.
11. תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)
12. אישור רשות מקרקעי ישראל
13. חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד להגנת הסביבה לבדיקת הימצאות אסבסט.
14. אישור רשות העתיקות
15. תיאום מול חברת החשמל.
16. יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים
17. הצגת נסח טאבו מקורי ומעודכן חצי שנה אחרונה וחתימת כל בעלי הקרקע הרשומים בנסח הטאבו על תצהיר מול עו"ד כי הם מסכימים להגשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה.
18. לפי תקנה 1.א.33

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200568\1

- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 11/08/2020 | חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד |
| הושלם | 11/08/2020 | חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל |
| הושלם | 11/08/2020 | יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו |
| | | המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכנית החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קני"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים. |
| | | מפרט לאומי לקובץ מיפוי |
| | | http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx |
| הושלם | 11/08/2020 | יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים |
| הושלם | 11/08/2020 | המבקשים יגישו/ תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל כתובתם |
| הושלם | 11/08/2020 | המבקשים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום |
| הושלם | 11/08/2020 | המבקשים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר מאתר האינטרנט של הועדה המקומית. |
| הושלם | 11/08/2020 | יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית |
| הושלם | 11/08/2020 | מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס ממערכת רישוי זמין. יש להחתים את כל בעלי הזכות בנכס. |
| הושלם | 11/08/2020 | צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250 |
| הושלם | 11/08/2020 | תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 |
| | | התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה). |
| הושלם | 11/08/2020 | התאמה לתכנית בינוי מאושרת |
| הושלם | 11/08/2020 | התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקווי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות |
| הושלם | 11/08/2020 | בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים |
| הושלם | 11/08/2020 | בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה |
| הושלם | 11/08/2020 | תיאום עם המועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ביתית |
| הושלם | 11/08/2020 | תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה |
| הושלם | 11/08/2020 | הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה. |
| הושלם | 11/08/2020 | דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח. |
| הושלם | 24/08/2020 | יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין |
| הושלם | 24/08/2020 | לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים |
| הושלם | 24/08/2020 | בחתיכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף. |