



א' אב, תשפ"ו
15 יולי, 2026

לכבוד
מר משה דוידוביץ
יו"ר ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חבל אשר

שלום וברכה,

הנדון: תקציב הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אשר לשנת 2026

מתוקף סמכותי לפי סעיף 24 (ד) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 שהואצלה לי¹ אישרתי
תקציב הוועדה המקומית לתכנון ולבניה **חבל אשר** לשנת הכספים **2026**.

סך כל התקציב המאושר : **6,089,724 ש"ח**
וזאת על פי הפירוט החתום על ידי, המהווה את תמצית התקציב המפורט.

בכבוד רב,
דורית סוקולר
מ"מ ממונה על מחוז צפון

העתק:
רו"ח סאלח חוטבא, סגן ממונה מחוז צפון, שלטון מקומי
רפאל כחלון, מנהל תחום, שלטון מקומי, מחוז צפון
גב' חגית עמית, סגנית מתכנן מחוז צפון (לתפעול ובקרה), מחוז צפון

¹ ילקוט הפרסומים 5873, ד' בכסלו התשס"ט, 1.12.08 עמ' 600

הוועדה לתכנון ולבניה

חבל אשר

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לחבל אשר



תקציב 2026

הוועדה לתכנון ולבניה
חבל אשר

<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים</u>
3	א הקדמה לתקציב
4-5	ב הצעת תקציב 2026
6-7	ג הסברים להצעת תקציב 2026
8	ד לוח 1- תקן כח אדם ותחשיב עלות שכר לעובדים
9	ה לוח 2: לוח התחייבויות הרשויות לתשלום יתרת מכסות

הועדה לתכנון ובניה חבל אשר

הקדמה:

- 1 תקציב שנת 2026 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד הפנים במסגרת חוק התיכנון והבניה.
חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' _____.
- 2 אגרות הבניה הנגבו על ידי הוועדה אינן נכללות במניין הכנסות עצמיות של הועדה.
אגרות הבניה יועדו לקיזוז מסכום התחייבות הרשויות במכסות שעליהם לשלם לוועדה במסגרת השותפות בועדה.
- 3 גביית היטלי השבחה 80% יועדו לזכות הרשויות המשותפות ו 10% יועדו לכיסוי הוצאות בגין טיפול בהטלי השבחה ו 10% הנותרים יועמדו בקרן לזכות הרשות המשלמת במשך השנה
במידה ולא תהיה תביעה במשך שנה , הכסף יחזור לרשויות לאחר תום שנה ממועד קבלתו.
4 חישוב מכסות החל משנת 2014 נעשה ע"י החישוב הבא:

50%	לפי יחס אוכלוסיה
50%	לפי היתרי בניה שאושרו ותוכניות מפורטות

בסך: -6.089.724

לעומת תקציב 2025 בסך: -5.693.939

מס הסעיף	מס הפרק	שם הסעיף	תקציב 2024	תקציב 2025	תקציב 2026	הערות
	731	מהנדס, מנהל הוועדה, מזכירה, ארכיבאי				
110	731	משכורות לעובדים בתקן	-1,315,347	-1,359,475	-1,436,400	משכורות 100%7
180	731	השתלמות עובדי הנהלה	-10,000	-10,000	-8,000	
420	731	תיקונים ואחזקה	-4,000	-4,000	-4,000	
430	731	חשמל מים חימום ונקיון	-25,000	-25,000	-25,000	
435	731	מעלית ועדה	-4,000	-4,000	-4,000	
440	731	ביטוח נזשי משרה וחבות מבצעות	-173,340	-185,474	-147,000	ביטוח חבות מהנדס +68,000 אחריות מקצועית +83,000 חבות מעבידים 11,000 ש הפוליסות
450	731	ריהוט ציוד + שיפוצים	-30,765	-30,765	-15,000	
460	731	מכשירי כתיבה והדפסות	-13,000	-13,000	-13,000	אחד סעיף עם הרפורמה שהסתיימה כולל תקים בדפוסות ומכשירים
461	731	סריקות	-60,000	-60,000	-15,000	במקום רפורמה שהופסקה
524	731	אחזקת רכב - עופר	-50,000	-50,000	-50,000	
985	731	קניית רכב עופר	-180,000		0	
540	731	דואר וטלפון	-48,000	-48,000	-60,000	
610	731	הוצאות כיבוד לשיבות	-8,000	-8,000	-10,000	
620	731	הוצאות משפטיות	-270,000	-342,000	-312,000	עלות יעוץ משפטי לחודש 26,000 ש + 30000 ב.צ.מ
630	731	פרסומים והסברה	-10,000	-10,000	-10,000	
650	731	עמלות ריבית	-3,000	-3,000	-5,000	
660	731	ארנונה/שכירות	-66,000	-66,000	-66,000	
780	731	הוצאות עודפות	-2,000	-2,000	-2,000	יחויב עד סוף שנה
790	731	הוצאות אחרות	-5,000	-5,000	-10,000	
791	731	הוצאות הריסה			-200,000	
820	731	הנהלת חשבונות	-98,681	-101,636	-110,524	
821	731	הוצאות ביקורת חשבונות שנתית	-17,000	-17,000	-17,000	דו"ח מבוקר שנתי
980	731	הוצאות שוטפות ותביעות	-30,000	-30,000	-30,000	
930	731	שרותי שמאות	-600,000	-420,000	-400,000	לאור המתנה ופרייקטים יעודיים של השבחה
		סהכ פרק 731	-3,023,133	-2,794,350	-2,949,924	
	732	מחלקת רישוי (בודקים)				
110	732	משכורות בודקות בתקן	-1,372,695	-1,300,944	-1,519,400	משכורות 100%7 אחד עפ סעיף משכורות רפורמה
180	732	השתלמות עובדים	-10,000	-10,000	-8,000	
740	732	קליטת תוכניות ב-GIS	-50,000	-50,000	-18,000	
741	732	צילום איור אוטו פוטו			0	
890	732	אחזקה שוטפת תוכנות (ניהול ועדה)	-150,000	-150,000	-150,000	
951	732	הגשה לתושב-תחזוקה	-11,200	-11,200	-5,000	
970	732	שרותי יעוץ GIS + ניהול ועדה	-10,000			
		סהכ פרק 732	-1,603,895	-1,522,144	-1,700,400	
	733	פיקוח (מפקחים)				
110	733	משכורות לעובדים בתקן-מפקחים	-840,445	-996,445	-1,034,400	
180	733	השתלמות עובדים-מפקחים	-8,000	-8,000	-5,000	
115	733	ביגוד למפקחים	-4,000	-4,000	-4,000	
431	733	פלאפונים ומירסים	-4,000	-4,000	-4,000	
540	733	דואר טלפון ויידים - פיקוח	-1,000	-1,000	-5,000	
1532	733	אחזקת רכב-יונתן גרידיש			0	
1533	733	אחזקת רכב-יוסף			0	
1534	733	אחזקת רכב- דפרית לוי	-20,000	-45,000	0	
1535	733	אחזקת רכב - יונתן	-50,000	-45,000	-45,000	
1537	733	אחזקת רכב	-30,000	-20,000		
1540	733	אחזקת רכב - ליאור			0	
985	733	קניית רכב דפרית	-97,235		0	
1541	733	אחזקת רכב דפרית	-45,000	-45,000	-45,000	
1542	733	אחזקת רכב 56330801			-45,000	
1543	733	אחזקת רכב מפקח 77783802			-45,000	
790	733	הוצאות אחרות-מפקחים	-2,000	-2,000	-2,000	
740	733	פיקוח מכשירים וציוד סכני	-7,000	-7,000	-5,000	
		סהכ פרק 733	-1,108,680	-1,177,445	-1,239,400	
	733	הפרשה לפיצויים על תביעות קיימות	-200,000	-200,000	-200,000	
		סהכ כללי תשלומים	-5,935,708	-5,693,939	-6,089,724	

מס הסעיף	מס הפרק	שם הסעיף	תקציב 2024	תקציב 2025	תקציב 2026	הערות
להלן תקבולים						
233		רישוי ופיקוח על הבניה				
220	233	קנסות בתי משפט וכל אגרה	350,000	200,000	300,000	
222	233	הכנסות מסגירת פקדון			0	
223	233	הכנסות מסגירת קרן			0	
320	233	הכנסות ממשד הפנים - צוער			0	
321	233	הכנסות ממשד הפנים			0	
322	233	הכנסות משרד הבטחון - מגן הצפון				
323	233	הכנסות מרישוי עסקים עבור עדן			76,200	
540	233	הכנסות ממכירת רכב	140,000	140,000	140,000	ליאור - 80000 ש"ח, עופר - 60000 ש"ח
233	233	סהכ פרק 233	490,000	340,000	516,200	
236		מכסות				
610	236	אישורי בניה				
611	236	מטה אשר	3,826,283	3,887,888	4,316,942	
612	236	מזרעה	508,693	516,051	506,582	
		סהכ פרק 236 מכסות	4,334,976	4,403,939	4,823,524	
620	236	מאישורים אחרים	250,000	250,000	250,000	
630	236	מהיטל השבחה	727,618	700,000	500,000	רק ה 10% שנוקפים לדכות הועדה
681	236	הכנסות מקרן פיצויים 197				
690	269	הכנסות שונות				
		סהכ פרק 236 הכנסות אחרות	977,618	950,000	750,000	
580	237	הכנסה מתוכנית 101 תיקון לחוק	133,114			
		סהכ כללי-תקבולים	5,935,708	5,693,939	6,089,724	
			0	0	0	

אישור תקציב לשנת 2025

תאריך 28/1/26
תאריך 28/1/26

חתימת יו"ר הועדה
חתימת מהנדס הועדה

התקציב אושר במליאת הועדה בתאריך

רצ"ב פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה

אישור הממונה על המחוז

תאריך



שם	תפקיד	דרוג/דרגה	7385	היקף משרה	תחזית שכר 2025	תחזית שכר 2026	הערות
הנהלה							
עופר קורט עוז	מהנדס הועדה	בכירים/4	29	100%	550,447	576,000	
שרון פריד	מזכירת ועדה	מינהל/10	6.5	100%	149,668	168,000	
עופרה שני	מנהלת הועדה	מח"ר/41		0%		0	
לוי אביה	ארכיבאי	מנהל/8	7.5	100%	154,436	180,000	עליית שכר מאושרת
	צוער	מתכנן ערים	1	0%	25,000	0	
	סגן מהנדס	מתכנן ערים		100%	280,000	240,000	
ירמי עדן	רפרנטית רשמי עסקים וטאבו	מנהל/6		50%	67,924	152,400	חול רישוי עסקים 50%
חן הובה	פקידת קבלת קהל	הנדסאים/37	1	100%	132,000	60,000	
	פקידת קבלה				60,000		במקום חן בחופשת לידה
סה"כ הנהלה:							
				550%	1,359,475	1,436,400	
הנדסה							
מאדי אריג	בודקת היתרים ומדענית	הנדסאית		100%	146,543	180,000	
מוראני ערין	בודקת היתרים ומדענית	הנדסאים/41	26	100%	224,895	264,000	
סוהיר סעיד	בודקת היתרים ומדענית	הנדסאים/39	1	100%	171,545	222,000	עליית שכר מאושר
עוואד רולה	בודקת תוכניות מפורטות	אדריכלית מהנדסאים/38		100%	188,797	220,800	עליית שכר מאושר
דלית חיים יהודה	בודקת תוכניות מפורטות	הנדסאים/41	11	100%	222,364	268,800	
נטלי לוי	בודקת היתרים ומדענית	הנדסאים/39	2	0%	96,000	0	עזבה
מאדי הלאה	מ.מ. בודקת היתרים ומידענית	הנדסאים/38		100%	84,000	104,000	יבאה לחופשת לידה
גיל הרן	בודקת היתרים ומידענית	הנדסאית		100%	166,800	172,800	
תומא נרגס	בודקת היתרים ומדענית	הנדסאית		0%		48,000	מחליפה את הלא בחופשת לידה
דאכאור חנין	בודקת היתרים ומדענית	הנדסאית		0%		39,000	מחליפה את אריג בחופשת לידה
סה"כ הנדסה:							
				700%	1,300,944	1,519,400	
פיקוח							
מנהל פיקוח - מלול שלמה	פקח בנייה	מינהל/13+	48	25%	102,000	90,000	אותה משרה + מפקח
מפקח - מלול שלמה	פקח בנייה	הנדסאים/38	14	75%	174,000	198,000	אותה משרה + מפקח
דפריה לוי	פקחית בנין	הנדסאים/71	26	100%	292,230	292,800	
יונתן גרידיש	פקח בנייה	הנדסאים/40	8	100%	235,956	256,800	
מפקח	פקח בנייה			100%		196,800	במקום יוסף
יוסף שלג	פקח בנייה	הנדסאים/38			192,259	0	סיים את עבודתו
סה"כ פיקוח:							
				400%	996,445	1,034,400	
				1650%	3,656,864	3,990,200	

נלקח בחשבון תוספת פעימה שלישית להסכם וועדות מ 6/16 כ 12000 ₪
ממוצע לעובד לפי עמידה ביעדים.

מס הפרק	מס הסעיף	שם הסעיף	תקציב 2025	ביצוע עד 30/09/25	צפי עד 12/25	סה"כ צפי +ביצוע	תקציב 2026	הערות
	731	מהנדס מנהל הוועדה מזכירה ארכיבאי						
110	731	משכורות לעובדים בתקן	-1,359,475	-843,962	-276,000	-1,119,962	-1,436,400	משכורות 6% עליית שכר כ 100000
180	731	השתלמות עובדי הנהלה	-10,000	-10,024		-10,024	-8,000	
420	731	תיקונים ואחזקה	-4,000	0	0	0	-4,000	
430	731	חשמל מים חימום ונקיון	-25,000	-19,428	-7,500	-26,928	-25,000	
435	731	מעלית ועדה	-4,000	0	-4,000	-4,000	-4,000	
440	731	ביטוח נוסאי משרה וחבות מקצועית	-185,474	-55,685	-80,000	-135,685	-147,000	ביטוח חבות מהנדס 63,000+אחריות מקצועית 80,000+ חבות מעבידים 4000 שו הפוליסות מתחדשות בנובמבר ודצמבר כל שנה עליה ב 7%
450	731	ריהוט ציוד+ שיפוצים	-30,765	-1,658		-1,658	-15,000	
460	731	מכשירי כתיבה והדפסות	-13,000	-4,483	-1,500	-5,983	-13,000	
481	731	סריקות	-80,000	-7,764	-2,700	-10,464	-15,000	
524	731	אחזקת רכב -עופר	-50,000	-36,595	-1,500	-38,095	-50,000	
985	731	קניית רכב עופר				0	0	
540	731	דואר וטלפון	-48,000	-36,275	-33,000	-69,275	-60,000	
610	731	הוצאות כיבוד לשיבות	-8,000	-7,852	-6,600	-14,452	-10,000	
620	731	הוצאות משפטיות	-342,000	-236,273	-78,000	-314,273	-312,000	עלות יעוץ משפטי לחודש 26,000 ש
630	731	פרסומים והסברה	-10,000	-2,793	-500	-3,293	-10,000	
650	731	עמלות ריבית	-3,000	-3,791	-1,500	-5,291	-5,000	
660	731	ארנונה/שכירות	-66,000		-66,000	-66,000	-66,000	
780	731	הוצאות עודפות	-2,000	0	-2,000	-2,000	-2,000	
790	731	הוצאות אחרות	-5,000	-9,408		-9,408	-10,000	חשלים דמי חבר ולקידום הנדסאי
791	731	הוצאות הריסה				0	-200,000	הריסה בשבועים לפי דרישה
820	731	הנהלת חשבונות	-101,636	-77,348	-25,500	-102,848	-110,524	
821	731	הוצאות ביקורת חשבונות שנתית	-17,000		-17,148	-17,148	-17,000	דו"ח מבקר שנתי
980	731	הוצאות שוטפות ותביעות	-30,000	-45,940		-45,940	-30,000	ב צ מ
930	731	שרותי שמאות	-420,000	-401,605	-76,500	-478,105	-400,000	
		סהכ פרק 731	-2,794,350	-1,800,884	-679,948	-2,480,832	-2,949,924	
	732	מחלקת רישוי/בודקים						
110	732	משכורות בודקות בתקן	-1,300,944	-1,211,049	-350,763	-1,561,812	-1,519,400	משכורות 7%100 אחד עם סעיף משכורות רפורמה, נוספה בודקת עליית שכר כ 200000
180	732	השתלמות עובדים	-10,000	0		0	-8,000	
740	732	קליטת תוכניות בGIS	-50,000	-13,394		-13,394	-18,000	
741	732	צלום אויר - אורטו פוטו		-118,000		-118,000	0	
890	732	אחזקה שוטפת תוכנות (ניהול ועדה)	-150,000	-109,287	-35,400	-144,687	-150,000	
951	732	הנגשה לתושב-תחזוקה	-11,200	0		0	-5,000	
970	732	שרותי יעוץ GIS + ניהול ועדה	0	0		0	0	
		סהכ פרק 732	-1,522,144	-1,451,730	-386,163	-1,837,893	-1,700,400	
	733	פיקוח (מפקחים)						
110	733	משכורות לעובדים בתקן-מפקחים	-996,445	-670,128	-241,728	-911,856	-1,034,400	עליית שכר כ 50000
180	733	השתלמות עובדים-מפקחים	-8,000			0	-5,000	
115	733	ביגוד למפקחים	-4,000			0	-4,000	
431	733	פלאפונים	-4,000	-1,000	-1,500	-2,500	-4,000	
540	733	דואר טלפון וניידים - פיקוח	-1,000			0	-5,000	
1533	733	אחזקת רכב	-86	-86		-86		
1534	733	אחזקת רכב- דפריית למפקח החדש	-45,000	-30,796		-30,796	-45,000	
1536	733	אחזקת רכב - יונתן	-45,000	-26,786	-3,900	-30,686	-45,000	
1537	733	אחזקת רכב- יוסף	-20,000	-4,253		-4,253		
1540	733					0	0	
985	733	קניית רכב	0			0	0	
1541	733	אחזקת רכב דפריית	-45,000			0	-45,000	
1542	733	אחזקת רכב 56330601		-3,208	-3,900	-7,108	-45,000	
1543	733	אחזקת רכב מפקח 77783802		-25,309	-3,900	-29,209	-45,000	
790	733	הוצאות אחרות-מפקחים	-2,000			0	-2,000	
740	733	פיקוח מכשירים וציוד טכני	-7,000			0	-5,000	
		סהכ פרק 733	-1,177,445	-761,566	-254,928	-1,016,494	-1,239,400	
		הוצאות בגין שנים קודמות		0			-200,000	
741	733	הפרשה לפיצויים על תביעות קיימות	-200,000					
		סהכ כללי תשלומים	-5,693,939	-4,014,180	-1,321,039	-5,335,219	-6,089,724	

מס הפרק	מס הסעיף	שם הסעיף	תקציב 2025	ביצוע עד 30/09/25	צפי עד 12/25	סה"כ צפי +ביצוע	תקציב 2026	הערות
	233	רישוי ופיקוח על הבניה						
220	233	קנסות בתי משפט וכל אגרה	200,000	183,548	21,900	205,448	300,000	
222	233	הכנסות מסגירת פקדון				0	0	
223	233	הכנסות מסגירת קרן				0	0	
320	233	הכנסות ממשד הפנים - צוער	0			0	0	
321	233	הכנסות ממשד הפנים				0	0	
322	233	הכנסות משרד הבטחון - מגן הצפון				0	0	
		הכנסות מרישוי עסקים עבור עדן				0	76,200	

540	233	הכנסות ממכירת רכב	140,000	70,950	70,950	140,000	ליאור - 80000 ₪, פקח - 60000 ₪
		סהכ פרק 233	516,200	276,398	21,900	254,498	
	236	מכסות	0	0	0	0	
610	236	אישורי בניה	0	0	0	0	
611	236	מטה אשר	4,316,942	4,229,360	1,069,903	3,159,457	
612	236	מזרעה	506,582	391,999	132,236	259,763	
		סהכ פרק 236 מכסות	4,823,524	4,621,359	1,202,139	3,419,220	
			0	0	0	0	
620	236	מאישורים אחרים	250,000	174,982	35,000	139,982	א. טאבו ו א. מידע
630	236	מהיטל השבחה	500,000	262,480	62,000	200,480	רק ה 10% שנזקפים לזכות הוועדה
681	236	הכנסות מקרן פיצויים 197	0	0	0	0	
690	269	הכנסות שונות	0	0	0	0	
		סהכ פרק 236 הכנסות אחרות	750,000	437,462	97,000	340,462	
			0	0	0	0	
			0	0	0	0	
580	237	הכנסה מתוכנית 101 תיקון לחוק	0	0	0	0	
		סהכ כלל-תקבולים	6,089,724	5,335,219	1,321,039	4,014,180	
			0	0	0	0	
		הפרש בין הוצאות להכנסות	0	0	0	0	

הועדה לתכנון ובניה
חבל אשר
הסברים להצעת תקציב 2026

לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת מיסות

בהתאם לחוזר משרד הפנים במינהל שילטון מקומי מתאריך 25/12/05 נתקבלו הנחיות לחישוב הטלת המסות של הרשויות המקומיות כמפורט:

סכום המסות שנדרש **4,823,524**

חישוב הטלת המסות

50% מסות לפי נתוני הלמ"ס של מספר התושבים

ס ה כ

2026
= 2,411,762.00
= 2,411,762.00
= 4,823,524.00

שם הישוב	מס תושבים	אחוז אוכלוסיה	מסות 2026 לפי 50% אוכלוסיה	מסות 2026 לפי 50% תוכניות	מסות 2026 בתקציב	הערות
מטה אשר	32138	89.00%	2,146,356	2,170,586	4,316,942	לפי נתוני הלמ"ס 11/25
מזרעה	3974	11.00%	265,406	241,176	506,582	לפי נתוני הלמ"ס 11/25
סהכ	36112	100.00%	2,411,762	2,411,762	4,823,524	

בסיס לחיוב מסות לפי היתרי בניה ותוכניות שאושרו

שם הישוב	אחוזים לפי תוכניות	סהכ כללי	היתרי בניה	תוכניות מפורטות שנידונו
מטה אשר	90.00%	324	285	39
מזרעה	10.00%	36	28	8
ס ה כ	100.00%	360	313	47



הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

תאריך: 09/03/2026
ת. עברי: כ' באדר תשפ"ו
מס' עמוד: 1

לכבוד

הוועדה לתכנון ובניה חבל אשר

הנדון: מכתב החלטה לדיון כללי מספר 2026001

בישיבת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מספר 2026001 מתאריך 28/01/2026

בעלי עניין

מבקש

הוועדה לתכנון ובניה חבל אשר

מטרת הדיון

אישור תקציב הוועדה לשנת 2026

מהות בקשה

אישור הצעת תקציב לשנת 2026

החלטה

החלטה לאשר

בברכה,

אדרי' עופר קורט עוז
מהנדס הוועדה

Kurt Oz Ofer
ID_057912537
2026.03.11
14:22:28
+02'00'

העתק: