

## قانون التنظيم والبناء لسنة 1965 -

لواء: الشمال، منطقة تنظيم محلي: حيفل اش  
اعلان حول ايداع خارطة هيكلية محلية رقم: 0523993 - 201  
اسم الخارطة: الحديقة الوطنية اخزيف  
صيغة الخارطة: تعليمات - 53 مخطط - 37

قدم بهذا اعلان وفقا لبند 89 لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965 (فيما يلي: "القانون") انه بمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال وبمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء حيفل اش- جريد منتقل الجليل الغربي مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 0523993 - 201 .

توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم.

تراخيص بناء ورخص: خارطة بموجبها يمكن اصدار تراخيص او رخص.  
المتعلقة بالخرائط التالية:

رقم الخارطة	نوع العلاقة	رقم الخارطة	نوع العلاقة
ت م / 1	خضوع	ج / 2914	تغيير
ت م / 4 / 35	خضوع	ج / 4870	تغيير
ت م / 1	خضوع	ج / 730	تغيير
ج / 8049	خضوع	ت م / 1	خضوع
ج / 3326	خضوع	ج / 21211	خضوع
ت م / 35	خضوع	ت م / 1	خضوع
ج / 21010	خضوع	201 - 0419473	خضوع
		ت م / 1	خضوع

المساحات المشمولة بالخارطة وامكانها:

الحديقة الوطنية اخزيف تقع بمحاذاة شاطئ البحر المتوسط في منطقة الجليل الغربي، بين منتزه راس الناظورة لنهاريا.  
احداثيات X:209871 احداثيات Y:772279  
نهاريا.

احواض وقسائم: منظم:

احواض باكملها: 18198 .

حوض: 18189 قسائم باكملها: 15، 71، 72، 73، 74، 75، 78، 80، 81، 82، 83، 84، 85، 86، 87، 88، 89، 90، 100، 101، 102، 103، 104، 120، 121، 122.

حوض: 18189 اقسام من قسائم: 58، 59، 91، 92، 105.

حوض: 18205 قسائم باكملها: 1، 2، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 9، 10، 11، 12، 13، 14، 15، 16، 17، 18، 19، 20، 21، 22، 23، 24، 27، 28، 29، 30، 32، 33، 34، 35، 36، 37، 38، 39، 40، 41، 42، 43، 44، 45، 46، 47، 48، 49، 50، 51، 52، 53، 54، 55، 56، 57، 58، 59، 60، 61، 62، 63، 65، 66، 67، 68، 72، 73، 74، 75، 76، 77، 79، 81، 82، 83، 85، 86، 88، 90، 93، 94.

حوض: 18205 اقسام من قسائم: 64، 69.

حوض: 18206 قسائم باكملها: 1 .

حوض: 18206 اقسام من قسائم: 14، 18، 21.

حوض: 18212 اقسام من قسائم: 31، 37.

حوض: 18213 قسائم باكملها: 4، 5، 6.

حوض: 18213 اقسام من قسائم: 1، 2، 3، 7.

حوض: 19009 اقسام من قسائم: 31، 52.

حوض: 19010 قسائم باكملها: 23 .

حوض: 19010 اقسام من قسائم: 3، 6، 29 .

حوض: 60176 اقسام من قسائم: 1 .

حوض: 60177 اقسام من قسائم: 1 .

هدف الخارطة:

تنظيم حدود الحديقة الوطنية اخزيف وتحديد تعليمات وتوصيات لتطويرها.

اهم تعليمات الخارطة:

- التدقيق في حدود الحديقة الوطنية.
  - ترتيب مقترح المدخل للحديقة الوطنية من طريق قطرية رقم 4 وملاءمة لمراحل التنفيذ.
  - تحديد توصيات حركة السير والمواقف.
  - تقسيم الحديقة الوطنية لمجمعات وبحسب تحديد اهداف، استعمالات وحقوق بناء.
  - تحديد تعليمات للمحافظة عليها.
  - تحديد تعليمات للتطوير يشمل بنى تحتية: كهرباء، صرف صحي، مياه وتصريف، اتصال.
- يقع لكل معنى الاطلاع بالخارطة في موقع المعلومات التنظيمي في مديرية التنظيم بالعنوان: <https://mavat.iplan.gov.il>  
في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال، ديرخ هتسيونوت 2 نوف هجليل 1753005 ت: 7697474 - 074.  
وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء حيفل اش- جريد منتقل الجليل الغربي ت: 9879621 - 04 في ايام وساعات تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معنى بالارض ويرى نفسه متضررا من الخارطة يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من موعد نشر الاعلان الاخير من بين النشرات بالصحف للجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية. اعتراض للجنة اللوائية يقدم بواسطة استمارة تقديم اعتراضات في موقع معلومات تنظيمي لمديرية التنظيم بالعنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> او خطيا لمكاتب اللجنة. وفقا لبند 103 (أ) للقانون، الاعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يتم البث فيه إلا إذا قدم خطيا مع تفصيل وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها الاعتراض، ووفقا لمعايير التنظيم والبناء (أنظمة إدارة الاعتراضات على الخارطة، صلاحيات المحقق وأنظمة عمله) لسنة - 1989.
- بوعز يوسف رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

### לפרטים נוספים



### שם התכנית

**גן לאומי אכזיב**  
מספר תכנית: 201-0523993

שליבי קידום התכנית

- הגשה
- דיון בהפקדה
- הפקדה להתנגדויות
- הכרעה בתכנית
- בהליך אישור
- אישור

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

גן לאומי אכזיב שוקן צמוד לחוף הים התיכון באזור הגליל המערבי, בין טיילת ראש הנקרה לנהריה.

### גושים וחלקות:

מסדר:

גושים בשלמות: 18198.

גוש: 18189 חלקות במלואן: 15, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 100, 101, 102, 103, 104, 120, 121, 122.

גוש: 18189 חלקי חלקות: 56, 59, 91, 92, 105.

גוש: 18205 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

גוש: 18205 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.

גוש: 18205 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53.

גוש: 18205 חלקי חלקות: 64, 69, 77, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 93, 94.

גוש: 18205 חלקי חלקות: 1.

גוש: 18206 חלקות במלואן: 1.

גוש: 18206 חלקי חלקות: 14, 18, 21.

גוש: 18212 חלקי חלקות: 31, 37.

גוש: 18213 חלקות במלואן: 4, 5, 6.

גוש: 18213 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 7.

גוש: 19009 חלקי חלקות: 31, 52.

גוש: 19010 חלקות במלואן: 23.

גוש: 19010 חלקי חלקות: 3, 6, 29.

גוש: 60176 חלקי חלקות: 1.

גוש: 60177 חלקי חלקות: 1.

### מטרת התכנית

הסדרת גבולות גן לאומי אכזיב וקביעת הוראות והנחיות לפיתוחו.

### נושאים עיקריים בתכנית



### עיקרי הוראות התכנית

- דיוק גבולות הגן הלאומי.
- הסדרת צומח הכניסה לגן הלאומי מדרך ארצית מס' 4 והתאמה לשלביות ביצוע.
- קביעת הנחיות תנועה וחניה.
- חלוקת הגן הלאומי למתחמים ובהתאמה קביעת תכליות, שימושים וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות לשימור.
- קביעת הוראות לפיתוח כולל תשתיות: חשמל, ביוב, מים וניקוז, תקשורת.

### הגשת התנגדויות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>. במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציגונות 2 גוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חבל אשר - ד.ג גליל מערבי, טלפון: 04-9879621 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.  
כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית.  
התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.  
בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

### בועז יוסף

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז צפון