



תאריך: 28/10/2020
ת. עברי: י' בחשון תשפ"א

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2020031

בתאריך: 28/10/2020 י' בחשון תשפ"א

מוזמנים:

חברים:

דוידוביץ משה - יו"ר הוועדה

סגל:

עופר קורט-עוז - מהנדס הוועדה

מוזמנים:

לריסה ליס - בודקת תכניות

ערין מוראני - בודקת תכניות

סעיד סוהיר - בודקת תכניות

רולה עוואד - בודקת תכניות

נטלי לוי - בודקת תכניות



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020078013 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 19947 חלקה : 30 מגרש : 431	עברון קבוץ עברון	עברון	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020074511 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 19947 חלקה : 30 מגרש : 404	עברון קבוץ עברון	עברון	7
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020049813 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 18480 חלקה : 26 מגרש : 1001	עידן לפיד	בית העמק	11
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020050511 אישור בקשה	בית מגורים ראשון בנחלה , בנייה חדשה	גוש : 18326 חלקה : 113 מגרש : 220A	מירב קונפורטי אפוסקר	בצת	14
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020068012 אישור בקשה	בית מגורים דו משפחתי , בנייה חדשה	גוש : 19009 חלקה : 474 מגרש : 142	קורן קרן	גשר הזיו	18



סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200780\3	תיק בניין: 13177
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020031 תאריך: 28/10/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200780

בעלי עניין

מבקש

עברון קבוצת עברון

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

קריסטל ענת

כתובת: עברון

גוש וחלקה: גוש: 19947 חלקה: 30 מגרש: 431

אישור בקשה

תוכניות: ג/21497, ג/3875

יעוד:

394.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש יחידת דיור אחת עבור קריסטל ענת ויונתן בסני

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	105.70					
	ממ"ד			12.54			
3.00	מגורים	41.76					
	*פרגולה					21.48	
	סה"כ	147.46		12.54			
		147.46		12.54			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

המלצות

מבוקש מבנה מגורים חדש יחידת דיור אחת בן 2 קומות
אין מניעה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע חבל אשר

- אישור פיקוד העורף

- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב

- חישובים סטטיים + תצהיר

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)

תאריך השלמה סטטוס

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200780\3

- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתומת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתומתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87 ב. וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89 א.
- כבלי חשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים.

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95 א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה במידה ונמצא אסבסט באתר
- אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה
- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200780\3

- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
 - השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
 - כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
 - כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לקליטת בקשה להיתר	תאריך השלמה	סטטוס
1. טרם התקבל אישור הוועדה המחוזית לשינוי שלבי הביצוע כפי שנקבעו בתכנית החלה - 21497/ג. תנאי לפתיחת בקשה להיתר הינו קבלת האישור מהוועדה המחוזית.	18/10/2020	הושלם
2. לא ניתן להגיש בקשה להיתר בטרם יתקבל היתר לתשתיות ציבוריות. אין באפשרות הוועדה המקומית לספק מידע תקף למצב הקיים בשטח.	18/10/2020	הושלם
יש לקבל את מפלס הביוב ומיקום התשתיות ממבצע התשתיות בפועל כתנאי להיתר ולתכנון בהתאם למידע שסופק.	18/10/2020	הושלם
3. תנאי להגשת בקשה להיתר הינו קבלת מידע ממבצע התשתיות בדבר התשתיות הציבוריות וקבלת אישור על שקיימות תשתיות בשטח ברמה שתאפשר בנייה במגרש וגישה של כלים כבדים אליו ללא יצירת נזק לתשתיות הציבוריות שבוצעו.	18/10/2020	הושלם
4. הוועדה טרם אישרה תכנית בינוי שתקבע בין היתר את מפלסי הרצפה, מיקומי הפילרים וכניסות למגרש, על כן המידע שאותו יכולה לספק הוועדה הינו מידע חלקי.	18/10/2020	הושלם
יש להגיש בקשה להיתר רק לאחר שיושלם המידע מהוועדה ולבצע את התכנון בהתאם למידע שיימסר.	18/10/2020	הושלם
5. קווי בניין צידיים הינם 3 מ', יחד עם זאת, בשני מגרשים סמוכים בהם ייבנו בתים צמודים יותר קו בניין צידי 0 מ' בהסכמת שני השכנים – בהתאם להנחיות התכנית החלה.	18/10/2020	הושלם
קיום תיק מידע להיתר תקף	18/10/2020	הושלם
מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכנון שלפיהן הוגשה הבקשה. כמו כן יש להקפיד על התאמת מהות הבקשה בין הכתוב בגרמושקה לבין מה שהוזן במערכת רישוי זמין.	18/10/2020	הושלם
תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.	18/10/2020	הושלם
תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)	18/10/2020	הושלם
אישור רשות מקרקעי ישראל	18/10/2020	הושלם
חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד להגנת הסביבה לבדיקת הימצאות אסבסט.	18/10/2020	הושלם
אישור רשות העתיקות	18/10/2020	הושלם
תיאום מול חברת החשמל.	18/10/2020	הושלם
יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים	18/10/2020	הושלם
הצגת נסח טאבו מקורי ומעודכן חצי שנה אחרונה וחתימת כל בעלי הקרקע הרשומים בנסח הטאבו על תצהיר מול עו"ד כי הם מסכימים להגשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה.	18/10/2020	הושלם
לפי תקנה 1.א.33		
חתימת השכנים הצמודים בקיר משותף על תצהיר מול עו"ד	18/10/2020	הושלם
חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד	18/10/2020	הושלם
חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל	18/10/2020	הושלם
יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקני"מ 1: 250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתימה על ידו	18/10/2020	הושלם
המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכנית החלוצית עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קני"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1: 2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.	18/10/2020	הושלם

מפרט לאומי לקובץ מיפוי

<http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>

- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים
- המבקשים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
- המבקשים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר מאתר האינטרנט של הועדה המקומית.
- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100
- התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרגה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות
- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים
- אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן
- יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות
- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים
- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה
- תיאום עם המועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ביתית
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח.
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף.
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס ממערכת רישוי זמין. יש להחתים את כל בעלי הזכות בנכס.
- **יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת**
- כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.
- את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf
- את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן : <http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>



סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200745\1	תיק בניין: 13157
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020031 תאריך: 28/10/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200745

בעלי עניין

מבקש

עברון קבוצת עברון

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

צצקיס שי

כתובת: עברון

גוש וחלקה: גוש: 19947 חלקה: 30 מגרש: 404

אישור בקשה

תוכניות: 21497/ג, 3875/ג

יעוד:

אזור מגורים א'- מבא"ת

396.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש יחידת דיור אחת עבור משפחת פורת אורי וליאור

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	107.29					
	ממ"ד			14.00			
	*פרגולה					24.94	
3.00	מגורים	38.69					
	סה"כ	145.98		14.00			
		145.98		14.00			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

המלצות

מבנה מגורים חדש

אין מניה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע חבל אשר

- יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.

את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן:

http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf

את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן:

<http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200745\1

- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין

תנאים לשלב בקרת תכנון

מחלקת מידע חבל אשר

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

- אישור פיקוד העורף
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתומת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתומתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א
- כבלי חשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים.

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המסך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200745\1

- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה במידה ונמצא אסבסט באתר
- אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה
- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לקליטת בקשה להיתר	תאריך השלמה	סטטוס
1. טרם התקבל אישור הועדה המחוזית לשינוי שלבי הביצוע כפי שנקבעו בתכנית החלה - ג/21497. תנאי לפתיחת בקשה להיתר הינו קבלת האישור מהועדה המחוזית.	22/09/2020	הושלם
2. לא ניתן להגיש בקשה להיתר בטרם יתקבל היתר לתשתיות ציבוריות. אין באפשרות הועדה המקומית לספק מידע תקף למצב הקיים בשטח.	22/09/2020	הושלם
יש לקבל את מפלס הביוב ומיקום התשתיות ממבצע התשתיות בפועל כתנאי להיתר ולתכנון בהתאם למידע שיסופק.	22/09/2020	הושלם
3. תנאי להגשת בקשה להיתר הינו קבלת מידע ממבצע התשתיות בדבר התשתיות הציבוריות וקבלת אישור על שקיימות תשתיות בשטח ברמה שתאפשר בנייה במגרש וגישה של כלים כבדים אליו ללא יצירת נזק לתשתיות הציבוריות שבוצעו.	22/09/2020	הושלם
4. הועדה טרם אישרה תכנית בינוי שתקבע בין היתר את מפלסי הרצפה, מיקומי הפילרים וכניסות למגרש, על כן המידע שאותו יכולה לספק הועדה הינו מידע חלקי.	22/09/2020	הושלם
יש להגיש בקשה להיתר רק לאחר שיושלם המידע מהועדה ולבצע את התכנון בהתאם למידע שיימסר.	22/09/2020	הושלם
5. קווי בניין צידיים הינם 3 מ', יחד עם זאת, בשני מגרשים סמוכים בהם ייבנו בתים צמודים יותר קו בניין צידי 0 מ' בהסכמת שני השכנים – בהתאם להנחיות התכנית החלה.	22/09/2020	הושלם
קיום תיק מידע להיתר תקף	22/09/2020	הושלם
מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה. כמו כן יש להקפיד על התאמת מהות הבקשה בין הכתוב בגרמושקה לבין מה שהוזן במערכת רישוי זמין.	22/09/2020	הושלם
תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.	22/09/2020	הושלם
תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)	22/09/2020	הושלם
אישור רשות מקרקעי ישראל	22/09/2020	הושלם
חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד להגנת הסביבה לבדיקת הימצאות אסבסט.	22/09/2020	הושלם
אישור רשות העתיקות	22/09/2020	הושלם
תיאום מול חברת החשמל.	22/09/2020	הושלם
יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים	22/09/2020	הושלם
הצגת נסח טאבו מקורי ומעודכן חצי שנה אחרונה וחתימת כל בעלי הקרקע הרשומים בנסח הטאבו על תצהיר מול עו"ד כי הם מסכימים להגשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה.	22/09/2020	הושלם
לפי תקנה 1.א.33		
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל	22/09/2020	הושלם

- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 22/09/2020 | יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1: 250 ערוכה ע"י מודד מוסמך
מהשנה האחרונה וחתומה על ידו
המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1: 2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
מפרט לאומי לקובץ מיפוי
http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx |
| הושלם | 22/09/2020 | יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים |
| הושלם | 22/09/2020 | המבקשים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום |
| הושלם | 22/09/2020 | המבקשים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר מאתר האינטרנט של הועדה המקומית. |
| הושלם | 22/09/2020 | יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית |
| הושלם | 22/09/2020 | מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס ממערכת רישוי זמין. יש להחתים את כל בעלי הזכות בנכס. |
| הושלם | 22/09/2020 | צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1: 250 |
| הושלם | 22/09/2020 | תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1: 100
התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה). |
| הושלם | 22/09/2020 | התאמה לתכנית בינוי מאושרת |
| הושלם | 22/09/2020 | התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות |
| הושלם | 22/09/2020 | בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים |
| הושלם | 22/09/2020 | אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן |
| הושלם | 22/09/2020 | יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות |
| הושלם | 22/09/2020 | לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים |
| הושלם | 22/09/2020 | בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה |
| הושלם | 22/09/2020 | תיאום עם המועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ביתית |
| הושלם | 22/09/2020 | תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה |
| הושלם | 22/09/2020 | הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה. |
| הושלם | 22/09/2020 | דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח. |
| הושלם | 22/09/2020 | בחתימים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף. |



סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200498\3	תיק בניין: 1679
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020031 תאריך: 28/10/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200498

בעלי עניין

מבקש

עידן לפיד

רגב גל

נועה רגב

עורך

ליאת רביבו גולדבוים

בית העמק

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 18480 חלקה: 26 מגרשים: 1001, 1002

אישור בקשה

ג/19551, ג/16375, ג/4458, ג/454, משצ 37

תוכניות:

1200.00 מ"ר

מגורים

יעוד:

תוספת למבנה קיים

תאור הבקשה:

מגורים

שימושים:

מהות הבקשה

תוספת של 12 מ"ר לבית מגורים קיים בית דו משפחתי בנוי ב2 קומות. הבקשה היא להרחבת בית המגורים הקיים בקומה א כך שהתוספת בנייה הינה לקומה א

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
3.17		73.25					
3.17			11.98				
3.17						53.80	
	סה"כ	73.25	11.98			53.80	
			85.23			53.80	

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע חבל אשר

- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תכלול עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח.
- כל מבנה קיים שאין עבורו היתר בניה, עורך הבקשה מתבקש להציג את ההיתר במעמד הגשת הבקשה להיתר ו/או לפני- כן במשרדי הוועדה.
- כל המבנים ללא היתרי בניה חייבים לעבור לגליזציה (תיק/י מידע + בקשה/ות להיתר) בטרם הגשת הבקשה הנ"ל.
- המבקשים יגישו תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל כתובתם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020049813

- יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות

תנאים לשלב בקרת תכ

מחלקת מידע חבל אשר

- אישור פיקוד העורף
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תנאי למתן היתר לתוספת בנייה: המצאת ערבות בנקאית לוועדה, בהתאם לסעיף 70 לחוק התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות). להבטחת קיום תנאי ההיתר ולקבלת תעודת גמר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.
- יש להמציא את מסמכי בקרת התכנון באופן פיסי לוועדה ולקבל את אישור הבדוק/ת טרם הגשתם במערכת רישוי זמין

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתומת בעל ההיתר בדבר מינוים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתומתו של האחראי לביצוע השלד.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87 ב. וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89 א.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד

הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200498\3

- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד. אין להסיר את התות
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר		תאריך השלמה	סטטוס
- קיום תיק מידע להיתר תקף		22/07/2020	הושלם
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה – זהה לתיק המידע להיתר.		22/07/2020	הושלם
- אישור ישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)		22/07/2020	הושלם
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים		22/07/2020	הושלם
- חתימת השותפים במגרש משותף / בבניין המשותף על תצהיר מול עו"ד		22/07/2020	הושלם
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל		22/07/2020	הושלם
- יש להגיש תכנית מדידה בקנ"מ 1: 250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו		22/07/2020	הושלם
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס		22/07/2020	הושלם
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1: 250		22/07/2020	הושלם
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1: 100		22/07/2020	הושלם
- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים		22/07/2020	הושלם
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשווער) והצגת קבלה		22/07/2020	הושלם
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש – זהה לתיק המידע להיתר.		22/07/2020	הושלם
- אישור מהמועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז		02/09/2020	הושלם
- אישור רשות מקרקעי ישראל		02/09/2020	הושלם
- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית		02/09/2020	הושלם
- יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.		13/09/2020	הושלם
את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx			
- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים		13/09/2020	הושלם
- המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום		13/09/2020	הושלם
- המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר		13/09/2020	הושלם



סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200505\1	תיק בניין: 14081
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020031 תאריך: 28/10/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200505

בעלי עניין

מבקש

מירב קונפורטי אפוסקר

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מועלם בועז

כתובת:

בצת, נ"צ רשת ישראל החדשה - N: 775312.3 E: 213083.3 1

גוש וחלקה:

גוש: 18326 חלקה: 113 מגרש: 220A, חלקה: 194 מגרש: 220

אישור בקשה

תוכניות:

201-0308916

יעוד:

מגורים בישוב כפרי - מבא"ת

27521.15 מ"ר

שימושים:

בית מגורים ראשון בנחלה

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים פרטי, חד משפחתי, דו קומתי - חדש

חוות דעת לשכת הרישוי

אין מניעה לאשר בהתאם לדרישות בתיק המידע.

המלצות

אין מניעה לאשר בהתאם לדרישות בתיק המידע.

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תנאים לשלב בקרת תכנ

תאריך השלמה סטטוס

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר - פקיד יעירות - במידה וקיימים עצים לעקירה / העתקה

מחלקת מידע חבל אשר

לא הושלם

- חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה האזורית מטה אשר בעניין תיקון נזקים ותשתיות ציבוריות. הפקדת צ'ק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בס"כ 15,000 ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה

לא הושלם

- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים

לא הושלם

- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב

לא הושלם

- חישובים סטטיים + תצהיר

לא הושלם

- תשלום אגרת בניה

לא הושלם

- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)

לא הושלם

- יש להגיש שלושה עותקים פסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200505\1

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- יש לתאם הגעתו של נציג המשרד להגנת הסביבה שיהיו נוכח בזמן הטמנת מיכלי הדלק בקרקע
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א
- כבלי חשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים.

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- קבלת אישור ממורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה על ביצוע של פתרונות הנגישות בהתאם לנספח הנגישות שהוגש
- אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור על התקנת מתקן למניעת זרימה חוזרת (מז"ח) ע"י מתקין מוסמך כפי שנידרש ע"י משרד הבריאות
- אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200505\1

- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- אישור על התקנת מערכת ביוב אטומה כנידרש באזור רדיוס מגן של קידוח מים
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- קיום תיק מידע להיתר תקף

- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.

- **יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת** כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.

את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן:

http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf

את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן:

<http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>

- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.

- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד להגנת הסביבה

- אישור רשות העתיקות

- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים

- הצגת נסח טאבו מקורי ומעודכן חצי שנה אחרונה וחתימת כל בעלי הקרקע הרשומים בנסח הטאבו על תצהיר מול עו"ד כי הם מסכימים להגשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה.

לפי תקנה 1.א.33

- חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד

- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל

- יש להגיש תכנית מדידה בפורמטים DWG+ DWF בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתימה על ידו

המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קני"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.

מפרט לאומי לקובץ מיפוי

<http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>

- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים

- המבקש/ים יגישו/ו תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל 21/10/2020 הושלם

- המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום

- המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר

- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200505\1

- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100
- התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).
- רדיוס מגן - הבקשה חלה בתוך רדיוס מגן של קידוח מים. יש לפעול בהתאם להוראות מיוחדות לטיפול בקו הביוב כמוגדר בהוראות התב"ע. תירשם הערה מתאימה על גבי קוי הביוב בתכנית הפיתוח
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חקוק, התכנית החלה על השטח.
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות
- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תכלול עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים
- אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן
- יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות
- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים
- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף.



סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200680\2	תיק בניין: 11815
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020031 תאריך: 28/10/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200680

בעלי עניין

מבקש

לביא קורן

קורן קרן

בעל הנכס

ר.מ.י.

עורך

מינה והנון

כתובת:

גשר הזיו, נ"צ רשת ישראל החדשה - N: 771237.9 E: 210610.6 1

גוש וחלקה:

גוש: 19009 חלקה: 474 מגרש: 142

אישור בקשה

תוכניות:

ג/13381, ג/11182, ג/7290, ג/3326

יעוד:

אזור מגורים דו משפחתי

357.00 מ"ר

שימושים:

בית מגורים דו משפחתי

בנייה חדשה: תאור הבקשה:

מטרת הדיון

בניית בית פרטי במגרש דו משפחתי, גדר, מסלעות, שבילים
+ שינוי מפלס 0.00 + מ-19.50 מ' ל-20.70 מ' (במקום 20.50 מ' מותר) לצורך חיבור למערכת ביוב קיימת.

מהות הבקשה

בניית בית פרטי במגרש דו משפחתי, גדר, מסלעות, שבילים
+ שינוי מפלס 0.00 + מ-19.50 מ' ל-20.70 מ' (במקום 20.50 מ' מותר) לצורך חיבור למערכת ביוב קיימת.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	68.13					
	ממ"ד			12.97			
3.06	מגורים	54.25					
3.06	מבואה			5.33			
	*גדר (מ"א)					32.61	
	מסלעה					15.00	
	מדריגות חוץ						
	חניה לא מקורה					25.00	
סה"כ		122.38		18.30		40.00	
		122.38		18.30		40.00	

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

המלצות

שינוי מפלס 0.00 + מ-19.50 מ' ל-20.70 מ' (במקום 20.50 מ' מותר) לצורך חיבור למערכת ביוב קיימת :

מפלס ה=0.00 של הבית



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200680\2

מפלס ה-0.00 שנקבע בתבע שבתוקף הוא 19.50 במצב הקיים גובה שוחת הביוב העירונית שאליה מתחברים הוא 20.40 ושוחת הביוב הקיימת בתוך המגרש ושמחברת אליה היא 20.50 לכן נאלצנו להגביה את ה-0.00 של הבית ל-20.70 עפ"י הנחיות הל"ת: "רום מכסי השוחות ליד הבית חייבים להיות 20 ס"מ מתחת למפלס הבית"

גובה הבית

גובה הבית המותר לפי התבע הוא 8.50 מטר מה 0.00 לגג משופע הגובה המוצע להיתר הוא 7.50 מטר מה 0.00 המוצע, לכן אין פה חריגה מהתבע אין מניעה לאשר.

אין מניעה לאשר.

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תנאים לשלב בקרת תכ

מחלקת מידע חבל אשר

תנאים לשלב בקרת תכ	תנאים להיתר
חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה האזורית מטה אשר בעניין תיקון נזקים ותשתיות ציבוריות. הפקדת צ'ק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בס"כ 15,000 ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה	לא הושלם
יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים	לא הושלם
אישור פיקוד העורף	לא הושלם
אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביו	לא הושלם
חישובים סטטיים + תצהיר	לא הושלם
תשלום אגרת בניה	לא הושלם
תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)	לא הושלם
יש להגיש שלושה עותקים פסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.	לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

תנאים לתחילת עבודות	תנאים להיתר
הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד	לא הושלם
יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום	לא הושלם
צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים	לא הושלם
הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתומת בעל ההיתר בדבר מינויים.	לא הושלם
יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין	לא הושלם
יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.	לא הושלם
הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון	לא הושלם
(הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).	לא הושלם
יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה	לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202006802

- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה
- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

קיום תיק מידע להיתר תקף

- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.
- יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.
- את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן: http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf
- את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן: <http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>
- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז
- יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.
- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 06/09/2020

הושלם 06/09/2020

הושלם 28/10/2020

הושלם 28/10/2020

הושלם 28/10/2020

הושלם 28/10/2020

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200680\2

הושלם	28/10/2020	- אישור רשות מקרקעי ישראל
הושלם	28/10/2020	- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד להגנת הסביבה
הושלם	28/10/2020	- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים
הושלם	28/10/2020	- הצגת נסח טאבו מקורי ומעודכן חצי שנה אחרונה וחתימת כל בעלי הקרקע הרשומים בנסח הטאבו על תצהיר מול עו"ד כי הם מסכימים להגשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה. לפי תקנה 1.א.33
הושלם	28/10/2020	- הצגת תקנון בית משותף במידה וקיים.
הושלם	28/10/2020	- חתימת השותפים במגרש משותף / בבניין המשותף על תצהיר מול עו"ד
הושלם	28/10/2020	- חתימת השכנים הצמודים בקיר משותף על תצהיר מול עו"ד
הושלם	28/10/2020	- חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד
הושלם	28/10/2020	- יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1: 250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1: 2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים. מפרט לאומי לקובץ מיפוי
http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx		
הושלם	28/10/2020	- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים
הושלם	28/10/2020	- המבקש/ים יגישו/ תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל כתובתם
הושלם	28/10/2020	- המבקש/ים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
הושלם	28/10/2020	- המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
הושלם	28/10/2020	- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
הושלם	28/10/2020	- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
הושלם	28/10/2020	- במקרה הקלה / שימוש חורג יש להשלים נימוק וחתימת עורך ראשי
הושלם	28/10/2020	- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס
הושלם	28/10/2020	- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1: 250
הושלם	28/10/2020	- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1: 100 התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).
הושלם	28/10/2020	- יש לתכנן בהתאם לתכנית בינוי מאושרת - מיקום חניות, מיקום תשתיות, מפלסים וכו'. כמו כן יש להטמיע את נספח הבינוי ע"ג הגרמיון המוגשת
הושלם	28/10/2020	- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים
הושלם	28/10/2020	- אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן
הושלם	28/10/2020	- יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות
הושלם	28/10/2020	- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים



הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200680\2

- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 28/10/2020 | - בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה |
| הושלם | 28/10/2020 | - תיאום עם המועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ביתית |
| הושלם | 28/10/2020 | - תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה |
| הושלם | 28/10/2020 | - הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה. |
| הושלם | 28/10/2020 | - דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח. |
| הושלם | 28/10/2020 | - במקרה הקלה - יש לקבל נוסח פרסום מאת הוועדה המקומית לאחר הצגת עותק פיסי מתכנית ההגשה. |
| הושלם | 28/10/2020 | - בחתכים- לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף. |