



תאריך: 04/11/2020
ת. עברי: י"ז בחשון תשפ"א

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2020032

בתאריך: 04/11/2020 י"ז בחשון תשפ"א

מוזמנים:

חברים:

דוידוביץ משה - יו"ר הוועדה

סגל:

עופר קורט-עוז - מהנדס הוועדה

מוזמנים:

לריסה ליס - בודקת תכניות

ערין מוראני - בודקת תכניות

סעיד סוהיר - בודקת תכניות

רולה עוואד - בודקת תכניות

נטלי לוי - בודקת תכניות

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20170418\1 אישור בקשה	בנייה חדשה	גוש : 18097 חלקה : 4 מגרש : 165	קיבוץ כפר מסריק	כפר מסריק	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200645\3 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 18329 חלקה : 23 מגרש : 66	שרון גרבר	געתון	7
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200474\3 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 19965 חלקה : 24 מגרש : 10C	יהודית וידר	בוסתן הגליל	13
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190899\3 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 12720 חלקה : 43 מגרש : 79	קיבוץ עין המפרץ - 3-000107-57	עין המפרץ	17
5	תוכנית בניין עיר תשריט איחוד	תח/2020/16 אישור בקשה	איחוד וחלוקה זכות מעבר עברון	גוש : 18158 מחלקה : 53 עד חלקה : 53	קבוץ עברון ע"י דור גז	עברון	22
6	תוכנית בניין עיר תשריט איחוד	תח/2020/13 אישור בקשה	תשריט איחוד וחלוקה כפר מסריק אזור תעשיה	גוש : 18097 מחלקה : 7 עד חלקה : 10	קיבוץ כפר מסריק	כפר מסריק	23
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200590\1 אישור בקשה	בית מגורים ראשון בנחלה , בנייה חדשה	גוש : 21192 חלקה : 39 מגרש : 246C	שטיינר לירון	בצת	24
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200675\1 אישור בקשה	בית מגורים חד משפחתי , בנייה חדשה	גוש : 18689 חלקה : 36 מגרש : 340	אורן יחיאלי	עמקה	28



סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20170418\1	תיק בניין: 9428
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020032 תאריך: 04/11/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20170418

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ כפר מסריק

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

דוד ניקולס אלחנתי

כתובת:

כפר מסריק, נ"צ רשת ישראל החדשה - N: 755220.3 E: 209580.9 1

גוש וחלקה:

גוש: 18097 חלקה: 4 מגרשים: 165, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

אישור בקשה

תוכניות:

ג/19202, ג/201-0301333, ג/8287, ג/9736, ג/8274, ג/5360, ג/5158, ג/1643, ג/792

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

עבודות עפר/תשתיות/כבישים תאור הבקשה: בנייה חדשה

מטרת הדיון

חידוש להיתר שפג תוקפו

מהות הבקשה

היתר תשתיות: עבודות עפר, מצעים, סלילה, ריצופים, בניית קירות ושורות סלעים, עבודות גינון והשקיה. סלילת אספלט 5230 מ"ר ריצוף בטון 2700 מ"ר ריצוף אבנים משתלבות 2520 מ"ר מצעים 6870 מ"ר חפירה 12470 מ"ר מילוי 11500 מ"ר קירות פיתוח 310 מ"ר מסלעה + מעקה 100 מ"ר קו ביוב 780 מ"ר, מים 910 מ"ר, קו חשמל 4220 מ"ר קו תקשורת 1700 מ"ר.

תנאים לתחילת עבודות

- | | |
|----------|--|
| לא הושלם | יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום |
| לא הושלם | צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים |
| לא הושלם | הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים. |
| לא הושלם | יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין |
| לא הושלם | יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל. |
| לא הושלם | הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון |



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20170418\1

- רשיונות כריתה /העתקה עפ"י דרישת פקיד היעירות במכתבם מיום 19/04/17.
- אישור פקיד היעירות עפ"י התנאים במכתבו מיום 19/04/17.

תנאים למהלך הביצוע	תאריך השלמה	סטטוס
- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה	לא הושלם	לא הושלם
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתאים	לא הושלם	לא הושלם
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר	לא הושלם	לא הושלם
- תיאום מול חברת חשמל	לא הושלם	לא הושלם
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87 ב. וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89 א.	לא הושלם	לא הושלם

תנאים לתעודת גמר	תאריך השלמה	סטטוס
- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95 א.3	לא הושלם	לא הושלם
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר	לא הושלם	לא הושלם
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון	לא הושלם	לא הושלם
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה	לא הושלם	לא הושלם
- קבלת אישור ממורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה על ביצוע של פתרונות הנגישות בהתאם לנספח הנגישות שהוגש	לא הושלם	לא הושלם
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו	לא הושלם	לא הושלם
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה	לא הושלם	לא הושלם
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין	לא הושלם	לא הושלם
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר	לא הושלם	לא הושלם

תנאים לקליטת בקשה להיתר	תאריך השלמה	סטטוס
- קיום תיק מידע להיתר תקף	21/06/2017	הושלם
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.	21/06/2017	הושלם
- יש לרכוש תיק ורוד ולהגיש גרמוסקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת	21/06/2017	הושלם
כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין. את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx		
- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז	21/06/2017	הושלם
יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.		
- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)	21/06/2017	הושלם
- אישור רשות מקרקעי ישראל	21/06/2017	הושלם
- אישור רשות הניקוז האזורית	21/06/2017	הושלם
- אישור פקיד היעירות	21/06/2017	הושלם
- תיאום מיקום פילר/חדר טרפו מול חברת החשמל.	21/06/2017	הושלם
- תיאום חיבור טל"כ.	21/06/2017	הושלם
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל	21/06/2017	הושלם
- יש להגיש תכנית מדידה בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו	21/06/2017	הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20170418\1

המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכנית החלוצית, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קני"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים. מפרט לאומי לקובץ מיפוי

<http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>

- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים
 - המבקשים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
 - המבקשים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
 - יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
 - יש לסמן בצורה ברורה את גבולות הבקשה.
 - יש להגיש תצ"ר.
- בסיכום עם מהנדס הוועדה הוגשה התחייבות להכנת תצר במקביל לאישור הבקשה.

- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250
- גבולות ייעודי הקרקע - יש לסמן ע"י תכנית המדידה את גבולות ייעודי הקרקע המאושרים בהתאם לתב"ע החלה במקום (קו כחול). הסימון יבוצע ע"י המודד המוסמך החתום על תכנית המדידה.
- יש להציג את תכנית פיתוח בכל המתחם : פיתוח השטח יכלול מפלסי קרקע סופיים, 0.00 לכל מגרש, מפלס הכניסה למגר, תוואי להעברת מי נגר, קווי ביוב וגובה TL/IL לכל מגרש וחיבורם למערכת הציבורית, מסלעות או קירות תומכים, גדרות, תאורת רחוב, חניות, מדרכות פילרים, ברזי כיבי אש, קווי חשמל ותקשורת, חיבורי מים וכ"ו.
- יש להבהיר האם יהיו עודפי עפר ובאם כן יש לקבל אישור המועצה לפינוי העודפים.
- להראות חיבור תשתיות חדשות לתשתיות קיימות.
- כל כבלי החשמל והתקשורת יהיו תת קרקעיים.
- תיאום עם המועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ומיקום מכולות אשפה.
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשווער) והצגת קבלה
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח.
- תיאום מול חברת בזק.

תנאים לשלב בקרת תכ

תאריך השלמה סטטוס

- אישור רשות הכבאות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה בדבר הימצאות אסבסט פריך בשטח ואישור כי
- הקרקע נקיה מאסבסט.
- דוח תכנון אקוסטי
- חישובים סטטיים + תצהיר
- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- אישור משרד הבריאות
- תשלום אגרת בניה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20170418\1

- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.
 - על המבקש "קידוב" כפר מסריק" להגיש לוועדה המקומית כתב התחייבות על פיו באם לאחר איכלוס השכונה ולמרות הקמת הסוללה האקוסטית המופיעה בבקשה להיתר, ימצאו מפלסי רעש חורגים מהתקן באזור המגורים הקיבוץ מתחייב לאשר להקים אמצעי מיגון נוספים, כגון : הגבהת ו/או הארכת הסוללה, או הקמת קיר אקוסטי ע"ג הסוללה, או כל פתרון אחר שיאושר ע"י יועץ אקוסטי.
 - צירוף סקר עצים עפ"י דרישות פקיד היערות במכתבם מיום 19/04/17
- הושלם 29/06/2017 הושלם 29/06/2017 הושלם 02/07/2017



סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200645\3	תיק בניין: 8836
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020032 תאריך: 04/11/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200645

בעלי עניין

מבקש

שרון גרבר

אריאל גרבר

עורך

אייל מינס

כתובת:

געתון, נ"צ רשת ישראל החדשה - 1 220781.2 E: 767906.2 N:

גוש וחלקה:

גוש: 18329 חלקה: 23 מגרש: 66

אישור בקשה

תוכניות:

ג/16252, חא/מק/22/2012, ג/4947, ג/1988

יעוד:

אזור מגורים - הרחבת הקיבוץ

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדרים ושרותים בשטח של כ-45 מ"ר על מבנה קיים תוספת על גג המבנה, ניסור הגג הקיים בחלקו ובניית גרם מדרגות לקומה חדשה

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		145.36				
	ממ"ד		14.00				
	מחסן		3.30				
	*מרפסת לא מקורה		23.11				
3.46	מגורים	34.53					
	סה"כ	34.53	162.66				
			197.19				

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תנאים לשלב בקרת תכנון

מחלקת מידע חבל אשר

- חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה האזורית מטה אשר בעניין תיקון נזקים ותשתיות ציבוריות. הפקדת צ'ק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בס"כ 15,000 ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה
- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- אישור פיקוד העורף
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- חישובים סטטיים + תצהיר
- יש לתכנן את הבניה/יסודות כך שלא תפגע בבית המגורים הצמוד.

תאריך השלמה סטטוס

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020064513

- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.
- יש להמציא את מסמכי בקרת התכנון באופן פיסי לוועדה ולקבל את אישור הבדוק/ת טרם הגשתם במערכת רישוי זמין
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).

תנאים לתחילת עבודות תאריך השלמה סטטוס

- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).

מחלקת מידע חבל אשר

- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע תאריך השלמה סטטוס

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א

תנאים לתעודת גמר תאריך השלמה סטטוס

- מחלקת מידע חבל אשר
- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המסך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020064513

- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר	תאריך השלמה	סטטוס
- קיום תיק מיזע להיתר תקף	26/08/2020	הושלם
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.	26/08/2020	הושלם
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל	26/08/2020	הושלם
- יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1: 250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו	26/08/2020	הושלם
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1: 2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.		
- מפרט לאומי לקובץ מיפוי		
http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx		
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס	26/08/2020	הושלם
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1: 250	26/08/2020	הושלם
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשווער) והצגת קבלה	26/08/2020	הושלם
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, הספק המערכת וכו'.	26/08/2020	הושלם
- בטבלת השטחים המבוקשים יש לכלול את כל המבנים או יח"ד הקיימים/מוצעים במגרש/בחלקה/במתחם לצורך חישוב מימוש היקפי הבניה המותרים עפ"י התכנית החלה במקום.	26/08/2020	הושלם
- יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.	02/11/2020	הושלם
- את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx		
- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.	02/11/2020	הושלם
- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)	02/11/2020	הושלם
- אישור רשות מקרקעי ישראל	02/11/2020	הושלם
- אישור רשות העתיקות	02/11/2020	הושלם
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים	02/11/2020	הושלם
- הצגת נסח טאבו מקורי ומעודכן חצי שנה אחרונה וחתימת כל בעלי הקרקע הרשומים בנסח הטאבו על תצהיר מול עו"ד כי הם מסכימים להגשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה.	02/11/2020	הושלם
- לפי תקנה 1.א.33		



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 2020064513

- הצגת תקנון בית משותף במידה וקיים. הושלם 02/11/2020
- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים. הושלם 02/11/2020
- כל מבנה קיים שאין עבורו היתר בניה, עורך הבקשה מתבקש להציג את ההיתר במעמד הגשת הבקשה להיתר ו/או לפני- כן במשרדי הוועדה. הושלם 02/11/2020
- כל המבנים ללא היתרי בניה חייבים לעבור לגליזציה (תיק/י מידע + בקשה/ות להיתר) בטרם הגשת הבקשה הנ"ל.
- המבקש/ים יגיש/ו תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל 02/11/2020 הושלם
- המבקש/ים ימציא/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום. הושלם 02/11/2020
- המבקש/ים יגיש/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר. הושלם 02/11/2020
- המבקש/ים יגיש/ו תצהיר התחייבות להריסה עפ"י נוסח באתר האינטרנט של הוועדה המקומית. הושלם 02/11/2020
- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית. הושלם 02/11/2020
- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין. הושלם 02/11/2020
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100. הושלם 02/11/2020
- התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת. הושלם 02/11/2020
- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים. הושלם 02/11/2020
- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים. הושלם 02/11/2020
- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה. הושלם 02/11/2020
- תנאי למתן היתר בניה הוא הריסת המסומן להריסה בתכנית. הושלם 02/11/2020
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה. הושלם 02/11/2020
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חקוק, התכנית החלה על השטח. הושלם 02/11/2020
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף. הושלם 02/11/2020
- **קיום תיק מידע להיתר תקף** הושלם 02/11/2020
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה. הושלם 02/11/2020
- **יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת** הושלם 02/11/2020
- כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.
- את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf
- את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן : <http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>
- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז. הושלם 02/11/2020
- יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.
- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב). הושלם 02/11/2020
- אישור רשות מקרקעי ישראל. הושלם 02/11/2020
- אישור רשות העתיקות. הושלם 02/11/2020

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200645\3

- חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר, פקיד היערות.
- תיאום מיקום פילר/חדר טרפו מול חברת החשמל.
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים
- חתימת השכנים הצמודים בקיר משותף על תצהיר מול עו"ד
- חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל
- יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכנית החלוצית עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- מפרט לאומי לקובץ מיפוי

<http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>

תכנית המדידה תהיה ערוכה בהתאם לתכנית 0395962 - 201 יש לתקן בהתאם.

- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים
- כל מבנה קיים שאין עבורו היתר בניה, עורך הבקשה מתבקש להציג את ההיתר במעמד הגשת הבקשה להיתר ו/או לפני- כן במשרדי הוועדה.
- כל המבנים ללא היתר בניה חייבים לעבור לגליזציה (תיק/י מידע + בקשה/ות להיתר) בטרם הגשת הבקשה הנ"ל.
- המבקש/ים יגישו/ו תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל 02/11/2020 הושלם כתובתם
- המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
- המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- במקרה הקלה / שימוש חורג יש להשלים נימוק וחתימת עורך ראשי
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1:250
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100
- התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת
- יש להציג חניות קווי בניין וכ"ו בהתאם לתכנית 0395962 - 201 מאושרת.
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקווי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות



הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200645\3

- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 02/11/2020 | - בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים |
| הושלם | 02/11/2020 | - קלים |
| הושלם | 02/11/2020 | - אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן |
| הושלם | 02/11/2020 | - יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות |
| הושלם | 02/11/2020 | - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים |
| הושלם | 02/11/2020 | - בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת |
| הושלם | 02/11/2020 | - במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה |
| הושלם | 02/11/2020 | - תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה |
| הושלם | 02/11/2020 | - הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם |
| הושלם | 02/11/2020 | - בתיק המידע להיתר בניה. |
| הושלם | 02/11/2020 | - דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת |
| הושלם | 02/11/2020 | - בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח. |
| הושלם | 02/11/2020 | - במקרה הקלה - יש לקבל נוסח פרסום מאת הוועדה המקומית לאחר הצגת עותק |
| הושלם | 02/11/2020 | - פיסי מתכנית ההגשה. |
| הושלם | 02/11/2020 | - בחתכים ובחזיתות- לציין מפלסים של החצרות וריצפת המבנה, כולל גובה מפני |
| הושלם | 02/11/2020 | - הים. |
| הושלם | 02/11/2020 | - בחתכים- לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף. |



סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200474\3	תיק בניין: 452
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020032 תאריך: 04/11/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200474

בעלי עניין

מבקש

יהודית וידר

עורך

רימר פריסקלא

כתובת: בוסתן הגליל, 24, נ"צ רשת ישראל החדשה - N: 761610.0 E: 208371.8 1

גוש וחלקה: גוש: 19965 חלקה: 24 מגרש: 10C

אישור בקשה

תוכניות: 1682/ג, 4359/ג, 11043/ג, 20447/ג

1210.00 מ"ר

מגורים בנחלה

יעוד:

תוספת למבנה קיים תאור הבקשה:

מגורים

שימושים:

מהות הבקשה

לגיטימציה לתוספת לבית מגורים בשטח 112 + ממ"ד מוצע בשטח 14 מ"ר לגיטימציה לתוספת לבית מגורים בשטח 112 + ממ"ד מוצע בשטח 14 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					113.00	מגורים	
				14.95		מגורים	
				1.14		מגורים	
		14.00				ממ"ד	
		4.48				מחסן	
		27.28				חניה מקורה	
		13.73				מרפסת מקורה	
				110.21		מגורים	3.00
		59.49		126.30	113.00	סה"כ	
		59.49		239.30			

תאריך השלמה סטטוס

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020047413

- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- אישור פיקוד העורף
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- תנאי למתן היתר לתוספת בנייה: המצאת ערבות בנקאית לוועדה, בהתאם לסעיף 70 לחוק התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות). להבטחת קיום תנאי ההיתר ולקבלת תעודת גמר
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.
- יש להמציא את מסמכי בקרת התכנון באופן פיסי לוועדה ולקבל את אישור הבודק/טרם הגשתם במערכת רישוי זמין

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87 ב. וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89 א.

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95 א.3
- בדיקת מפקח הועדה בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו

המסך בקשה מקוונת ללא הקלות : 202004743

- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
 - כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
 - כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לקליטת בקשה להיתר	תאריך השלמה	סטטוס
- קיום תיק מידע להיתר תקף	14/07/2020	הושלם
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכנון שלפיהן הוגשה הבקשה.	14/07/2020	הושלם
- יש לעדכן מהות הבקשה בהתאם למבוקש, תיק המידע לוקה בחסר בנושא זה.		
- יש להגיש גרמוסקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת	14/07/2020	הושלם
- כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.		
- את שמות המטפלים עפ"י ישוב ניתן למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf		
- את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx		
- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז	14/07/2020	הושלם
- יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.		
- אישור רשות העתיקות	14/07/2020	הושלם
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים	14/07/2020	הושלם
- יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך	14/07/2020	הושלם
- מהשנה האחרונה וחתומה על ידו		
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכנון החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.		
- מפרט לאומי לקובץ מיפוי		
- http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx		
- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים	14/07/2020	הושלם
- כל מבנה קיים שאין עבורו היתר בניה, עורך הבקשה מתבקש להציג את ההיתר במעמד הגשת הבקשה להיתר ו/או לפני- כן במשרדי הוועדה.	14/07/2020	הושלם
- כל המבנים ללא היתרי בניה חייבים לעבור לגליזציה (תיק/י מידע + בקשה/ות להיתר) בטרם הגשת הבקשה הנ"ל.		
- המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום	14/07/2020	הושלם
- המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר	14/07/2020	הושלם
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס	14/07/2020	הושלם
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1:250	14/07/2020	הושלם
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100	14/07/2020	הושלם
- התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).		
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקווי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות	14/07/2020	הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200474\3

- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים 14/07/2020 הושלם קלים
- אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן 14/07/2020 הושלם
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה 14/07/2020 הושלם
- בחתכים ובחזיתות- לציין מפלסים של החצרות וריצפת המבנה ו/או הבריכה, כולל גובה מפני הים. 14/07/2020 הושלם
- אישור רשות מקרקעי ישראל 05/08/2020 הושלם
- תיאום מיקום פילר/חדר טרפו מול חברת החשמל. 05/08/2020 הושלם
- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב) 24/08/2020 הושלם
- המבקש/ים יגיש/ו תצהיר התחייבות להריסה עפ"י נוסח באתר האינטרנט של הועדה המקומית 24/08/2020 הושלם
- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין 02/11/2020 הושלם
- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים 02/11/2020 הושלם
- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה 02/11/2020 הושלם
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה. 02/11/2020 הושלם
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח. 02/11/2020 הושלם
- בטבלת השטחים המבוקשים יש לכלול את כל המבנים או יח"ד הקיימים/מוצעים במגרש/בחלקה/במתחם לצורך חישוב מימוש היקפי הבניה המותרים עפ"י התכנית החלה במקום. 02/11/2020 הושלם
- בחתכים- לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף. 02/11/2020 הושלם
- יש להציג בתכנית את הצידוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית 02/11/2020 הושלם
- תנאי למתן היתר בניה הוא הריסת המסומן להריסה בתכנית 02/11/2020 הושלם



סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190899\3	תיק בניין: 12889
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020032 תאריך: 04/11/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20190899

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ עין המפרץ - 57-000107-3

עורך

אירנה שמידוב

כתובת:

עין המפרץ

גוש וחלקה:

גוש: 12720 חלקה: 43 מגרשים: 79, 332

אישור בקשה

תוכניות:

20074/ג, 201-0577569

יעוד:

אזור מגורים א'- מבא"ת

400.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

בנייה חדשה **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

בית חדש יחידה אחת עבור אלעד סלוק

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				109.31		מגורים	
		12.00				ממ"ד	
		7.98				מחסן	
22.05						*פרגולה	
		19.98		109.31		סה"כ	
		19.98		109.31			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

המלצות

מוצע מבנה חדש

אין מניעה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תנאים לשלב בקרת תכ

מחלקת מידע חבל אשר

- חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה האזורית מטה אשר בעניין תיקון נזקים ותשתיות ציבוריות. הפקדת צ'ק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בס"כ 30,000 ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה
- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- אישור פיקוד העורף
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- חישובים סטטיים + תצהיר
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190899\3

- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.
- יש להמציא את מסמכי בקרת התכנון באופן פיסית לוועדה ולקבל את אישור הבודק/ת טרם הגשתם במערכת רישוי זמין

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתומת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתומתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר

המסך בקשה מקוונת ללא הקלות: 201908993

- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.
- לקלוט מס מתחם בטופס הבקשה וכן בגרמושקה.

יש לצרף תכנית/נספח נפרד ע"ר מגרש עתידי.

- **קיום תיק מידע להיתר תקף**

30/09/2020 הושלם

- **יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת**

30/09/2020 הושלם

כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.

את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן:

http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf

את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן:

<http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>

- אישור רשות מקרקעי ישראל

30/09/2020 הושלם

- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים

30/09/2020 הושלם

- יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך

30/09/2020 הושלם

מהשנה האחרונה וחתומה על ידו

המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קני"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.

מפרט לאומי לקובץ מיפוי

<http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>

לתשומת לב יש לצרף מדידה הכוללת מתחם (החלוקה טרם אושרה), וכן לצרף מדידה עם חלוקה עתידית.

- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים

30/09/2020 הושלם

- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250

30/09/2020 הושלם

- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תכלול עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים

30/09/2020 הושלם

- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים

30/09/2020 הושלם

- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה

30/09/2020 הושלם

- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח.

30/09/2020 הושלם

- הנחיות היישוב

01/11/2020 הושלם

דרישות קיבוצ עין המפרץ לאישור בקשה להיתר בניה על מקרקעין של

הקיבוץ עדכון אחרון 11/2/2018



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190899\3

קיבוץ עין המפרץ הוא "גורם מיעץ בעל תשתית". הוא אמור לספק מידע שחשוב לקיבוץ להדגיש בהליך איסוף המידע לתיק בקשה להיתר בניה על מקרקעין של הקיבוץ. אנו מאשרים שקיבוץ עין המפרץ לא מתנגד לקדם המשך טיפול בהליך לאישור הבקשה להיתר בניה. זאת, בתנאים הבאים:

- א. על מגיש הבקשה להיות חבר קיבוץ עין המפרץ.
 - ב. על הבקשה להיתר בניה, (המכונה גם "גרמושקה") להיות חתומה ע"י מרכז ועדת תכנון, **בנוסף** לחתימות מורשי חתימה מטעם הקיבוץ. זה מאשר שהתקיימו הליכי אישור פנימיים כנדרש בנוהלי הבניה של קיבוץ עין המפרץ (ראה המדריך לבניה פרטית במשרד ועדת תכנון).
 - ג. על הבקשה להיתר בניה (המכונה גם "גרמושקה") להיות חתומה ע"י **מנהל ענף תשתיות עין המפרץ בני מורד, ומנהל חשמל שי ליסאי**. זאת, לאישור שחיבורי תשתית מים ביוב חשמל, מתואמים מול ענף תשתיות וחשמל.
 - ד. יש לתאם עם וועדת תכנון את פיתוח המגרש בסביבת הבית. קיימות הוראות מעודכנות במסגרת תוכנית 0577569-201 לחלוקה למגרשים שהונחה על שולחן הוועדה המקומית.
 - ה. בפניה לפתיחת תיק מידע לבקשת היתר בניה באתר, על המתכנן לציין את שם החבר/ענף שעבורו מוגש התכנון. אחרת הקיבוץ לא יכול להתייחס לבקשה למידע.
 - ו. קיימת דרישה להחתמת 2 מורשי חתימה בצירוף חתימת אישור עורך דין, על התצהירים הבאים:
 - @תצהיר אישור התחייבות לפני פסולת לאתר הטמנה מאושר.
 - @תצהיר אישור התחייבות לעבוד רק עם קבלן מורשה ורשום בפנקס הקבלנים.
- דרישת הקיבוץ:** לצרף לתצהירים הנ"ל טופס נוסף, בשם: **"הסכם מחויבות בין חבר לקיבוץ לביצוע בניה פרטית"**. המסמך הנ"ל נדרש ע"י הקיבוץ **חתום ע"י החבר ומרכז ועדת תכנון** כתנאי לחתימת מורשי חתימה על המחויבות הנ"ל.

הושלם	01/11/2020	- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.
הושלם	01/11/2020	- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)
הושלם	01/11/2020	- חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד
הושלם	01/11/2020	- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל
הושלם	01/11/2020	- המבקשים/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
הושלם	01/11/2020	- המבקשים/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפני פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
הושלם	01/11/2020	- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
הושלם	01/11/2020	- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
הושלם	01/11/2020	- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס
הושלם	01/11/2020	- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1: 100



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190899\3

התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).

- התאמה לתכנית בינוי 01/11/2020 הושלם
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון 01/11/2020 הושלם
אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקווי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות
- בחתכים ובחזיתות- לציין מפלסים של החצרות וריצפת המבנה ו/או הברכה, כולל 01/11/2020 הושלם
גובה מפני הים.
- בחתכים- לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף. 01/11/2020 הושלם



סעיף 5	תשריט איחוד וחלוקה : תח/2020/16
סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020032 תאריך : 04/11/2020	

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/CityPlanDetails.aspx?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%D7%AA&Entity_Number=2073

שם התכנית: איחוד וחלוקה זכות מעבר עברון

סוג דיון אישור בקשה

סוג תוכנית תשריט איחוד וחלוקה

בעלי ענין

עורך

פואחרי נידאל

יוזם/מגיש

קבוץ עברון ע"י דור גז

כתובות עברון

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
18158		לא	53	53	כן
18158		לא	55	55	כן
19947		לא	7	7	כן
19947		לא	8	8	כן
19947		לא	9	9	כן

מטרת התכנית

הבטחת זכות מעבר למתחם צפונית למטמנת עברון



סעיף 6	תשריט איחוד וחלוקה : תח/2020/13
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020032 תאריך : 04/11/2020	

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/CityPlanDetails.aspx?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%D7%AA&Entity_Number=2063

שם התכנית: תשריט איחוד וחלוקה כפר מסריק אזור תעשיה

סוג דיון אישור בקשה

סוג תוכנית תשריט איחוד וחלוקה

בעלי ענין

יוזם/מגיש

קיבוץ כפר מסריק

כתובות כפר מסריק

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
18097		לא	7	10	כן
19886		לא	15	15	כן

מטרת התכנית

תשריט איחוד וחלוקה באזור תעשיה מזרחית לכביש 4



סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200590\1	תיק בניין: 13016
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020032 תאריך: 04/11/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200590

בעלי עניין

מבקש

שטיינר לירון

ברוך שטיינר סיון

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מאיר גומבו אדריכל

כתובת:

בצת

גוש וחלקה: גוש: 21192 חלקה: 39 מגרש: 246C, חלקה: 40 מגרש: 246B, חלקה: 41 מגרש: 246A

סוג דיון אישור בקשה

תוכניות: 201-0308916

יעוד: קרקע חקלאית- מבא"ת

שימושים: בית מגורים ראשון בנחלה **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים ראשון בנחלה

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	בית ראשון בנחלה	159.71					
3.40	בית ראשון בנחלה	45.22					
	ממ"ד			14.00			
	כניסה מקורה			7.43			
	חניה מקורה			30.00			
	בליטות			8.99			
	*פרגולה					21.84	
	*פרגולה					27.93	
	סה"כ	204.93		60.42			
		204.93		60.42			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

חוות דעת לשכת הרישוי

אין מניעה לאשר בהתאם לדרישות בתיק המידע

המלצות

אין מניעה לאשר בהתאם לדרישות בתיק המידע

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע חבל אשר

תאריך השלמה סטטוס



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200590\1

- המבקש/ים יגיש/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100
- התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחבורים למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת
- יש לפעול בהתאם להוראות סעיף 4.2.2 ג', הכנת תכנית בינוי ופיתוח לכל מבנה בתחום החקלאי אשר תראה בין היתר את מיקומם של יתר המבנים הפוטנציאליים.
- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים
- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים
- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חקוק, התכנית החלה על השטח.
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף.
- המבקש/ים יגיש/ו תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל כתובתם
- במקרה הקלה / שימוש חורג יש להשלים נימוק וחתומת עורך ראשי
- במקרה הקלה - יש לקבל נוסח פרסום מאת הוועדה המקומית לאחר הצגת עותק פיסי מתכנית ההגשה.
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים של החצרות וריצפת המבנה ו/או הברכה, כולל גובה מפני הים.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע חבל אשר

- חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה האזורית מטה אשר בעניין תיקון נזקים ותשתיות ציבוריות. הפקדת צ'ק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בס"כ 30,000 ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה
- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- אישור פיקוד העורף
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה, גם עבור בדיקת אסבסט.
- אישור רשות הכבאות
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הוועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.
- יש להמציא את מסמכי בקרת התכנ באופן פיסי לוועדה ולקבל את אישור הבדוק/ת טרם הגשתם במערכת רישוי זמין



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200590\1

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה
- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- אישור על התקנת מערכת ביוב אטומה כנידרש באזור רדיוס מגן של קידוח מים



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200590\1

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- אישור יועץ בטיחות
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר	תאריך השלמה	סטטוס
- תנאי להגשת בקשה להיתר הינו קבלת אישור ממבצע התשתיות הציבוריות על כד שקיימות תשתיות בשטח ברמה שתאפשר בנייה במגרש וגישה של כלים כבדים אליו ללא יצירת נזק לתשתיות הציבוריות שבוצעו.	04/11/2020	הושלם
- יש לעמוד בהוראות תכנית ג' 18306 ובתכנית 201-0308916.	04/11/2020	הושלם
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.	04/11/2020	הושלם
- קיום תיק מידע להיתר תקף	04/11/2020	הושלם
- יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת	04/11/2020	הושלם
כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין. את שמות המטפלים עפ"י ישוב ניתן למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx		
- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.	04/11/2020	הושלם
- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)	04/11/2020	הושלם
- אישור רשות מקרקעי ישראל	04/11/2020	הושלם
- אישור רשות העתיקות	04/11/2020	הושלם
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים	04/11/2020	הושלם
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל	04/11/2020	הושלם
- יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים. מפרט לאומי לקובץ מיפוי http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx	04/11/2020	הושלם
- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים	04/11/2020	הושלם
- המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום	04/11/2020	הושלם
- רדיוס מגן - הבקשה חלה בתוך רדיוס מגן של קידוח מים. יש לפעול בהתאם להוראות מיוחדות לטיפול בקו הביוב כמוגדר בהוראות התב"ע. תירשם הערה מתאימה על גבי קו הביוב בתכנית הפיתוח	04/11/2020	הושלם
- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית	04/11/2020	הושלם
- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין	04/11/2020	הושלם



סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200675\1	תיק בניין: 13971
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020032 תאריך: 04/11/2020		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200675

בעלי עניין

מבקש

אורן יחיאלי

רוית יחיאלי

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

כץ אורי

כתובת: עמקה

גוש וחלקה: גוש: 18689 חלקה: 36 מגרש: 340

סוג דיון: אישור בקשה

שימושים: בית מגורים חד משפחתי תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים חד משפחתי חד קומתי

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	138.35					
	ממ"ד			11.70			
	חניה מקורה			32.28			
	*פרגולה					10.40	
סה"כ		138.35		43.98			
		138.35		43.98			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

חוות דעת לשכת הרישוי

אין מניעה לאשר בהתאם לדרישות בתיק המידע.

המלצות

אין מניעה לאשר בהתאם לדרישות בתיק המידע.

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע חבל אשר

התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע חבל אשר

חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה האזורית מטה אשר בעניין תיקון נזקים ותשתיות ציבוריות. הפקדת צ'ק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בס"כ 15,000 ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202006751

- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- אישור פיקוד העורף
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- על המבקשים לדאוג לאי פגיעה בתשתיות ציבוריות וכן לתיקון וטיפול באם נפגעו תשתיות.
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים/יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתומת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים/יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתומתו של האחראי לביצוע השלד.

ישוב

- על המבקשים לדאוג לאי פגיעה בתשתיות ציבוריות וכן לתיקון וטיפול באם נפגעו תשתיות.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פיגוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב. וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- יש לקבל אישור המושב גם לתעודת גמר.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200675\1

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
 - תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
 - אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
 - יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
 - תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
 - אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה
 - ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
 - נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
 - השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
 - כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
 - כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר
- ישוב**
- יש לקבל אישור המושב גם לתעודת גמר.

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- יש להגיש למושב גרמושקה פיסית אחת ולקבל את חתימת המושב בטרם הגשה לוועדה.
- **קיום תיק מידע להיתר תקף**
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.
- **יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת** כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.
את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן :
http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf
את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן :
<http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>
- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)
- יש לצרף גרמושקה חתומה סרוקה במלואה בפורמט PDF קריא וברור
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- יש לצרף גרמושקה חתומה סרוקה במלואה בפורמט PDF קריא וברור
- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז
- יש להגיש מכתב מאשר + נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.
- אישור רשות העתיקות
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים
- הצגת נסח טאבו מקורי ומעודכן חצי שנה אחרונה וחתימת כל בעלי הקרקע הרשומים בנסח הטאבו על תצהיר מול עו"ד כי הם מסכימים להגשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה.
- לפי תקנה 1.א.33
- חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל
- יש להגיש תכנית מדידה בפורמטים DWG+ DWF בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתימה דיגיטלית על ידו

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200675\1

המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכנית החלוצית עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קני"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים. מפרט לאומי לקובץ מיפוי

<http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>

- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים
- עורך הבקשה, מתכנן השלד ומודד מוסמך
- המבקשים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
- המבקשים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100
- התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת
- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים
- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים
- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח.
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים של החצרות וריצפת המבנה, כולל גובה מפני הים.
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף.
- יש להגיש למושב גרמושקה אחת פיסית ולקבל את חתימת המושב בטרם הגשה לוועדה.