

לקוח יקר, אנא בדוק היטב את הטיוטא לפני אישור פרסום.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל אשר"
ניתנת בזה הודעה בנושא מסמך מדיניות- תנאים והנחיות לגידור בשטחים החקלאיים- ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל אשר (מסמך המדיניות מפורסם בהתאם להוראות סעיף 6.10 בתכנית ג/21904 מבנים חקלאיים במחוז צפון).

מסמך מדיניות- תנאים והנחיות לגידור בשטחים החקלאיים- ועדה מקומית לתכנון ולבניה "חבל אשר"

1. מטרה:
מסמך מדיניות זה נועד:
• להגדיר את המקרים בהם ניתן להקים גדרות בשטחים החקלאיים, בפטור מהיתר, וזאת בכפוף להוראות תכנית ג/21904 (להלן: **התכנית**).

• להבנות את שיקול דעת הוועדה בבואה לתת היתר לגידור לפי התכנית. מדיניות זו תחול רק מקום בו חלה התוכנית. מקום בו התוכנית תחולף או תתוקן ע"י תכנית אחרת, יחולו הנחיות אלה על התכנית המתקנת, כל עוד לא קיימת סתירה בין הנחיות מסמך המדיניות לבין הוראות התכנית.

2. הגדרת "עיבוד חקלאי":
מכלול הפעולות, כגון: הכשרת הקרקע, חריש, נטיעות, ריסוס, קטיף, קציר, שנטוע, השקיה וכו', שנועדו לייצר תוצרת חקלאית צמחית בעלת פוטנציאל כלכלי ובה שיווק.

עיבוד חקלאי הנדרש לגידור הוא בעיקר גידול מניב של מטעים אינטנסיביים (ייתכנו גם גידולים נוספים). הגידור נועד לשמור על התוצרת בשלבי גידולה.

3. **הצורך בגידור:**
• נקודת המוצא הינה שגידור בשטחים פתוחים מייצר מפגע סביבתי ונופי, מונע מעבר בע"ח, פוגע בניקוז ועלול לייצר נזקים למגרשים גובלים. בהתאם לכך, לא יבוצע גידור אלא אם יוכח צורך חקלאי.
• הקמת גדר תתאפשר רק מקום בו הדבר **דרוש במישרין לייצור החקלאי**. כאשר קיים עיבוד חקלאי /או מבוצעת בו פעילות חקלאית משמעותית שקיומה מחייב גידור (למניעת נזקי בע"ח וכו').
• לא יתאפשר גידור בשטחים חקלאיים שבהם קיימת בניה בלתי חוקית ו/או שימוש אסור.

4. **גודל השטח המינימלי לגידור:**
לגידור חקלאי ישנן השלכות מרחביות. לא כל חלקה מעובדת תצדיק גידור. במכלול השיקולים חשוב לבחון מתי ראוי וניתן לגדר חלקה מעובדת. כך למשל, על מנת שמטעים ופרדסים מניבים יעמדו בהגדרת "עיבוד חקלאי" נדרש ששטח מצומצם יותר מאשר שטח לגידולי שדה אחרים וזאת בשל תפוקתם הגבוהה.
לכן תנאי לגידור בשטח הפתוח הוא קיומו של שטח לעיבוד חקלאי לכל הפחות בהיקף הבא:
• עיבוד חקלאי של מטע / פרדס מניב - גודל מגרש מינימלי של 5 דונם.
• עיבוד חקלאי של גידולים אחרים - גודל מגרש מינימלי של 10 דונם.

5. **אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר:**
יש לקבל אישור על כך שהשטח מעובד, מה גודלו של השטח, באיזה עיבוד חקלאי מדובר (מטע, פרדס, גידולי שדה וכו'), וחוות דעת ביחס לצורך של אותו גידול / עיבוד בגידור.

6. **גדר בפטור מהיתר- תנאים, הודעה טרם ביצוע והודעה על גמר ביצוע:**
• התנאים לפטור מהיתר עבור הגידור הינם עמידה במדיניות זו ובהתאמה להוראות תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) תשע"ד-2014, סעיפים 2, 4, 7.
• שבע לפני תחילת ביצוע העבודה יש להודיע לוועדה על הכוונה להקים גדר. להודעה יש לצרף:
◦ אסמכתא מטעם המבקש לבצע את העבודות לזכויותיו במקרקעין;
◦ מפה מצבית עם סימון התוואי המיועד לגדר;
◦ אישור משרד החקלאות כאמור בסעיף 5.
• בגמר ביצוע העבודות יש לדווח לוועדה על סיום הביצוע.

7. **חריגה מהמדיניות:**
כל חריגה ממדיניות זו תחייב הגשת בקשה להיתר לוועדה יהיה שיקול דעת האם לאפשר חריגה ממדיניות זו.
כל המתנגד למסמך זה יכול להגיש התנגדותו המנומקת בכתב לוועדה האמורה תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.
אדר' עופר קורט-עוז
מהנדס הוועדה