



תאריך: 20/01/2021
ת. עברי: ז' בשבט תשפ"א

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2021002

בתאריך: 20/01/2021 ז' בשבט תשפ"א

מוזמנים:

חברים:

דוידוביץ משה - יו"ר הוועדה

סגל:

עופר קורט-עוז - מהנדס הוועדה

מוזמנים:

לריסה ליס - בודקת תכניות

ערין מוראני - בודקת תכניות

סעיד סוהיר - בודקת תכניות

רולה עוואד - בודקת תכניות

נטלי לוי - בודקת תכניות



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020087514 אישור בקשה	תעשיה , תוספת למבנה קיים	גוש : 18756 חלקה : 33 מגרש : 101	נכנסי מקרקעין מילואות אגש"ח בע"מ	מילואות דרום	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020093511 אישור בקשה	בית מגורים דו משפחתי , תוספת למבנה קיים, הריסה	גוש : 18521 חלקה : 7 מגרש : 36A	שלמה ורונסקי	אילון	7
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020098914 אישור בקשה	בית מגורים חד משפחתי , בנייה חדשה	גוש : 18687 חלקה : 75 מגרש : 1426	סיון חריר	עמקה	11
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021007111 אישור בקשה	בית מגורים חד משפחתי , בנייה חדשה	גוש : 18326 חלקה : 130 מגרש : 355	הדס בודה	בצת	15



סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200875\4	תיק בניין: 8686
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021002 תאריך: 20/01/2021		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200875

בעלי עניין

מבקש

נכנסי מקרקעין מילואות אגש"ח בע"מ

עורך

קיסוס יואב שירי

מילואות דרום

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 18756 חלקה: 33 מגרשים: 101, 11, 16, 17, 2003, 2004, 2005, חלקה: 17
מגרשים: 2003, 2004, 2005

אישור בקשה

ג/21682, ג/19202, ג/18350, ג/8287, ג/9736, ג/5158, ג/1163, ג/1356, ג/8396

תוכניות:

19964.00 מ"ר

שטח מגרש:

תעשיה ואחסנה-מבא"ת

יעוד:

תוספת למבנה קיים

תאור הבקשה:

תעשיה

שימושים:

מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים + הוספת גגון ושינוי שיוש מתעשיה חקלאית בהיתר קיים מס' 20180386 לתעשיה ואחסנה והריסת חומה חודרת לשצף

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	תעשיה/מלאכה	1,620.13	2,384.56				
	ממ"מ			28.77			
	מקלט/בית מחסה			58.92			
	גגון			96.18			
3.40	משרד	83.69					
	סה"כ	1,703.82	2,384.56	124.95	58.92		
		4,088.38		183.87			

המלצות

מדובר הברחבת מבנה קיים לכוון דרום
תוספת מבוקשת עומדת במגבלות הבניה
אין מניעה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תנאים לשלב בקרת תכנ

תאריך השלמה סטטוס

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז
יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.

מחלקת מידע חבל אשר

לא הושלם

- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים

לא הושלם

- אישור פיקוד העורף

לא הושלם

- אישור רשות הכבאות



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 2020087514

- אישור משרד הבריאות
- אישור המשרד להגנת הסביבה
- בכפוף לתנאים במכתבם מיום 26.6.18
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביו
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתימים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- יש לפעול בהתאם להנחיות הגורמים החיצוניים השונים.
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- אישור איכות סביבה לטופס 4
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020087514

- קבלת אישור ממורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה על ביצוע של פתרונות הנגישות בהתאם לנספח הנגישות שהוגש
- אישור רשות הכבאות לאיכלוס המבנה
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- אישור יועץ בטיחות
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר	תאריך השלמה	סטטוס
- קיום תיק מידע להיתר תקף	22/11/2020	הושלם
- יש לעמוד בהוראות תכנית תכנית ג/21682	22/11/2020	הושלם
- אישור רשות מקרקעי ישראל	22/11/2020	הושלם
- אישור רשות הניקוז האזורית	22/11/2020	הושלם
- אישור חשמלאי מוסמך	22/11/2020	הושלם
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל	22/11/2020	הושלם
- יש להגיש תכנית מדידה בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו	22/11/2020	הושלם
<p>המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים וגבולות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכנית החלוצית, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים. מפרט לאומי לקובץ מיפוי</p> <p>http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx</p>		
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1:250	22/11/2020	הושלם
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד להגנת הסביבה	22/11/2020	הושלם
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים	22/11/2020	הושלם
- תיאום עם המועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה	22/11/2020	הושלם
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה	22/11/2020	הושלם
- תיאום מול חברת בזק.	22/11/2020	הושלם
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.	08/12/2020	הושלם
- יש לרכוש תיק ורוד ולהגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת	08/12/2020	הושלם
<p>כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.</p> <p>את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן: http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf</p> <p>את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן: http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx</p>		
- המבקש/ים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום	08/12/2020	הושלם
- המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר	08/12/2020	הושלם
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס	08/12/2020	הושלם
- הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה.	08/12/2020	הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020087514

- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח.
- כל מבנה קיים שאין עבורו היתר בניה, עורך הבקשה מתבקש להציג את ההיתר במעמד הגשת הבקשה להיתר ו/או לפני- כן במשרדי הוועדה.
- כל המבנים ללא היתר בניה חייבים לעבור לגליזציה (תיק/י מידע + בקשה/ות להיתר) בטרם הגשת הבקשה הנ"ל.
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת
- בחתכים- לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף.
- במסגרת בקשה להיתר בנייה תוגש תכנית גינון בה לפחות 10% משטח המגרש יהיה מגונן
- עפ"י סעיף 6.4 לתכנית ג/21682
- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים
- תקן מקומות חניה - לתכנית הפיתוח תצורף טבלת תחשיב למספר מקומות חניה בהתאם בהתאם לתכנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשס"ג 1983
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות
- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה
- יוגש ניספח ערוך וחתום ע"י יועץ תנועה/ מהנדס תנועה הנספח יוטמע כחלק מתכנית ההגשה
- נספח נגישות - יוגש נספח חתום ע"י מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה. הנספח יטפל בפתרונות נגישות לנכים בתוך המבנה ובסביבתו הנספח יטפל בפתרונות נגישות לנכים בתוך המבנה ובסביבתו (חניה לנכים, רמפות, שירותים, מעלית וכו') הנספח יוטמע בתכנית ההגשה.
- בתכנית יש להטמיע פתרונות עפ"י הנספח להתאמת נגישות בתוך המבנה ובסביבתו 30/12/2020 הושלם חניה, רמפות, שירותים מעלית וכו'.
- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש :
- יש להציג פתרונות ביוב וחיבור לתשתיות עד לפתרונות קצה פעילים. התכנית תכלול דרכי גישה תשתיות, חניה גינון וכ"ו, הכל בהתאם לתכנית בינוי מאושרת ובהתאם לסעיף 6.1.2 לתקנון תכנית ג/21682, הכנת תכנית בינוי.



סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200935\1	תיק בניין: 11546
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021002 תאריך: 20/01/2021		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200935

בעלי עניין

מבקש

שלמה ורונסקי

בעל הנכס

ר.מ.י.

עורך

וקרט גרסיאלה ברטה

כתובת: אילון, נ"צ רשת ישראל החדשה - 1 220898.1 E: 774055.4 N:

גוש וחלקה: גוש: 18521 חלקה: 7 מגרש: 36A

אישור בקשה

תוכניות: 18618/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית מגורים דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים, הריסה

מטרת הדיון

-איחוד 2 יחידות דיור
-תוספת ושיפוץ מבנה קיים בקומת קרקע וקומה א' תוספת בנייה בדרום וצפון מזרח
-מיגון חדר קיים
-שינוי תצורת חניה באישור הקיבוץ
+עבודות הריסה כוללות הריסה חלקית של גדר הבנויה בתוואי כביש .

מהות הבקשה

-איחוד 2 יחידות דיור
-תוספת ושיפוץ מבנה קיים בקומת קרקע וקומה א' תוספת בנייה בדרום וצפון מזרח
-מיגון חדר קיים
-שינוי תצורת חניה באישור הקיבוץ
+עבודות הריסה כוללות הריסה חלקית של גדר הבנויה בתוואי כביש .

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	51.00	42.70				
	ממ"ד			12.30			
3.20	מגורים		55.00				
	*פרגולה					33.60	
	חניה לא מקורה					26.00	
	*גדר (מ"א)					35.35	
	סה"כ	51.00	97.70	12.30		26.00	
		148.70		12.30		26.00	

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200935\1

המלצות

אין מניעה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תנאים לשלב בקרת תכ

מחלקת מידע חבל אשר

- אישור פיקוד העורף
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים
- תנאי למתן היתר לתוספת בנייה: המצאת ערבות בנקאית לוועדה, בהתאם לסעיף 70 לחוק התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות). להבטחת קיום תנאי ההיתר ולקבלת תעודת גמר
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתומת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתומתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87 ב. וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89 א.
- כבלי חשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים.

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

תאריך השלמה סטטוס

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202009351

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 3.א.95
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה
- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- **קיום תיק מידע להיתר תקף**
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.
- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- עבור עקירת עצים יש לקבל אישור פקיד היערות
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים
- הצגת נסח טאבו מקורי ומעודכן חצי שנה אחרונה וחתימת כל בעלי הקרקע הרשומים בנסח הטאבו על תצהיר מול עו"ד כי הם מסכימים להגשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה.
- לפי תקנה 1.א.33
- חתימת השותפים במגרש משותף / בבניין משותף על תצהיר מול עו"ד
- חתימת השכנים הצמודים בקיר משותף על תצהיר מול עו"ד
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל
- יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתימה על ידו
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- מפרט לאומי לקובץ מיפוי
- <http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>
- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים
- המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
- המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200935\1

- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 20/01/2021 | יש לקבל אישור מהנדס הוועדה עבור שינוי תצורת חניה (כולל נימוק) לפני הגשת הבקשה להיתר |
| הושלם | 20/01/2021 | ===== |
| הושלם | 20/01/2021 | יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת
כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.
את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן :
http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf
את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן :
http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx |
| הושלם | 20/01/2021 | תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה. |
| הושלם | 20/01/2021 | חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד |
| הושלם | 20/01/2021 | כל מבנה קיים שאין עבורו היתר בניה, עורך הבקשה מתבקש להציג את ההיתר במעמד הגשת הבקשה להיתר ו/או לפני- כן במשרדי הוועדה.
כל המבנים ללא היתרי בניה חייבים לעבור לגליזציה (תיק/י מידע + בקשה/ות להיתר) בטרם הגשת הבקשה הנ"ל. |
| הושלם | 20/01/2021 | המבקשים יגישו/ תצהיר התחייבות להריסה עפ"י נוסח באתר האינטרנט של הוועדה המקומית |
| הושלם | 20/01/2021 | יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית |
| הושלם | 20/01/2021 | יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין |
| הושלם | 20/01/2021 | צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1: 250 |
| הושלם | 20/01/2021 | תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1: 100
התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז גר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה). |
| הושלם | 20/01/2021 | התאמה לתכנית בינוי מאושרת |
| הושלם | 20/01/2021 | בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים |
| הושלם | 20/01/2021 | אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן |
| הושלם | 20/01/2021 | יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות |
| הושלם | 20/01/2021 | לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים |
| הושלם | 20/01/2021 | בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה |
| הושלם | 20/01/2021 | תנאי למתן היתר בניה הוא הריסת המסומן להריסה בתכנית |
| הושלם | 20/01/2021 | תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה |
| הושלם | 20/01/2021 | הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה. |
| הושלם | 20/01/2021 | דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק. התכנית החלה על השטח. |



סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200989\4	תיק בניין: 13787
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021002 תאריך: 20/01/2021		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20200989

בעלי עניין

מבקש

סיון חריר

גילעד חריר

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

כץ אורי

כתובת:

עמקה

גוש וחלקה:

גוש: 18687 חלקה: 75 מגרש: 1426

אישור בקשה

תוכניות:

ג/15331, ג/8717, ג/5567

יעוד:

אזור מגורים א'

שטח מגרש: 567.00 מ"ר

שימושים:

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים חד משפחתי חד קומתי יחידה אחת

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	168.32					
	ממ"ד			12.00			
	מרפסת מקורה			28.19			
	*פרגולה					27.41	
	*מרפסת לא מקורה					5.83	
סה"כ		168.32		40.19			
		168.32		40.19			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

המלצות

מבוקש בית חדש

אין מניעה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע חבל אשר

- יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע חבל אשר

- חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה האזורית מטה אשר בעניין תיקון נזקים ותשתיות ציבוריות. הפקדת צ'ק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בס"כ 15,000 ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 2020098914

- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- אישור פיקוד העורף
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתומת בעל ההיתר בדבר מינויים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתומתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 95.א.3
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף
- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית

המסך בקשה מקוונת ללא הקלות : 2020098914

- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- אישור על התקנת מערכת ביוב אטומה כנידרש באזור רדיוס מגן של קידוח מים
- אישור יועץ בטיחות
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר	תאריך השלמה	סטטוס
- קיום תיק מידע להיתר תקף	23/12/2020	הושלם
- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.	23/12/2020	הושלם
- יש להגיש גרמוסקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.	23/12/2020	הושלם
את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן : http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx		
- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז יש להגיש נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.	23/12/2020	הושלם
- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב)	23/12/2020	הושלם
- אישור רשות מקרקעי ישראל	23/12/2020	הושלם
- אישור רשות העתיקות	23/12/2020	הושלם
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים	23/12/2020	הושלם
- יש להגיש תכנית מדידה בפורמט DWF בקנ"מ 1: 250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה על ידו	23/12/2020	הושלם
המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1: 2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.		
מפרט לאומי לקובץ מיפוי http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx		
- יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים	23/12/2020	הושלם
- המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום	23/12/2020	הושלם
- המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר	23/12/2020	הושלם
- יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית	23/12/2020	הושלם
- מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס	23/12/2020	הושלם
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1: 250	23/12/2020	הושלם
- תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1: 100	23/12/2020	הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202009894

התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה).

- התאמה לתכנית בינוי מאושרת 23/12/2020 הושלם
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקווי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות 23/12/2020 הושלם
- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים 23/12/2020 הושלם
- לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים 23/12/2020 הושלם
- בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה 23/12/2020 הושלם
- תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה 23/12/2020 הושלם
- דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח. 23/12/2020 הושלם
- בחתכים ובחזיתות- לציין מפלסים של החצרות וריצפת המבנה ו/או הברכה, כולל גובה מפני הים. 23/12/2020 הושלם
- בחתכים- לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף. 23/12/2020 הושלם
- חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד 30/12/2020 הושלם
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל 30/12/2020 הושלם



סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210071\1	תיק בניין: 14069
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021002 תאריך: 20/01/2021		

לינק לאתר ההנדסי

http://mta.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20210071

בעלי עניין

מבקש
הדס בודה
אילן בודה
עורך
אלפסי אייל

כתובת: בצת

גוש וחלקה: גוש: 18326 חלקה: 130 מגרש: 355

אישור בקשה

תוכניות: 201-0308916

יעוד: אזור מגורים א'- מבא"ת

שימושים: בית מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש חד קומתי חד משפחתי

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	167.89					
	ממ"ד			12.28			
	*פרגולה					7.86	
	*פרגולה					5.40	
	*פרגולה					31.36	
	סה"כ	167.89		12.28			
		167.89		12.28			

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

חוות דעת לשכת הרישוי

אין מניעה לאשר בהתאם לדרישות בתיק המידע

המלצות

אין מניעה לאשר בהתאם לדרישות בתיק המידע

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע חבל אשר

- חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה האזורית מטה אשר בעניין תיקון נזקים ותשתיות ציבוריות. הפקדת צ'ק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בס"כ 30,000 ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה
 - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- לא הושלם לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210071\1

- אישור פיקוד העורף
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום היטל ביוב
- חישובים סטטיים + תצהיר
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה וחוו"ד שתתקבל ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה)
- יש להגיש שלושה עותקים פיסיים של הגרמושקה, סופיים מתוקנים וחתומים ע"י כל בעלי העניין, שעליהם מצויין מספר הבקשה המקוונת.
- יש להמציא את מסמכי בקרת התכן באופן פסי לועדה ולקבל את אישור הבודק/ת טרם הגשתם במערכת רישוי זמין

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע חבל אשר

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגיש/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד
- יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום
- צילום רשיון קבלן מבצע, תקף לשנתיים
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, וכוללת הצהרת קבלן, הצהרת אחראי לביצוע השלד, וחתימת בעל ההיתר בדבר מינוים.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- יש להגיש לוועדה טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה החתום ע"י המהנדס / האדריכל.
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגיש/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית).
- יש למלא את כל תקנות הבטיחות עפ"י דין וכל הוראות הבטיחות שנתנו ע"י המועצה
- פרטי האחראי לביצוע השלד- יש להשלים בתכניות ההגה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע חבל אשר

- בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה
- בזמן הבניה/הריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתאים
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר
- תיאום מול חברת חשמל
- האחראי על הביצוע ימסור דו"ח עד חמישה ימים ממועד הביקורת בשלבים שנקבעו בתקנה 87.ב וימסור אותו לגורמים הרשומים בתקנה 89.א

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע חבל אשר

- | | |
|----------|---|
| לא הושלם | - אישור על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה |
| לא הושלם | - הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע כולל דו"ח ואישורו עפ"י האמור בתקנה 3.א.95 |
| לא הושלם | - בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר |
| לא הושלם | - תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון |
| לא הושלם | - תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד |
| לא הושלם | - אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף |



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210071\1

- יש להמציא את האישורים הדרושים המופיעים בהנחיות רשות הכבאות המפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית
- תכנית עדות (ASMADE) - הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה
- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו
- השלמת פתרון קצה לביוב והשלמת חיבור למערכת ביוב ציבורית פעילה
- אישור על התקנת מערכת ביוב אטומה כנידרש באזור רדיוס מגן של קידוח מים
- אישור יועץ בטיחות
- כל מסמך נוסף הנדרש עפ"י דין
- כל חיוב שלא שולם בעת מתן ההיתר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- מילוי פרטי הבקשה לרבות תיאור העבודה, השימוש, שטחי הבניה המבוקשים והתכניות שלפיהן הוגשה הבקשה.
- **קיום תיק מידע להיתר תקף**
- **יש להגיש גרמושקה ראשונית פיסית שעליה מצויין מספר הבקשה המקוונת** כמו כן, יש לשלוח דואר אלקטרוני אל המטפל הרלוונטי בוועדה בעת פתיחת הבקשה ברישוי זמין.
את שמות המטפלים עפ"י יישוב ניתן למצוא כאן: http://mta.bartech-net.co.il/media/3468/768525_594262.pdf
את כתובות הדוא"ל של המטפלים בבקשה אפשר למצוא כאן: <http://mta.bartech-net.co.il/contact-us.aspx>
- תיאום עם המועצה האזורית מטה אשר (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז יש להגיש אישור +נספח סניטארי באם נדרש ע"י המועצה.
- תיאום עם הישוב (כלל הגורמים המאשרים ביישוב) יש לצרף גרמושקה חתומה סרוקה במלואה באופן ברור קריא וברור בפורמט PDF.
- אישור רשות מקרקעי ישראל יש לצרף גרמושקה חתומה סרוקה במלואה באופן ברור קריא וברור בפורמט PDF.
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד להגנת הסביבה עבור בדיקת אסבסט עפ"י דרישתו של נציג איגוד ערים מתאריך 16.11.2020, יש למסור לידיו סקר אסבסט -פריך שבוצע במקום.
- אישור רשות העתיקות
- יש לצרף להגשת הבקשה צילום ת.ז של המבקש/ים
- חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם על תצהיר מול עו"ד
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין רשות מקרקעי ישראל
- יש להגיש תכנית מדידה בפורמטים DWG + DWF בקנ"מ 1: 250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מהשנה האחרונה וחתומה דיגיטלית על ידו המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קו חשמל, חץ צפון, קנ"מ. המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1: 2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קווארדינטות, דרכים. מפרט לאומי לקובץ מיפוי

<http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>

הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210071\1

- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 20/01/2021 | - יש להציג תעודות הסמכות של כל בעלי העניין המקצועיים
עורך הבקשה, מתכנן השלד ומודד מוסמך |
| הושלם | 20/01/2021 | - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום |
| הושלם | 20/01/2021 | - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר |
| הושלם | 20/01/2021 | - יש להציג בתכנית את הציוד הנדרש לכיבוי אש. הנחיות התכנון מפורטות באתר האינטרנט של הועדה המקומית |
| הושלם | 20/01/2021 | - יש לערוך את תכנית ההגשה עפ"י כל דין |
| הושלם | 20/01/2021 | - מינוי עורך בקשה ראשי, ומינוי והצהרת מהנדס |
| הושלם | 20/01/2021 | - צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1:250 |
| הושלם | 20/01/2021 | - תכנית פיתוח - יש להגיש את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100
התכנית תכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קווי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קווי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה). |
| הושלם | 20/01/2021 | - התאמה לתכנית בינוי מאושרת |
| הושלם | 20/01/2021 | - בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים |
| הושלם | 20/01/2021 | - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים |
| הושלם | 20/01/2021 | - בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה |
| הושלם | 20/01/2021 | - תשלום פיקדון כחוק (20% מערך האגרה המשוער) והצגת קבלה |
| הושלם | 20/01/2021 | - הצגת האישורים מאת הגורמים החיצוניים ו/או הפנימיים שמסרו את התייחסותם בתיק המידע להיתר בניה. |
| הושלם | 20/01/2021 | - דרישות ו/או הוראות נוספות על פי הוראת כל דין, יש לעמוד בתנאים לקליטת בקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה, לתאם את התשתיות הנוגעות לבקשה זו ולעמוד בכל הוראות חיקוק, התכנית החלה על השטח. |
| הושלם | 20/01/2021 | - בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ו פ.ק.ס בקו רציף. |
| הושלם | 20/01/2021 | - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר שבו יפרט את שמות השכנים ובעלי הקרקע הגובלים כולל כתובתם |
| הושלם | 20/01/2021 | - בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים של החצרות וריצפת המבנה ו/או הברכה, כולל גובה מפני הים. |