



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז צפון
לשכת הממונה על המחוז

א' סיון, תשפ"ה
28 מאי, 2025

לכבוד
מר משה דוידוביץ
יו"ר ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חבל אשר

שלום וברכה,

הנדון: תקציב הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אשר לשנת 2025

מתוקף סמכותי לפי סעיף 24 (ד) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 שהוצאה לי¹
אשרתי תקציב הוועדה המקומית לתכנון ולבניה **חבל אשר** לשנת הכספים **2025**.

סך כל התקציב המאושר : **5,693,939 ש"ח**

וזאת על פי הפירוט החתום על ידי, המהווה את תמצית התקציב המפורט.

בכבוד רב,
רו"ח עינב פרץ
ממונה מחוז צפון

העתיקים:

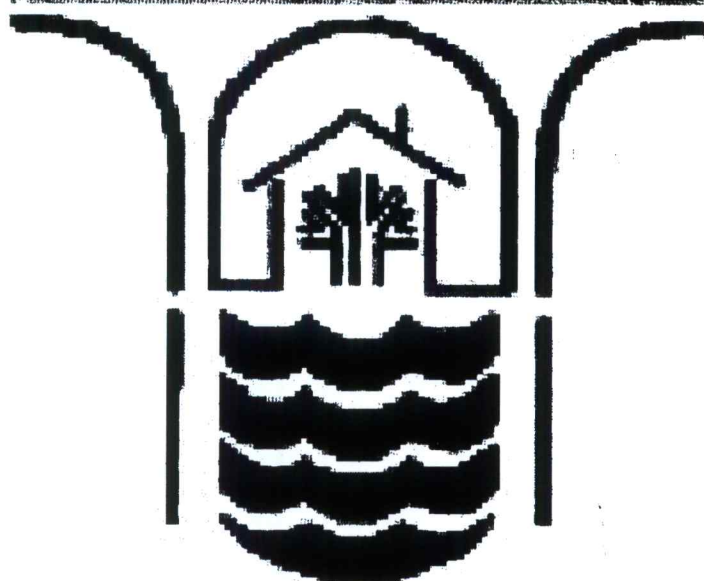
רו"ח סאלח חוטבא - סגן ממונה רשויות מקומיות, מחוז צפון
רו"ח רועי יצחק - מנהל תחום שלטון מקומי, מחוז צפון
גב' חגית עמית - סגנית מתכנן מחוז צפון (לתפעול ובקרה), מחוז צפון

¹ ילקוט הפרסומים 5873, ד' בכסלו התשס"ט, 1.12.08 עמ' 600

הוועדה לתכנון ולבניה

חבל אשר

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה של חבל אשר



תקציב 2025

הוועדה לתכנון ולבניה
חבל אשר

<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים</u>
3	א הקדמה לתקציב
4-5	ב הצעת תקציב 2025
6-7	ג הסברים להצעת תקציב 2025
8	ד לוח 1- תקן כח אדם ותחשיב עלות שכר לעובדים
9	ה לוח 2: לוח התחייבויות הרשויות לתשלום יתרת מכסות

הועדה לתכנון ובניה חבל אשר

הקדמה:

- 1 תקציב שנת 2025 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד הפנים במסגרת חוק התיכנון והבניה.
חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' _____ מיום 25/12/05 .
- 2 אגרות הבניה הנגבו על ידי הוועדה אינן נכללות במניין הכנסות עצמיות של הועדה .
אגרות הבניה יועדו לקיזוז מסכום התחייבות הרשויות במכסות שעליהם לשלם לוועדה במסגרת השותפות בועדה.
- 3 גביית היטלי השבחה 80% יועדו לזכות הרשויות המשותפות ו 10% יועדו לכיסוי הוצאות בגין טיפול בהטלי השבחה
ו 10% הנותרים יועמדו בקרן לזכות הרשות המשלמת במשך השנה
במידה ולא תהיה תביעה במשך שנה , הכסף יחזור לרשויות לאחר תום שנה ממועד קבלתו.
- 4 חישוב מכסות החל משנת 2014 נעשה ע"י החישוב הבא:

50%	לפי יחס אוכלוסיה
50%	לפי היתרי בניה שאושרו ותוכניות מפורטות

בסך: -5,693,939
לעומת תקציב 2024 בסך: -5,919,420

מס הפיק	מס הסעיף	שם הסעיף	תקציב 2023	תקציב 2024	תקציב 2025	הערות
	731	מהנדס, מנהל הוועדה, מזכירה, ארכיבאי				
110	731	משכורות לעובדים בתקן	-1549908	-1,315,347	-1,359,475	משכורת 7*100%
180	731	השתלמות עובדי הנהלה	-10,000	-10,000	-10,000	
420	731	תיקונים ואחזקה	-4,000	-4,000	-4,000	
430	731	חשמל מים חימום ונקיון	-20,000	-25,000	-25,000	
435	731	מעלית ועדה	-4,000	-4,000	-4,000	
440	731	ביטוח נושאי משרה וחבות	-144,450	-173,340	-185,474	ביטוח חבות מהנדס +68,000 אחריות מקצועית +83,000 חבות מעבידים 11,000 ש הפוליסות
450	731	ריהוט ציוד + שיפוצים	-10,000	-30,765	-30,765	
460	731	מכשירי כתיבה והדפסות	-10,000	-13,000	-13,000	אחד סעיף עם הפורמה שהסתיימה כולל תיקים בדפוסות ומכשירים
461	731	סריקות	-80,000	-60,000	-60,000	בחוקם רפורמה שהופסקה
524	731	אחזקת רכב - עופר	-50,000	-50,000	-50,000	
985	731	קניית רכב עופר		-180,000		
540	731	דואר וטלפון	-45,000	-48,000	-48,000	
610	731	הוצאות כיבוד לישיבות	-6,000	-8,000	-8,000	
620	731	הוצאות משפטיות	-270,000	-270,000	-342,000	עלות יעוץ משפטי לחודש 26,000 ש + 30000 מ.צ.ב
630	731	פרסומים והסברה	-10,000	-10,000	-10,000	
650	731	עמלות ריבית	-3,000	-3,000	-3,000	
660	731	ארנונה/שכירות	-66,000	-66,000	-66,000	
780	731	הוצאות עודפות	-2,000	-2,000	-2,000	יחיד עד סוף שנה
790	731	הוצאות אחרות	-5,000	-5,000	-5,000	
820	731	הנהלת חשבונות	-95,000	-98,681	-101,636	
821	731	הוצאות ביקורת חשבונות שנתית	-17,000	-17,000	-17,000	ד"ח מבוקר שנה
980	731	הוצאות שוטפות ותביעות	-30,000	-30,000	-30,000	
930	731	שרותי שמאות	-450,000	-600,000	-420,000	לאור המתנה ופרוייקטים יעודיים של השבחה
		סה"כ פרק 731	-2,881,358	-3,023,133	-2,794,360	
	732	מחלקת רישוי (בודקים)	0			
110	732	משכורות בודקות בתקן	-1,319,560	-1,372,695	-1,300,944	משכורת 7*100% אחד עם סעיף משכורות רפורמה
180	732	השתלמות עובדים	-10,000	-10,000	-10,000	
740	732	קליטת תוכניות ב-GIS	-100,000	-50,000	-50,000	
890	732	אחזקה שוטפת ותכנות ניהול	-150,000	-150,000	-150,000	
951	732	הנגשה לתושב-תחזוקה	-11,200	-11,200	-11,200	
970	732	שרותי יעוץ GIS + ניהול ועדה	-15,000	-10,000	-10,000	
		סה"כ פרק 732	-1,898,760	-1,603,895	-1,522,144	
	733	פיקוח (מפקחים)	0			
110	733	משכורות לעובדים בתקן-מפקחים	-713,302	-840,445	-996,445	
180	733	השתלמות עובדים-מפקחים	-8,000	-8,000	-8,000	
115	733	ביגוד למפקחים	-4,000	-4,000	-4,000	
431	733	פלאפונים ומירסים	-4,000	-4,000	-4,000	
540	733	דואר טלפון וניידים - פיקוח	-1,000	-1,000	-1,000	
1533	733	אחזקת רכב-יוסף	-50,000	0	0	
1534	733	אחזקת רכב- דפרית לוי	-50,000	-20,000	-45,000	
1535	733	אחזקת רכב - יונתן	-50,000	-50,000	-45,000	
1537	733	אחזקת רכב		-30,000	-20,000	
1540	733	אחזקת רכב - ליאור	-50,000	0	0	
985	733	קניית רכב דפרית		-97,235		
1541	733	אחזקת רכב דפרית		-45,000	-45,000	
790	733	הוצאות אחרות-מפקחים	-2,000	-2,000	-2,000	
740	733	פיקוח מכשירים וציוד טכני	-7,000	-7,000	-7,000	
		סה"כ פרק 733	-939,302	-1,108,680	-1,177,445	
	733	הפרשה לפיצויים על תביעות קיימות	-200,000	-200,000	-200,000	
		סה"כ כללי תשלומים	-5,919,420	-5,935,708	-5,693,939	

מס הפרק	מס הסעיף	שם הסעיף	תקציב 2023	תקציב 2024	תקציב 2025	הערות
להלן תקבולים						
233		רשימת ופיקוח על הבניה				
233	220	קנסות בתי משפט וכל אגרה	300,000	350,000	200,000	
233	222	הכנסות מסגירת פקדון		0		
233	223	הכנסות מסגירת קרן		0		
233	320	הכנסות ממשד הפנים - צוער		0		
233	321	הכנסות ממשד הפנים		0		
233	322	הכנסות משרד הבטחון - מגן הצפון		0		
233	540	הכנסות ממכירת רכב		140,000	140,000	ליאור - 80000, עופר - 60000
233		סהכ פרק 233	300,000	490,000	340,000	
236		מכסות	0	0	0	
236	610	אישורי בניה	0	0		
236	611	מטה אשר	3,883,782	3,826,283	3,887,153	
236	612	מזרעה	485,638	508,693	516,786	
		סהכ פרק 236 מכסות	4,369,420	4,334,976	4,403,939	
			0	0	0	
236	620	מאישורים אחרים	250,000	250,000	250,000	
236	630	מחיטל השבחה	1,000,000	727,618	700,000	רק ה 10% שנקבעים ליזמת הוועדה
236	681	הכנסות מקרן פיצויים 197		0		
269	690	הכנסות שונות		0		
		סהכ פרק 236 הכנסות אחרות	1,250,000	977,618	950,000	
				133,114		
237	580	הכנסה מתוכנית 101 תיקון לחוק				
		סהכ כללי-תקבולים	5,919,420	5,935,708	5,693,939	
			0	0	0	

אישור תקציב לשנת 2025

תאריך: 16/3/25

תאריך: 13/3/25

חתימת יו"ר הוועדה

התקציב אושר במליאת הוועדה בתאריך

חתימת מהנדס הוועדה

רצ"ב פרוטוקול ישיבת מליאת הוועדה

אישור הממונה על המחוז

תאריך

רו"ח עינב פרץ
ממונה מחוז צפון



מס הסעיף	מס הפרק	שם הסעיף	תקציב 2024	ביצוע עד 12/24	תקציב 2025	הערות
	731	מנהל הוועדה, מזכירה, ארכיבאי				
110	731	משכורות לעובדים בתקן	-1,315,347	-1,195,988	-1,359,475	משכורות 6% 100%
180	731	השתלמות עובדי הנהלה	-10,000	-10,870	-10,000	
420	731	תיקונים ואחזקה	-4,000		-4,000	
430	731	חשמל מים חימום ונקיון	-25,000	-25,471	-25,000	
435	731	מעלית ועדה	-4,000		-4,000	
440	731	ביטוח נושאי משרה וחבות מקצועית	-173,340	-144,005	-185,474	ביטוח חבות מנהל 68,000+ אחריות מקצועית 83,000+ חבות מעבידים 11,000 ש הפוליסות מתחדשות בנובמבר ודצמבר כל שנה עליה ב 7%
450	731	ריהוט ציוד+ שיפוצים	-30,765	-30,000	-30,765	
460	731	מכשירי כתיבה והדפסות	-13,000	-5,701	-13,000	אחד סעיף עם הרפורמה שהסתיימה כולל תיקים הדפסות וסריקות במקום רפורמה שהופסקה
481	731	סריקות	-60,000	-37,708	-60,000	
524	731	אחזקת רכב -עופר	-50,000	-19,841	-50,000	
985	731	קניית רכב עופר	-180,000			
540	731	דואר וטלפון	-48,000	-47,374	-48,000	
610	731	הוצאות כיבוד לישיבות	-8,000	-10,253	-8,000	
620	731	הוצאות משפטיות	-270,000	-244,000	-342,000	עלות יעוץ משפטי לחודש 26,000 ש + 30000 ב.צ.מ
630	731	פרסומים והסברה	-10,000	-14,260	-10,000	
650	731	עמלות ריבית	-3,000	-3,754	-3,000	
660	731	ארנונה/שכירות	-66,000	-66,000	-66,000	
780	731	הוצאות עודפות	-2,000		-2,000	יחייב עד סוף שנה
790	731	הוצאות אחרות	-5,000	-64,280	-5,000	הריסה דגון+ סטודיו PR
820	731	הנהלת חשבונות	-98,681	-98,924	-101,636	
821	731	הוצאות ביקורת חשבונות שנתית	-17,000		-17,000	דו"ח מבוקר שנתי
980	731	הוצאות שוטפות ותביעות	-30,000		-30,000	ב.צ.מ
930	731	שרותי שמאות	-600,000	-554,294	-420,000	לאור המתווה ופרוייקטים יעודיים של השבחה.
		סהכ פרק 731	-3,023,133	-2,572,721	-2,794,350	
	732	מחלקת רישוי(בודקים)				
110	732	משכורות בודקות בתקן	-1,372,695	-1,292,034	-1,300,944	משכורות 7% 100% אחד עם סעיף משכורות רפורמה, נוספה בודקת
180	732	השתלמות עובדים	-10,000		-10,000	
740	732	קליטת תוכניות GIS	-50,000	-17,960	-50,000	
890	732	אחזקה שוטפת תוכנות (ניהול ועדה)	-150,000	-165,416	-150,000	חריגות בר טכנולוגיות חדש 14321 פעמי קליטת תוכניות
951	732	הנגשה לתושב-תחזוקה	-11,200		-11,200	
970	732	שרותי יעוץ GIS + ניהול ועדה	-10,000		0	
		סהכ פרק 732	-1,603,895	-1,475,410	-1,522,144	
	733	פיקוח (מפקחים)				
110	733	משכורות לעובדים בתקן-מפקחים	-840,445	-604,839	-996,445	
180	733	השתלמות עובדים-מפקחים	-8,000		-8,000	
115	733	ביגוד למפקחים	-4,000		-4,000	
431	733	פלאפונים	-4,000	-1,500	-4,000	
540	733	דואר טלפון וניידים - פיקוח	-1,000	-1,233	-1,000	
1533	733	אחזקת רכב				
1534	733	אחזקת רכב- דפרית למפקח החדש	-20,000	-31,159	-45,000	
1535	733	אחזקת רכב - יונתן	-50,000	-47,893	-45,000	
1537	733	אחזקת רכב- יוסף	-30,000	-13,920	-20,000	
1540	733					
985	733	קניית רכב דפרית	-97,235	-97,235	0	
1541	733	אחזקת רכב דפרית	-45,000	-41,188	-45,000	
790	733	הוצאות אחרות-מפקחים	-2,000		-2,000	
740	733	פיקוח מכשירים וציוד טכני	-7,000		-7,000	טאבלטים למפקחים
		סהכ פרק 733	-1,108,680	-838,966	-1,177,445	
		הוצאות בגין שנים קודמות				
741	733	הפרשה לפיצויים על תביעות קיימות	-200,000		-200,000	
		סהכ כללי תשלומים	-5,935,708	-4,887,097	-5,693,939	

להלן תקבולים

מס הפרק	מס תסעין	שם הסעיף	תקציב 2024	ביצוע עד 12/24	תקציב 2025	הערות
233		רישוי ופיקוח על הבניה				
233	220	קנסות בתי משפט וכל אגרה	350,000	151,083	200,000	
233	222	הכנסות מסגירת פקדון				
233	223	הכנסות מסגירת קרן				
233	320	הכנסות ממשד הפנים - צוער	0	0	0	
233	321	הכנסות ממשד הפנים				
233	322	הכנסות משרד הבטחון - מגן הצפון				
233	540	הכנסות ממכירת רכב	140,000		140,000	ליאור - 80000 ש"ח, עופר - 60000 ש"ח
		סהכ פרק 233	490,000	151,083	340,000	
236		מכסות				
236	610	אישורי בניה				
236	611	מטה אשר	3,826,283	2,880,325	3,887,153	
236	612	מזרעה	508,693	377,575	516,786	
		סהכ פרק 236 מכסות	4,334,976	3,257,900	4,403,939	
236	620	מאישורים אחרים	250,000	256,362	250,000	א. טאבו ו א. מידע
236	630	מהיטל השבחה	727,618	1,088,638	700,000	רק ה 10% שנזקפים לזכות הוועדה
236	681	הכנסות מקרן פיצויים 197				
269	690	הכנסות שונות				
		סהכ פרק 236 הכנסות אחרות	977,618	1,345,000	950,000	
237	580	הכנסה מתוכנית 101 תיקון לחוק	133,114	133,114		סיום החזרי רפורמה
		סהכ כללי-תקבולים	5,935,708	4,887,097	5,693,939	
		הפרש בין הוצאות להכנסות	0	0	0	

שם	תפקיד	דרוג/דרגה	7385	היקף משרה	תחזית שכר 2024	תחזית שכר 2025	הערות
הנהלה							
עופר קורט עוז	מהנדס הועדה	בכרים/4	29	100%	550,447	550,447	
שרון פריד	מזכירת ועדה	מנהל/10	6.5	100%	149,668	149,667	
עופרה שני	מנהלת הועדה	מח"ר/41		100%		124,934	
לוי אביה	ארכיבאי	מנהל/8	7.5	100%	154,436	154,436	
	צוער	מתכנן ערים	1	100%	25,000	0	
	סגן מהנדס	מתכנן ערים		100%	280,000	141,750	
ירמי עדן	רפרנטית רשמי עסקים וטאבו	מנהל/6		50%	67,924	67,924	נוספים במח' רישוי עסקים 50%
חן חובה	פקידת קבלת קהל	הנדסאים/37	1	100%	132,000	126,189	
					0		
סה"כ הנהלה:							
				750%	1,315,347	1,359,475	
הנדסה							
אריג	בודקת היתרים ומדענית	הנדסאית		100%	146,543	146,543	
מוראני ערין	בודקת היתרים ומדענית	הנדסאים/41	26	100%	224,895	224,895	
סוהיר סעיד	בודקת היתרים ומדענית	הנדסאים/39	1	100%	171,545	171,545	
עוואד רולה	בודקת תוכניות מפורטות	אדריכלית מהנדסאים/38		100%	188,797	188,797	
דלית חיים יהודה	בודקת תוכניות מפורטות	הנדסאים/41	11	100%	222,364	222,364	
נטלי לוי	בודקת היתרים ומדענית	הנדסאים/39	2	100%	96,000	185,751	
האלה	מ.מ. בודקת היתרים ומידענית	הנדסאים/38		100%	84,000	66,000	מחליפה של נטלי (חופשת לידה)
גיל הרן	בודקת היתרים ומידענית	הנדסאית		100%	166,800	166,800	
סה"כ הנדסה:							
				800%	1,372,695	1,300,944	
פיקוח							
מנהל פיקוח - מלול שלמה	פקח בנייה	מנהל/13+	48	25%	102,000	30,000	אותה משרה + מפקח
מפקח - מלול שלמה	פקח בנייה	הנדסאים/38	14	75%	174,000	90,000	אותה משרה + מפקח
דפריה לוי	פקחית בנין	הנדסאים/71	26	100%	292,230	292,230	
יונתן גרידיש	פקח בנייה	הנדסאים/40	8	100%	235,956	235,956	
יוסף שלג	פקח בנייה	הנדסאים/38		100%	192,259	192,259	מילואים
סה"כ פיקוח:							
				300%	840,445	996,445	
				1850%	3,528,487	3,656,864	

נלקח בחשבון תוספת פעימה שלישית להסכם וועדות מ 6/16 כ 12000 ₪
ממוצע לעובד לפי עמידה ביעדים.

הועדה לתכנון ובניה
חבל אשר
הסברים להצעת תקציב 2025

לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת מיכסות

בהתאם לחוזר משרד הפנים במינהל שילטון מקומי מתאריך 25/12/05 נתקבלו הנחיות לחישוב הטלת המכסות של הרשויות המקומיות כמפורט:
סכום המכסות שנדרש **4,403,939**

חישוב הטלת המכסות

50% מכסות לפי נתוני הלמ"ס של מספר התושבים

ס ה כ

2025
ש"ח 2,201,969.50
ש"ח 2,201,969.50
ש"ח 4,403,939.00

שם הישוב	מס תושבים	אחוז אוכלוסיה	מכסות 2025 לפי 50% אוכלוסיה	מכסות 2025 לפי 50% תוכניות	מכסות 2025 בתקציב	הערות
מטה אשר	33998	89.11%	1,962,206	1,924,948	3,887,153	לפי נתוני מ. הפנים 09/24
מזרעה	4154	10.89%	239,764	277,022	516,786	לפי נתוני הלמ"ס 09/24
סה"כ	38152	100.00%	2,201,970	2,201,970	4,403,939	

בסיס לחיוב מכסות לפי היתרי בניה ותוכניות שאושרו

שם הישוב	לפי תוכניות אחוזים	סה"כ כללי	היתרי בניה	תוכניות מפורטות שנידונו
מטה אשר	87.42%	271	237	34
מזרעה	12.58%	39	34	5
ס ה כ	100.00%	310	271	39