



תאריך: 21/10/2020
ת. עברי: ג' בחשון תשפ"א

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2020030

בתאריך: 21/10/2020 ג' בחשון תשפ"א

מוזמנים:

חברים:

דוידוביץ משה - יו"ר הוועדה

סגל:

עופר קורט-עוז - מהנדס הוועדה

מוזמנים:

לריסה ליס - בודקת תכניות

ערין מוראני - בודקת תכניות

סעיד סוהיר - בודקת תכניות

רולה עוואד - בודקת תכניות

נטלי לוי - בודקת תכניות

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200717\3 אישור בקשה	מגורים , הריסה	גוש : 18138 חלקה : 23 מגרש : 2085	גמאלאת עווד	מזרעה	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200753\3 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 19947 חלקה : 30 מגרש : 395	עברון קבוץ עברון	עברון	7
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200348\3 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 19966 חלקה : 22 מגרש : 72	מיטל טויטו	בוסתן הגליל	12
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200343\5 אישור בקשה	מגורים , לגליזציה / לגיטימציה	גוש : 18120 חלקה : 115 מגרש : 86	חיים מטרני	בוסתן הגליל	16
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200589\3 אישור בקשה	תעשיה , בנייה חדשה	גוש : 18508 חלקה : 83 תכ' : ג/בת/214,	שטראוס בריאות בע"מ	אזור תעשיה בר-לב	20
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200277\4 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 19947 חלקה : 30 מגרש : 434	עברון קבוץ עברון	עברון	24
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200417\3 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 19960 חלקה : 4 מגרש : 117	ליעד משלר פרקין	לוחמי הגיטאות	28
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200513\1 אישור בקשה	בית מגורים ראשון בנחלה , בנייה חדשה	גוש : 21192 חלקה : 57 מגרש : 252C	צבי אברהם	בצת	32
9	תוכנית בניין עיר תשריט איחוד	תח/2020/17 אישור בקשה	תכנית איחוד וחלוקה מטמנת עברון	גוש : 19947 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	קיבוץ עברון		36
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200796\1 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 19799 חלקה : 82 מגרש : 865	יואב ליבנה	רגבה	37
11	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200652\1 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 19966 חלקה : 24 מגרש : 24/1	אור יצחק סמוחה	בוסתן הגליל	41



סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200717\3	תיק בניין: 4735
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020030 תאריך: 21/10/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200717

בעלי עניין

מבקש

גמאלאת עווד

עורך

סארגיי סאמר

כתובת:

מזרעה, נ"צ רשת ישראל החדשה - N: 765259.9 E: 209296.9 1

גוש וחלקה:

גוש: 18138 חלקה: 23 מגרש: 2085

אישור בקשה

תוכניות:

1130/ג, 2315/ג, 14940/ג, 201-0432898, 13161/ג

יעוד:

אזור מגורים א'

421.00 מ"ר

שימושים:

מגורים, מלאכה

הריסה תאור הבקשה:

מהות הבקשה

מבנה חדש משלוש קומות, בקומת הקרקע חנות קמעונית בשטח של 63.56 וממ"ד וחדר מדרגות שייכים ליחידת קוטג' לקומה א וקומה ב, סה"כ שטח 306.09 מ"ר והריסת גדר בחזית המגרש

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				210.50		מגורים	
				63.56		מסחר	
		14.00				ממ"ד	
		18.00				בליטות	
		9.53				גגון	
18.00						*מרפסת לא מקורה	
12.48						*פרגולה	
		41.53		274.06		סה"כ	
		41.53		274.06			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

חוות דעת לשכת הרישוי

מדובר בניית שטח המיועד למסחר בקומת קרקע + בניית בית מגורים יחידת דיור אחת בקומה א+ב נעשה פרסום לפי 36 ב+ד וחלק מבעלי זכויות בנכס חתמו מול עורך דין

תאריך השלמה סטטוס

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע חבל אשר

- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- אישור פיקוד העורף
- אישור רשות הכבאות
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020071713

- אישור משרד הבריאות
- אישור מתאגיד המים והביוב האזורי - אלעין. בפניה לתאגיד יש לצרף את החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה וכן מידע תכנוני שנמסר ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
- חישובים סטטיים + תצהיר
- אישור איגוד ערים לאיכות סביבה לגבי מסחר-מסחר יש לפרט את סוג המסחר אשר יוקם במקום, ובהתאם יינתן מידע נוסף, לבדיקה בשלב בקרת התכ. תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.
- יש להמציא את מסמכי בקרת התכ. באופן פיסי לוועדה ולקבל את אישור הבודק/ת טרם הגשתם במערכת רישוי זמין

תאריך השלמה סטטוס

- **מחלקת מידע חבל אשר**
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- קבלת אישור מהמפקח אסבסט פריך כי בעקבות סקר שנעשה במקום אין אסבסט פריך קרקע.
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- קבלת אישור מהמפקח אסבסט פריך כי בעקבות סקר שנעשה במקום אין אסבסט פריך קרקע.

תאריך השלמה סטטוס

- **מחלקת מידע חבל אשר**
- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א

תאריך השלמה סטטוס

- **מחלקת מידע חבל אשר**
- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200717\3

- אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה אסבסט פריך בשטח זה יש חשד להימצאות אסבסט פריך בקרקע. יש להעביר אלינו אישור של מפקח אסבסט - - פריך מורשה, לאחר קבלת היתר מהמשרד להגנת בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- קבלת אישור ממורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה על ביצוע של פתרונות הנגישות בהתאם לנספח הנגישות שהוגש
- אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה עבור אסבסט פריך
- תנאי להגשת בקשה להיתר הוא אישור תשריט חלוקה למגרש
- **קיום תיק מידע להיתר תקף**
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.
- תיאום עם תאגיד אלעין עבור פתרון ביוב/ניקוז
- יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.
- אישור רשות העתיקות
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים
- הצגת נסח טאבו מקורי ומעודכן חצי שנה אחרונה וחתימת כל בעלי הקרקע הרשומים בנסח הטאבו על תצהיר מול עו"ד כי הם מסכימים להגשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה.
- לפי תקנה 1.א.33
- יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתימה על ידו
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קווארדינטות, דרכים.
- מפרט לאומי לקובץ מיפוי

<http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>

- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים
- המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
- המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200717\3

- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1:250
- חתימת השותפים במגרש משותף / בבניין המשותף על תצהיר מול עו"ד
- חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד
- נספח נגישות - יוגש נספח חתום ע"י מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה. הנספח יטפל בפתרונות נגישות לנכים בתוך המבנה ובסביבתו הנספח יטפל בפתרונות נגישות לנכים בתוך המבנה ובסביבתו (חניה לנכים, רמפות, שירותים, מעלית וכו') הנספח יוטמע בתכנית ההגשה.
- בתכנית יש להטמיע פתרונות עפ"י הנספח להתאמת נגישות בתוך המבנה ובסביבתו 30/09/2020 הושלם
- חניה, רמפות, שירותים מעלית וכו'.
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשווער) והצגת קבלה
- במקרה הקלה - יש לקבל נוסח פרסום מאת הועדה המקומית לאחר הצגת עותק פיסי מתכנית ההגשה.
- **יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת** 12/10/2020 הושלם
- כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.
- את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן :
http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf
את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן :
<http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>
- המבקשים יגישו/ תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל 12/10/2020 הושלם
- כתובתם
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100 12/10/2020 הושלם
- התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).
- תקן מקומות חניה - לתכנית הפיתוח תצורף טבלת תחשיב למספר מקומות חניה בהתאם להתאם לתכנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983 12/10/2020 הושלם
- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים
- יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות
- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים
- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה
- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)
- דרישות ואו הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חקוק, התכנית החלה על השטח.



סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200753\3	תיק בניין: 13142
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020030 תאריך: 21/10/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200753

בעלי עניין

מבקש

עברון קבוצת עברון

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

קריסטל ענת

כתובת: עברון

גוש וחלקה: גוש: 19947 חלקה: 30 מגרש: 395

אישור בקשה

תוכניות: ג/21497, ג/9798, ג/3875, ג/17933

יעוד:

אזור מגורים א'- מבא"ת

396.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש עבור שחר מתן אליהו

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	114.64					
	ממ"ד			13.11			
	*פרגולה					43.78	
סה"כ		114.64		13.11			
		114.64		13.11			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

המלצות

מבנה מוצע חדש

אין מניעה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע חבל אשר

- אישור פיקוד העורף

- השלמת הליך היתר תשתיות

- חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה האזורית מטה אשר בעניין תיקון נזקים

ותשתיות ציבוריות. הפקדת צ'ק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בס"כ 15,000

ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה

- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס

לבניינים

תאריך השלמה סטטוס

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200753\3

- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינוים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א
- כבלי חשמל וחבורם לפנלים לא יהיו גלויים.

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200753\3

- אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה
- במידה ונמצא אסבסט באתר
- אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה
- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לכיוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר	תאריך השלמה	סטטוס
1. <u>טרם התקבל אישור הוועדה המחוזית לשינוי שלבי הביצוע כפי שנקבעו בתכנית החלה- ג/21497. תנאי לפתיחת בקשה להיתר הינו קבלת האישור מהוועדה המחוזית.</u>	24/09/2020	הושלם
2. <u>לא ניתן להגיש בקשה להיתר בטרם יתקבל היתר לתשתיות ציבוריות. אין באפשרות הוועדה המקומית לספק מידע תקף למצב הקיים בשטח.</u>	24/09/2020	הושלם
3. <u>יש לקבל את מפלס הביוב ומיקום התשתיות ממבצע התשתיות בפועל כתנאי להיתר ולתכנון בהתאם למידע שיוספק.</u>	24/09/2020	הושלם
4. <u>תנאי להגשת בקשה להיתר הינו קבלת מידע ממבצע התשתיות בדבר התשתיות הציבוריות וקבלת אישור על שקיימות תשתיות בשטח ברמה שתאפשר בנייה במגרש וגישה של כלים כבדים אליו ללא יצירת נזק לתשתיות הציבוריות שבוצעו.</u>	24/09/2020	הושלם
5. <u>הוועדה טרם אישרה תכנית בינוי שתקבע בין היתר את מפלסי הרצפה, מיקומי הפילרים וכניסות למגרש, על כן המידע שאותו יכולה לספק הוועדה הינו מידע חלקי.</u>	24/09/2020	הושלם
6. <u>יש להגיש בקשה להיתר רק לאחר שיושלם המידע מהוועדה ולבצע את התכנון בהתאם למידע שיימסר.</u>	24/09/2020	הושלם
7. <u>קווי בניין צידיים הינם 3 מ', יחד עם זאת, בשני מגרשים סמוכים בהם ייבנו בתים צמודים יותר קו בניין צידי 0 מ' בהסכמת שני השכנים – בהתאם להנחיות התכנית החלה.</u>	24/09/2020	הושלם
8. <u>מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה. כמו כן יש להקפיד על התאמת מהות הבקשה בין הכתוב בגרמוסקה לבין מה שהוזן במערכת רישוי זמין.</u>	24/09/2020	הושלם
9. <u>תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.</u>	24/09/2020	הושלם
10. <u>תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)</u>	24/09/2020	הושלם
11. <u>אישור רשות מקרקעי ישראל</u>	24/09/2020	הושלם
12. <u>חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד להגנת הסביבה לבדיקת הימצאות אסבסט.</u>	24/09/2020	הושלם
13. <u>אישור רשות העתיקות</u>	24/09/2020	הושלם
14. <u>תיאום מול חברת החשמל.</u>	24/09/2020	הושלם
15. <u>יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים</u>	24/09/2020	הושלם
16. <u>הצגת נסח טאבו מקורי ומעודכן חצי שנה אחרונה וחתימת כל בעלי הקרקע הרשומים בנסח הטאבו על תצהיר מול עו"ד כי הם מסכימים להגשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה.</u>	24/09/2020	הושלם
17. <u>לפי תקנה 1.א.33</u>		
18. <u>חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל</u>	24/09/2020	הושלם
19. <u>יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתימה על ידו</u>	24/09/2020	הושלם
20. <u>המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכנית החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.</u>	24/09/2020	הושלם

מפרט לאומי לקובץ מיפוי

<http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>

- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים
- המבקשים יגישו/ תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל 24/09/2020 הושלם
- המבקשים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
- המבקשים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- מאתר האינטרנט של הועדה המקומית.
- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס ממערכת רישוי זמין. יש להחתים
- את כל בעלי הזכות בנכס.
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י
- המודד בקני"מ 1: 250
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1: 100
- התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות
- אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן
- יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות
- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים
- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה
- תיאום עם המועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ביתית
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח.
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף.
- **קיום תיק מידע להיתר תקף**
- **יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת**
- כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.
- את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf
- את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן : <http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>
- חתימת השכנים הצמודים בקיר משותף על תצהיר מול עו"ד
- חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד
- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית



הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200753\3

- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים 18/10/2020 הושלם
- קלים
- במקרה הקלה - יש לקבל נוסח פרסום מאת הוועדה המקומית לאחר הצגת עותק 18/10/2020 הושלם
- פיסי מתכנית ההגשה.



סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200348\3	תיק בניין: 433
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020030 תאריך: 21/10/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200348

בעלי עניין

מבקש

ציון טויטו

מיטל טויטו

עורך

מיטל טויטו

כתובת: בוסתן הגליל, 22, נ"צ רשת ישראל החדשה - 1 207715.9 E: 761905.0 N:

גוש וחלקה: גוש: 19966 חלקה: 22 מגרש: 72

אישור בקשה

תוכניות: 1682/ג

860.00 מ"ר

יעוד: מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שימושים: אחר

מהות הבקשה

2 צימרים ובריכה

מפלס/קומה		שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
				קיים		קיים		קיים	
				מבוקש		מבוקש		מבוקש	
		מגורים		223.91					
		חדרי אירוח		41.25					
		חדרי אירוח		79.70					
		ממ"ד				14.64			
		מחסן				5.12			
		*פרגולה						39.60	
3.20		מגורים		37.92					
		*מרפסת לא מקורה							
		סה"כ		303.08		19.76			
				79.70		19.76			
				382.78		19.76			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע חבל אשר

- יש לעמוד בדרישות תכנית ג/20447 בכל נוגע לבניה וכן לבריכות.
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.
- חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד
- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020034813

- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חקוק, התכנית החלה על השטח.
- יש לפרט את האמצעים לתחית השטח שמסביב לבריכת השחייה ולמקומות אחרים (למערכת ההפעלה ולחומרים מסוכנים) באופן שתימנע כניסה לא מבוקרת, ובכלל זה ילדים ופעוטות.
- בטבלת השטחים המבוקשים יש לכלול את כל המבנים או יח"ד הקיימים/מוצעים במגרש/בחלקה/במתחם לצורך חישוב מימוש היקפי הבניה המותרים עפ"י התכנית החלה במקום.
- בחתכים ובחזיתות- לציין מפלסים של החצרות וריצפת המבנה ו/או הבריכה, כולל גובה מפני הים.
- בחתכים- לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לשלב בקרת תכ

מחלקת מידע חבל אשר

- אישור פיקוד העורף
- אישור רשות הכבאות
- אישור משרד הבריאות בהתאם לסעיף 4.2.2 בריכת שחיה תת סעיף ז' לתקנון תכנית מאושרת
- אישור המשרד להגנת הסביבה לסעיף 4.2.2 בריכת שחיה תת סעיף ז' לתקנון תכנית מאושרת
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- תנאי למתן היתר לתוספת בנייה : המצאת ערבות בנקאית לוועדה, בהתאם לסעיף 70 לחוק התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות). להבטחת קיום תנאי ההיתר ולקבלת תעודת גמר
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.
- יש להמציא את מסמכי בקרת התכנון באופן פיסיו לוועדה ולקבל את אישור הבודק/טרם הגשתם במערכת רישוי זמין
- לסמן חיבור הבריכה למערכת הביוב במגרש. (אישור מדור מים וביוב במועצה).

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020034813

- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים להשלמה סטטוס

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א

תנאים להשלמה סטטוס

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- אישור על התקנת מתקן למניעת זרימה חוזרת (מז"ח) ע"י מתקין מוסמך כפי שנידרש ע"י משרד הבריאות
- אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה

תנאים להשלמה סטטוס

תנאים לקליטת בקשה להיתר

קיום תיק מידע להיתר תקף

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל
- תכנית בינוי ופיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100
- התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, סימון מבנים המיועדים להריסה.

יש לפעול בהתאם לסעיף 4.2.2 א' לתכנית מאושרת ג/20447, תכנית בינוי ופיתוח.

- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה
- יש לעמוד בתנאי תכנית ג/11043 ליחידות אירוח.
- **יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת** כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.
- את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן: http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf
- את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן: <http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>
- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז
- יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200348\3

- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 21/07/2020 | - תיאום מיקום פילר/חדר טרפו מול חברת החשמל. |
| הושלם | 21/07/2020 | - תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב) |
| הושלם | 21/07/2020 | - מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס |
| הושלם | 21/07/2020 | - צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1:250 |
| הושלם | 21/07/2020 | - תקן מקומות חניה - לתכנית הפיתוח תצורף טבלת תחשיב למספר מקומות חניה בהתאם בהתאם לתכנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983 |
| הושלם | 21/07/2020 | - מאחר ויש הבדל רב בתנאים של בריכת שחייה ציבורית לעומת בריכת שחייה פרטית, יש לוודא שבתיאור הבקשה ירשם "בריכת שחייה פרטית". |
| הושלם | 26/07/2020 | - יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו |
| | | המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכנית החלוקה עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים. |
| | | מפרט לאומי לקובץ מיפוי |
| | | http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx |
| הושלם | 26/07/2020 | - יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים |
| הושלם | 26/07/2020 | - המבקשים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום |
| הושלם | 26/07/2020 | - המבקשים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר |
| הושלם | 26/07/2020 | - יוגש אישור חתום ע"י עורך הבקשה או ע"י יועץ בטיחות כי תכנון הבריכה תואם להנחיות שבתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1970. חלק כ"א: בריכות שחייה סעיף 21.1.4.6 תת סעיפים (1) עד (12). |
| | | תכנון הבריכה: |
| | | מבנה הבריכה, מדרג, פתחי יניקת מים, מניעת החלקה, סימון עומק, מגלשת מים, מתקני קפיצה, גימור, אמצעי עליה וירידה, מז"ח, מיקום חומרים מסוכנים, מניעת כניסה לא מבוקרת ובכלל זה ילדים ופעוטות לבריכה ולמקומות אחרים. |
| הושלם | 26/07/2020 | - חדר המכונות יתוכנן בשטח המינימלי הדרוש ויתוכנן במסגרת קווי הבניין המותרים במגרש. |
| הושלם | 26/07/2020 | - לסמן מפלסי פיתוח סביב הבריכה |



סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200343\5	תיק בניין: 5834
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020030 תאריך: 21/10/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200343

בעלי עניין

מבקש
חיים מטרני
עורך
לשם פרחי

כתובת:

בוסתן הגליל, נ"צ רשת ישראל החדשה - N: 762261.0 E: 207769.9 1

גוש וחלקה:

גוש: 18120 חלקה: 115 מגרש: 86

אישור בקשה

תוכניות:

15730/ג

יעוד:

מגורים

701.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: לגליזציה / לגיטימציה

מהות הבקשה

לגיטימציה לבית קיים בגודל 148.63 מ"ר ושתי יחידות דיור בגודל 58.73 מ"ר. יחד 207.36 מ"ר

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
		58.73	148.63				
	סה"כ	58.73	148.63				
		207.36					

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע חבל אשר

- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים
- אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן
- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חוק, התכנית החלה על השטח.
- במקרה הקלה - יש לקבל נוסח פרסום מאת הוועדה המקומית לאחר הצגת עותק פיסי מתכנית ההגשה.
- תיאום מול חברת בזק.
- בטבלת השטחים המבוקשים יש לכלול את כל המבנים או יח"ד הקיימים/מוצעים במגרש/בחלקה/במתחם לצורך חישוב מימוש היקפי הבניה המותרים עפ"י התכנית החלה במקום.
- בחתכים ובחזיתות- לציין מפלסים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה מפני הים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020034315

- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף.

תנאים לשלב בקרת תכ

מחלקת מידע חבל אשר

- חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה האזורית מטה אשר בעניין תיקון נזקים ותשתיות ציבוריות. הפקדת צ'ק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בס"כ 15,000 ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמרים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- אישור פיקוד העורף
- אישור רשות הכבאות
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.
- יש להמציא את מסמכי בקרת התכנון באופן פיסית לוועדה ולקבל את אישור הבודק/טרם הגשתם במערכת רישוי זמין

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינוים.
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 3.א.95
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- אישור יועץ בטיחות
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

קיום תיק מידע להיתר תקף

- | תאריך השלמה | סטטוס |
|-------------|-------|
| 04/06/2020 | הושלם |
| 04/06/2020 | הושלם |
| 04/06/2020 | הושלם |
| 04/06/2020 | הושלם |
| 04/06/2020 | הושלם |
| 04/06/2020 | הושלם |
| 15/06/2020 | הושלם |
| 16/06/2020 | הושלם |
| 16/06/2020 | הושלם |
| 30/06/2020 | הושלם |
- אישור רשות מקרקעי ישראל
 - אישור רשות העתיקות
 - יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים
 - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל
 - תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשווער) והצגת קבלה
 - יש לעמוד בתנאים של תכנית מאושרת ג/15730.
 - מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.
 - יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.
 - את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf
 - את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן : <http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>
 - יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו
 - המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים וגבולות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קני"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
 - מפרט לאומי לקובץ מיפוי
- <http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020034315

- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 30/06/2020 | - מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס |
| הושלם | 30/06/2020 | - צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250 |
| הושלם | 30/06/2020 | - תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100
התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה). |
| הושלם | 23/07/2020 | - תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב) |
| הושלם | 23/07/2020 | - יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים |
| הושלם | 23/07/2020 | - התאמה לתכנית בינוי מאושרת
לא ברור היכן יושבות החניות של הבית ושל יח האירוח יש להטמיע את תכנית הבינוי המאושרת ברקע הגרמושקה ולהציג החניות בהתאם. |
| הושלם | 19/08/2020 | - תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה. |
| הושלם | 19/08/2020 | - יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית |
| הושלם | 19/08/2020 | - יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין |



סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200589\3	תיק בניין: 1625
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020030 תאריך: 21/10/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200589

בעלי עניין

מבקש

שטראוס בריאות בע"מ

שטראוס אחזקות בע"מ

עורך

פלמן הקטור

כתובת:

אזור תעשייה בר-לב, נ"צ רשת ישראל החדשה - N: 757394.3 E: 217779.2 2

גוש וחלקה: גוש: 18508 חלקה: 83, 85 חלקה: 24 מגרש: 101, חלקה: 25 מגרש: 2009, חלקה: 26
מגרש: 2009, חלקה: 27 מגרש: 101

אישור בקשה

תוכניות:

ג/בת/214, ג/1160, ג/1541, תתל 12/2, תתל/12/ב

יעוד:

תעשיה

91634.00 מ"ר

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

היתר בניה שלב א' מחלבות שטראוס חפירה ודיפון, פיתוח שטח. חניות, משטחי בטון, השלמת מרחבי מיגון והוספת 2 מיכלי מזון

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	עבודות עפר (חפירה/מילוי)	13,000.00					
	קיר					220.00	
	מתקן			29.86			
	סה"כ	13,000.00		29.86		220.00	
		13,000.00		29.86		220.00	

המלצות

עבודות חפירה להכשרת השטח לבניה
אין מניעה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע חבל אשר

- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה
- בטבלת השטחים המבוקשים יש לכלול את כל המבנים או יח"ד הקיימים/מוצעים במגרש/בחלקה/במתחם לצורך חישוב מימוש היקפי הבניה המותרים עפ"י התכנית החלה במקום.

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע חבל אשר

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- לצרף חתימת 2 ממרשה חתימה של חברת שטראוס אחזקות ע"ג
- תצהיר שהחברה מאשרת לחברת שטראוס בריאות להגיש בקשה להיתר הנ"ל



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202005893

- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- אישור פיקוד העורף
- אישור רשות הכבאות
- אישור משרד הבריאות
- אישור המשרד להגנת הסביבה
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.
- יש להמציא את מסמכי בקרת התכנון באופן פיסי לוועדה ולקבל את אישור הבודק/ת טרם הגשתם במערכת רישוי זמין

תנאים לתחילת עבודות תאריך השלמה סטטוס

- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).

מחלקת מידע חבל אשר

- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתומת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתומתו של האחראי לביצוע השלד.
- יש להמציא רישיון כריתה מפקיד היעירות לפי דרישתם במכתבם מתאריך 18/11/19

תנאים למהלך הביצוע תאריך השלמה סטטוס

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל מחלקת תשתיות
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א
- אישור מחלקת תשתיות מדור אחזקת רשת מחוז צפון חברת חשמל

תנאים לתעודת גמר תאריך השלמה סטטוס

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202005893

- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- קבלת אישור ממורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה על ביצוע של פתרונות הנגישות בהתאם לנספח הנגישות שהוגש
- אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה
- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- אישור יועץ בטיחות
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	17/08/2020
הושלם	17/08/2020
הושלם	17/08/2020
הושלם	17/08/2020
הושלם	17/08/2020
הושלם	17/08/2020
הושלם	17/08/2020
הושלם	17/08/2020
הושלם	17/08/2020

- **קיום תיק מידע להיתר תקף**
- יש לעמוד בדרישות תכנית ג/בת/214, ותתל/12/2.
- יובהר כי בתא שטח 2009, חלקות 25, 26 ביעוד אזור מגבלות בניה עפ"י תתל/12/2, לא תותר כל בניה ופיתוח בשטח זה.
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.
- יתכנו דרישות נוספות לאחר קבלת עותק פיסי של התכניות להיתר.
- יש לסמן בתכנית המדידה עצים בחזית דרום מזרחית
- **יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת**
- כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.
- את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן: http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf
- את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן: <http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>
- אישור רשות העתיקות
- תיאום מיקום פילר/חדר טרפו מול חברת החשמל.
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקשים
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל
- יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- מפרט לאומי לקובץ מיפוי <http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>
- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים
- כל מבנה קיים שאין עבורו היתר בניה, עורך הבקשה מתבקש להציג את ההיתר במעמד הגשת הבקשה להיתר ו/או לפני- כן במשרדי הוועדה.
- כל המבנים ללא היתרי בניה חייבים לעבור לגליזציה (תיק/י מידע + בקשה/ות להיתר) בטרם הגשת הבקשה הנ"ל.

הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200589\3

הושלם	17/08/2020	- המבקשים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
הושלם	17/08/2020	- המבקשים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
הושלם	17/08/2020	- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס
הושלם	17/08/2020	- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1:250
הושלם	17/08/2020	- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות
הושלם	17/08/2020	- תצהיר שיקום נופי עפ"י נוסח באתר האינטרנט של הוועדה המקומית
הושלם	17/08/2020	- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.
הושלם	17/08/2020	- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח.
הושלם	17/08/2020	- הערות נוספות יתנו בהתאם לבקשה שתוגש.
הושלם	17/08/2020	- אישור רשות הניקוז האזורית
הושלם	31/08/2020	- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד להגנת הסביבה
הושלם	19/10/2020	- אישור פקיד היערות
הושלם	19/10/2020	- אישור של מינהלת בר לב
הושלם	19/10/2020	- אישור רשות מקרקעי ישראל
הושלם	19/10/2020	- אישור בדבר מרשה חתימה
הושלם	19/10/2020	- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100
		התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).
הושלם	19/10/2020	- בחתכים ובחזיתות- לציין מפלסים של החצרות וריצפת המבנה ו/או הבריקה, כולל גובה מפני הים.
הושלם	19/10/2020	- בחתכים- לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף.
הושלם	19/10/2020	- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה
הושלם	19/10/2020	- יוגש ניספח ערוך וחתום ע"י יועץ תנועה/ מהנדס תנועה הנספח יוטמע כחלק מתכנית ההגשה



סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200277\4	תיק בניין: 13180
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020030 תאריך: 21/10/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200277

בעלי עניין

מבקש

עברון קבוצת עברון

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ריקי עצמון

כתובת:

עברון

גוש וחלקה:

גוש: 19947 חלקה: 30 מגרש: 434

אישור בקשה

תוכניות:

ג/21497, ג/3875

יעוד:

אזור מגורים א'- מבא"ת

391.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

מוצע מבנה מגורים חדש יחידת דיור אחת עבור משפחת אביטוב

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	102.70					
	ממ"ד			14.00			
3.00	מגורים	43.30					
	*פרגולה					54.83	
3.00	*מרפסת לא מקורה					56.94	
	סה"כ	146.00		14.00			
		146.00		14.00			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

המלצות

מבנה חדש יחידה אחת 2 קומות
אין מניעה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תנאים לשלב בקרת תכנ

2. לא ניתן להגיש בקשה להיתר בטרם יתקבל היתר לתשתיות ציבוריות. אין באפשרות הועדה המקומית לספק מידע תקף למצב הקיים בשטח. מחלקת מידע חבל אשר

- אישור פיקוד העורף

- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב

- חישובים סטטיים + תצהיר

תאריך השלמה סטטוס

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020027714

- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.
- חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה האזורית מטה אשר בעניין תיקון נזקים ותשתיות ציבוריות. הפקדת צ'ק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בס"כ 15,000 ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה
- יש להגיש חוו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתומת בעל ההיתר בדבר מינוים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתומתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א
- כבלי חשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים.

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202002774

- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה במידה ונמצא אסבסט באתר
- אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה
- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר	תאריך השלמה	סטטוס
3. תנאי להגשת בקשה להיתר הינו קבלת מידע ממבצע התשתיות בדבר התשתיות הציבוריות וקבלת אישור על שקיימות תשתיות בשטח ברמה שתאפשר בנייה במגרש וגישה של כלים כבדים אליו ללא יצירת נזק לתשתיות הציבוריות שבוצעו.	03/06/2020	הושלם
4. הועדה טרם אישרה תכנית בינוי שתקבע בין היתר את מפלסי הרצפה, מיקומי הפילרים וכניסות למגרש, על כן המידע שאותו יכולה לספק הועדה הינו מידע חלקי.	03/06/2020	הושלם
- קיום תיק מידע להיתר תקף	03/06/2020	הושלם
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה. כמו כן יש להקפיד על התאמת מהות הבקשה בין הכתוב בגרמושקה לבין מה שהוזן במערכת רישוי זמין.	03/06/2020	הושלם
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד להגנת הסביבה לבדיקת הימצאות אסבסט.	03/06/2020	הושלם
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים	03/06/2020	הושלם
- יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קני"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים. מפרט לאומי לקובץ מיפוי	03/06/2020	הושלם
http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx		
- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית	03/06/2020	הושלם
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250	03/06/2020	הושלם
- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים	03/06/2020	הושלם
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה	03/06/2020	הושלם
1. טרם התקבל אישור הועדה המחוזית לשינוי שלבי הביצוע כפי שנקבעו בתכנית החלה-ג/21497. תנאי לפתיחת בקשה להיתר הינו קבלת האישור מהועדה המחוזית.	24/08/2020	הושלם
- יש לקבל את מפלס הביוב ומיקום התשתיות ממבצע התשתיות בפועל כתנאי להיתר ולתכנון בהתאם למידע שיוספק.	24/08/2020	הושלם
- יש להגיש בקשה להיתר רק לאחר שיושלם המידע מהועדה ולבצע את התכנון בהתאם למידע שיימסר.	24/08/2020	הושלם
5. קווי בניין צידיים הינם 3 מ', יחד עם זאת, בשני מגרשים סמוכים בהם ייבנו בתים צמודים יותר קו בניין צידי 0 מ' בהסכמת שני השכנים – בהתאם להנחיות התכנית החלה.	24/08/2020	הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המסך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020027714

הושלם	24/08/2020	- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.
הושלם	24/08/2020	- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)
הושלם	24/08/2020	- אישור רשות מקרקעי ישראל
הושלם	24/08/2020	- אישור רשות העתיקות
הושלם	24/08/2020	- תיאום מול חברת החשמל.
הושלם	24/08/2020	- הצגת נסח טאבו מקורי ומעודכן חצי שנה אחרונה וחתימת כל בעלי הקרקע הרשומים בנסח הטאבו על תצהיר מול עו"ד כי הם מסכימים להגשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה.
הושלם	24/08/2020	לפי תקנה 1.א.33
הושלם	24/08/2020	- חתימת השכנים הצמודים בקיר משותף על תצהיר מול עו"ד
הושלם	24/08/2020	- חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד
הושלם	24/08/2020	- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל
הושלם	24/08/2020	- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים
הושלם	24/08/2020	- המבקשים יגישו/ תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל כתובתם
הושלם	24/08/2020	- המבקשים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
הושלם	24/08/2020	- המבקשים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר מאתר האינטרנט של הועדה המקומית.
הושלם	24/08/2020	- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
הושלם	24/08/2020	- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס ממערכת רישוי זמין. יש להחתים את כל בעלי הזכות בנסח.
הושלם	24/08/2020	- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).
הושלם	24/08/2020	- התאמה לתכנית בינוי מאושרת
הושלם	24/08/2020	- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקווי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות
הושלם	24/08/2020	- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים
הושלם	24/08/2020	- אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן
הושלם	24/08/2020	- יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות
הושלם	24/08/2020	- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה
הושלם	24/08/2020	- תיאום עם המועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ביתית
הושלם	24/08/2020	- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.
הושלם	24/08/2020	- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח.
הושלם	24/08/2020	- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף.
הושלם	21/10/2020	- יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין. את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx



סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200417\3	תיק בניין: 10253
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020030 תאריך: 21/10/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200417

בעלי עניין

מבקש

ליעד משלר פרקין

עידן פרקין

עורך

סקל ענבר

לוחמי הגיטאות

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 19960 חלקה: 4 מגרש: 117

אישור בקשה

ג/10926, ג/4168

תוכניות:

מגורים ב' הרחבה קהילתית

יעוד:

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מגורים

שימושים:

מהות הבקשה

בית פרטי בן קומה אחת

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע חבל אשר

- יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.
- את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן: http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf
- את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן: <http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>
- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביו/ניקוז יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.
- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים
- חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד
- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים
- המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
- המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות
- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה
- בתכניות יש להטמיע פתרונות עפ"י הנספח להתאמת נגישות בתוך המבנה ובסביבתו חניה, רמפות, שירותים מעלית וכו'.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200417\3

- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח.
- בחתכים ובחזיתות- לציין מפלסים של החצרות וריצפת המבנה ו/או הבריכה, כולל גובה מפני הים.
- בחתכים- לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף.
- תיאום עם המועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ביתית

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע חבל אשר

- חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה האזורית מטה אשר בעניין תיקון נזקים ותשתיות ציבוריות. הפקדת צ'ק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בס"כ 15,000 ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה
- יש להגיש חוו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- אישור פיקוד העורף
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הוועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינוים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הוועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200417\3

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 3.א.95
 - בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
 - תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
 - תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
 - אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
 - יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
 - תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
 - נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
 - אישור יועץ בטיחות
 - כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
 - כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר
 - יוגש אישור חתום ע"י עורך הבקשה או ע"י יועץ בטיחות כי הקמת הבריכה הושלמה והביצוע תואם להיתר הבניה שניתן.
- מבנה הבריכה, מדרך, פתחי יניקת מים, מניעת החלקה, סימון עומק, מגלשת מים, מתקני קפיצה, גימור, אמצעי עליה וירידה, מז"ח, מיקום חומרים מסוכנים, מניעת כניסה לא מבוקרת ובכלל זה ילדים ופעוטות לבריכה ולמקומות אחרים בוצעו בהתאם להנחיות שבתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1970. חלק כ"א: בריכות שחייה סעיף 21.1.4.6 תת סעיפים (1) עד (12).

תנאים לקליטת בקשה להיתר		תאריך השלמה	סטטוס
- קיום תיק מידע להיתר תקף		23/07/2020	הושלם
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.		23/07/2020	הושלם
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל		23/07/2020	הושלם
- יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים וגבולות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים. מפרט לאומי לקובץ מיפוי		23/07/2020	הושלם
http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx			
- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית		23/07/2020	הושלם
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס		23/07/2020	הושלם
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1:250		23/07/2020	הושלם
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100		23/07/2020	הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200417\3

התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).

- התאמה לתכנית בינוי מאושרת
 - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים
 - תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה
- | | |
|-------|------------|
| הושלם | 23/07/2020 |
| הושלם | 23/07/2020 |
| הושלם | 23/07/2020 |



סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200513\1	תיק בניין: 13490
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020030 תאריך: 21/10/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200513

בעלי עניין

מבקש

צבי אברהם

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מאיר גומבו אדריכל

כתובת:

בצת

גוש וחלקה: גוש: 21192 חלקה: 57 מגרש: 252C, חלקה: 58 מגרש: 252B, חלקה: 59 מגרש: 252A

אישור בקשה

תוכניות: 201-0308916

יעוד: קרקע חקלאית- מבא"ת

שימושים: בית מגורים ראשון בנחלה **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית יחידת מגורים חדשה אחת

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	בית ראשון בנחלה	164.28					
	ממ"ד			14.00			
	*פרגולה					12.71	
	*פרגולה					33.60	
	חניה לא מקורה			30.00			
	סה"כ	164.28		44.00			
		164.28		44.00			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

חוות דעת לשכת הרישוי

אין מניעה לאשר בהתאם לדרישות בתיק המידע.

המלצות

אין מניעה לאשר בהתאם לדרישות בתיק המידע.

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע חבל אשר

תאריך השלמה סטטוס

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה האזורית מטה אשר בעניין תיקון נזקים ותשתיות ציבוריות. הפקדת צ'ק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בס"כ 30,000 ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200513\1

- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- אישור פיקוד העורף
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתומת בעל ההיתר בדבר מינוים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתומתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- תיאום מול חברת חשמל
- באחריות בעל ההיתר לודא פיגוי הפסולת לאתר המוסדר
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- אישור על התקנת מערכת ביוב אטומה כנידרש באזור רדיוס מגן של קידוח מים
- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישור עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המסך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200513\1

- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר
- אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- התאמה לתכנית בינוי מאושרת
- רדיוס מגן - הבקשה חלה בתוך רדיוס מגן של קידוח מים. יש לפעול בהתאם להוראות מיוחדות לטיפול בקו הביוב כמוגדר בהוראות התב"ע. תירשם הערה מתאימה על גבי קו הביוב בתכנית הפיתוח
- **קיום תיק מידע להיתר תקף**
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.
- **יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת** כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.
את שמות המטפלים עפ"י ישוב ניתן למצוא כאן :
http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf
את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן :
<http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>
- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים
- יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו
המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
מפרט לאומי לקובץ מיפוי
<http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>
- המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
- המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1:250
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100

הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200513\1

התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).

- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים 19/10/2020 הושלם קלים
- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים 19/10/2020 הושלם
- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת 19/10/2020 הושלם במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה 19/10/2020 הושלם
- בחתכים ובחזיתות- לציין מפלסים של החצרות וריצפת המבנה ו/או הבריכה, כולל 19/10/2020 הושלם גובה מפני הים.
- בחתכים- לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף. 19/10/2020 הושלם
- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז 21/10/2020 הושלם יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד להגנת הסביבה 21/10/2020 הושלם בשטח זה יש חשד להימצאות אסבסט-פריץ בקרקע. יש להעביר אלינו אישור של מפקח אסבסט-פריץ מורשה, לאחר קבלת אישור מהמשרד להגנת הסביבה, על כך שהקרקע נקייה מאסבסט. יש להציג את האישורים כתנאי לאישורנו לשלב העבודות
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל 21/10/2020 הושלם
- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים 21/10/2020 הושלם
- המבקשים יגישו/ תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל 21/10/2020 הושלם כתובתם



סעיף 9	תשריט איחוד: תח/2020/17
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020030 תאריך: 21/10/2020	

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/CityPlanDetails.aspx?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%D7%AA&Entity_Number=2074

שם התכנית: תכנית איחוד וחלוקה מטמנת עברון

סוג דיון אישור בקשה

סוג תוכנית תשריט איחוד

שטח התוכנית 129,433.00 מ"ר (129.433 דונם)

בעלי ענין

יוזם/מגיש

קיבוץ עברון

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
19947		לא	1	1	כן
19947		לא	13	16	כן
19947		לא	22	22	כן
19947		לא	23	23	כן
19947		לא	27	27	כן

מטרת התכנית

איחוד מגרשים במטמנת עברון עבור פוטו וולטאי מוצע



סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200796\1	תיק בניין: 12885
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020030 תאריך: 21/10/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200796

בעלי עניין

מבקש

יואב ליבנה

ליבנה אליהו

ליבנה מיכה

עורך

רויטל לוי לרר

כתובת: רגבה

גוש וחלקה: גוש: 19799 חלקה: 82 מגרש: 865

סוג דיון: אישור בקשה

תוכניות: ג/12317, חא/מק/5/2004, ג/4360, ג/1489, ג/31

יעוד: אזור מגורים א' 500.00 מ"ר

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת ממ"ד לבית פרטי חד קומתי, תוספת שטח עיקרי בקומת הקרקע, שינויים בחלוקה הפנימית, שינוי מיקום הכניסה לבית, תוספת חניה ומרפסת לא מקורים, תוספת מדרגות חוץ לעליה בטוחה לגג, לגיטימציה לתוספת שטח מהיתר 632065, לגיטימציה למחסן "קל".

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	75.50	13.51				
	ממ"ד				12.00		
	בליטות				1.77		
	מחסן				18.94		
	*פרגולה					29.97	
	סה"כ	75.50	13.51	32.71			
			89.01	32.71			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע חבל אשר

- אישור פיקוד העורף

- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים

תאריך השלמה סטטוס

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המסך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202007961

- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוז
- תנאי למתן היתר לתוספת בנייה: המצאת ערבות בנקאית לועדה, בהתאם לסעיף 70 לחוק התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות). להבטחת קיום תנאי ההיתר ולקבלת תעודת גמר
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.
- יש להמציא את מסמכי בקרת התכן באופן פיסית לועדה ולקבל את אישור הבודק/ת טרם הגשתם במערכת רישוי זמין

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- יש לקבל אישור רשיון כריתה מפקיד היערות
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתומת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתומתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- תיאום מול חברת חשמל

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202007961

- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר	תאריך השלמה	סטטוס
- קיום תיק מידע להיתר תקף	21/10/2020	הושלם
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.	21/10/2020	הושלם
- יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.	21/10/2020	הושלם
את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx		
- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)	21/10/2020	הושלם
- אישור רשות מקרקעי ישראל	21/10/2020	הושלם
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים	21/10/2020	הושלם
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל	21/10/2020	הושלם
- יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו	21/10/2020	הושלם
המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.		
מפרט לאומי לקובץ מיפוי http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx		
- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים	21/10/2020	הושלם
- המבקש/ים יגישו/ תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל 21/10/2020	21/10/2020	הושלם
כתובתם		
- המבקש/ים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום	21/10/2020	הושלם
- המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר	21/10/2020	הושלם
- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית	21/10/2020	הושלם
- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין	21/10/2020	הושלם
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס	21/10/2020	הושלם
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1:250	21/10/2020	הושלם
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100	21/10/2020	הושלם
התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).		



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200796\1

- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 21/10/2020 | - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים |
| הושלם | 21/10/2020 | - תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה |
| הושלם | 21/10/2020 | - דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח. |
| הושלם | 21/10/2020 | - בחתכים ובחזיתות- לציין מפלסים של החצרות וריצפת המבנה ו/או הבריכה, כולל גובה מפני הים. |
| הושלם | 21/10/2020 | - בחתכים- לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף. |



סעיף 11	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200652\1	תיק בניין: 10035
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020030 תאריך: 21/10/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200652

בעלי עניין

מבקש

אור יצחק סמוחה

דיקלה סמוחה

עורך

רימר פריסקלא

כתובת:

בוסתן הגליל, נ"צ רשת ישראל החדשה - N: 761876.5 E: 207706.6 1

גוש וחלקה:

גוש: 19966 חלקה: 24 (ח"ח) מגרשים: 71, 24/1

סוג דיון

אישור בקשה

תוכניות:

ג/20447, ג/11043, ג/4359, ג/1682

יעוד:

מגורים ומשקי עזר (בעלי מקצוע)

שימושים:

אחר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בקשה לבניית 3 צימרים + עבודות הריסה

המלצות

מבוקש לבנות 3 צימרים + עבודות הריסה.

באחד הצימרים מוצעות מדרגות לולייניות - יש להמציא לידי הוועדה אישור מורשה בטיחות לגביהן.
יש להמציא לידי הוועדה אישור בכתב לגבי תכנון מדרגות אשר חורגות מקו הבניין לכיוון שצ"פ.
אין מניעה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע חבל אשר

- יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת
כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת
הבקשה ברישוי זמין.

את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן:

http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf

את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן:

<http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>

- יש להגיש תכנית מדירה בפורמט DWF בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך
מהשנה האחרונה וחתימה על ידו

המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי
רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים
הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות
וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים
וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קני"מ.
המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת
קואורדינטות, דרכים.
מפרט לאומי לקובץ מיפוי

<http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200652\1

- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח.
- בטבלת השטחים המבוקשים יש לכלול את כל המבנים או יח"ד הקיימים/מוצעים במגרש/בחלקה/במתחם לצורך חישוב מימוש היקפי הבניה המותרים עפ"י התכנית החלה במקום.
- בחתכים ובחזיתות- לציין מפלסים של החצרות וריצפת המבנה ו/או הברכה, כולל גובה מפני הים.
- בחתכים- לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף.

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

תנאים לשלב בקרת תכנ

- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- באחד הצימרים מוצעות מדרגות לולייניות - יש להמציא לידי הוועדה אישור מורשה בטיחות לגביהן.
- יש להמציא לידי הוועדה אישור בכתב לגבי תכנון מדרגות אשר חורגות מקו הבניין לכיוון שצ"פ.

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש להגיש חוו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- אישור פיקוד העורף
- אישור רשות הכבאות
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- תנאי למתן היתר לתוספת בנייה : המצאת ערבות בנקאית לוועדה, בהתאם לסעיף 70 לחוק התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות). להבטחת קיום תנאי ההיתר ולקבלת תעודת גמר
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הוועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצוין מספר הבקשה המקוונת.
- יש להמציא את מסמכי בקרת התכנ באופן פיסית לוועדה ולקבל את אישור הבדוק/טרם הגשתם במערכת רישוי זמין

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום

הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200652\1

- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- אישור על פירוק ופינוי אסבסט באם ידרש עפ"י להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

קיום תיק מידע להיתר תקף

- יש לעמוד בהוראות תכנית ג/20477 בכל הנוגע לבניה לדוגמה: סעיף 4.2.2.
- יש לעמוד בהוראות תכנית ג/11043 ליחידות אירוח.
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.
- יש לעדכן מהות הבקשה בהתאם למבוקש.
- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז
- יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.
- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות

תאריך השלמה

27/08/2020

הושלם

הושלם

הושלם

הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200652\1

- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 27/08/2020 | - תיאום מיקום פילר/חדר טרפו מול חברת החשמל. |
| הושלם | 27/08/2020 | - יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים |
| הושלם | 27/08/2020 | - חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד |
| הושלם | 27/08/2020 | - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל |
| הושלם | 27/08/2020 | - יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים |
| הושלם | 27/08/2020 | - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום |
| הושלם | 27/08/2020 | - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר |
| הושלם | 27/08/2020 | - מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס |
| הושלם | 27/08/2020 | - צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250 |
| הושלם | 27/08/2020 | - תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100
התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה). |
| הושלם | 27/08/2020 | - אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן |
| הושלם | 27/08/2020 | - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים |
| הושלם | 27/08/2020 | - תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה |