

ז' שבט תשפ"ה  
5 פברואר, 2025



לכבוד  
מר משה דוידוביץ  
יו"ר ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
חבל אשר

שלום וברכה,

**הנדון: תקציב הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אשר לשנת 2024**

מתוקף סמכותי לפי סעיף 24 (ד) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 שהואצלה לי<sup>1</sup>  
אישרתי תקציב הוועדה המקומית לתכנון ולבניה **חבל אשר** לשנת הכספים 2023.

סך כל התקציב המאושר : **5,935,708 ש"ח**

וזאת על פי הפירוט החתום על ידי, המהווה את תמצית התקציב המפורט.

מכבוד רב,  
רו"ח עינב פרץ  
ממונה מחוז צפון

**העתיקים:**

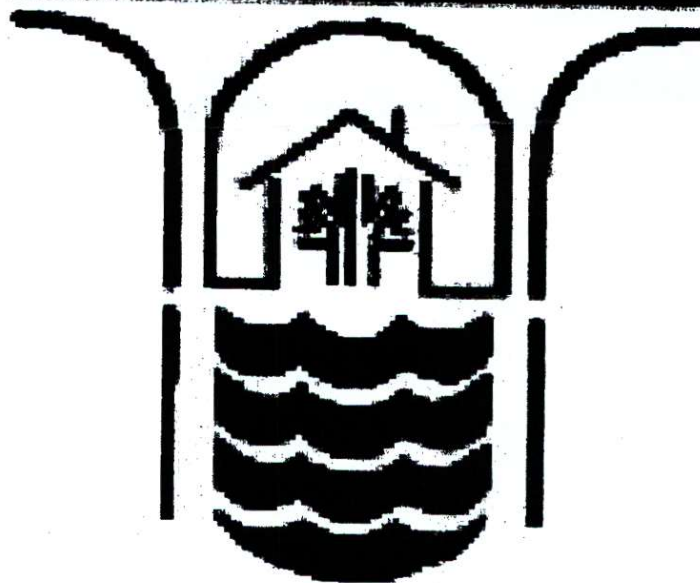
רו"ח סאלח חוטבא - סגן ממונה רשויות מקומיות, מחוז צפון  
רו"ח רועי יצחק - מנהל תחום שלטון מקומי, מחוז צפון  
גב' חגית עמית - סגנית מתכנן מחוז צפון (לתפעול ובקרה), מחוז צפון

<sup>1</sup> ילקוט הפרסומים 5873, ד' בכסלו התשס"ט, 1.12.08 עמ' 600

# הוועדה לתכנון ולבניה

## חבל אשר

הוועדה לתכנון ולבניה לחבל אשר



תקציב 2024

הוועדה לתכנון ולבניה  
חבל אשר

עמוד

תוכן העניינים

|     |   |                                                 |
|-----|---|-------------------------------------------------|
| 3   | א | הקדמה לתקציב                                    |
| 4-5 | ב | הצעת תקציב 2024                                 |
| 6-7 | ג | הסברים להצעת תקציב 2024                         |
| 8   | ד | לוח 1- תקן כח אדם ותחשיב עלות שכר לעובדים       |
| 9   | ה | לוח 2: לוח התחייבויות הרשויות לתשלום יתרת מכסות |

## הועדה לתכנון ובניה חבל אשר

### הקדמה:

- 1 תקציב שנת 2023 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד הפנים במסגרת חוק התיכנון והבניה.  
חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' \_\_\_\_\_ מיום 25/12/05.
- 2 אגרות הבניה הנגבו על ידי הוועדה אינן נכללות במניין הכנסות עצמיות של הועדה.  
אגרות הבניה יועדו לקיזוז מסכום התחייבות הרשויות במכסות שעליהם לשלם לוועדה במסגרת השותפות בועדה.
- 3 גביית היטלי השבחה 80% יועדו לזכות הרשויות המשותפות ו 10% יועדו לכיסוי הוצאות בגין טיפול בהסלי השבחה  
ו 10% הנותרים יועמדו בקרן לזכות הרשות המשלמת במשך השנה  
במידה ולא תהיה תביעה במשך שנה, הכסף יחזור לרשויות לאחר תום שנה ממועד קבלתו.
- 4 חישוב מכסות החל משנת 2014 נעשה ע"י החישוב הבא:

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| 50% | לפי יחס אוכלוסיה                       |
| 50% | לפי היתרי בניה שאושרו ותוכניות מפורסות |

**בסך: -5,935,708**

**לעומת תקציב 2023 בסך: -5,919,420**

הועדה לתכנון ולבניה חבל אשר

| מס. הפריק | מס. הפעיל | שם הפעיל                                  | תקציב 2022       | תקציב 2023        | תקציב 2024        | הערות                                                                             |
|-----------|-----------|-------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 731       |           | <b>מהנדס, מנהל המעדה, מזכירה, ארציבאי</b> |                  |                   |                   |                                                                                   |
| 731       | 110       | משכורות לעובדים בתקן                      | 1,413,806        | -1,549,908        | -1,315,347        | משכורת 100%7                                                                      |
| 731       | 180       | השתלמות עובדי הנהלה                       | 10,000           | -10,000           | -10,000           |                                                                                   |
| 731       | 420       | תיקונים ואחזקה                            | 4,000            | -4,000            | -4,000            |                                                                                   |
| 731       | 430       | חשמל מים חימום ונקיון                     | 20,000           | -20,000           | -25,000           |                                                                                   |
| 731       | 435       | מעלית ועדה                                | 4,000            | -4,000            | -4,000            |                                                                                   |
| 731       | 440       | ביטוח נשאי משרה וחברות                    | 135,000          | -144,450          | -173,340          | ביטוח חבות מהנדס +60,000 ואחריות מקצועית<br>+32,000 חבות מעבדי'ם כ 3000 ש השליסות |
| 731       | 450       | ריהוט ציוד + שיפוצים                      | 10,000           | -10,000           | -30,765           |                                                                                   |
| 731       | 460       | מכשירי כתיבה והדפסות                      | 30,000           | -10,000           | -13,000           |                                                                                   |
| 731       | 461       | סריקות                                    | 70,000           | -80,000           | -60,000           |                                                                                   |
| 731       | 524       | אחזקת רכב -עופר                           | 40,000           | -50,000           | -50,000           |                                                                                   |
| 731       | 985       | קניית רכב עופר                            |                  |                   | -180,000          |                                                                                   |
| 731       | 540       | דואר וטלפון                               | 37,000           | -45,000           | -48,000           |                                                                                   |
| 731       | 610       | הוצאות כיבוד לשיבות                       | 6,000            | -6,000            | -8,000            |                                                                                   |
| 731       | 620       | הוצאות משפטיות                            | 270,000          | -270,000          | -270,000          | עלות יעוץ משפטי לחודש 20,000 ש + ב.צ.ב                                            |
| 731       | 630       | פרסומים והסברה                            | 10,000           | -10,000           | -10,000           |                                                                                   |
| 731       | 660       | עמלות ריבית                               | 3,000            | -3,000            | -3,000            |                                                                                   |
| 731       | 660       | ארנונה/שכירות                             | 66,000           | -66,000           | -66,000           |                                                                                   |
| 731       | 780       | הוצאות עודפות                             | 2,000            | -2,000            | -2,000            | חייב עד סוף שנה                                                                   |
| 731       | 790       | הוצאות אחרות                              | 5,000            | -5,000            | -5,000            |                                                                                   |
| 731       | 820       | הנהלת חשבונות                             | 90,000           | -85,000           | -98,681           | הנהלת חשבונות 12*5082                                                             |
| 731       | 821       | הוצאות ביקורת חשבונות שנתיים              | 17,000           | -17,000           | -17,000           | ד"ח מבקר שנת                                                                      |
| 731       | 980       | הוצאות שטיפות ותביעות                     | 30,000           | -30,000           | -30,000           |                                                                                   |
| 731       | 930       | שרותי שמאות                               | 500,000          | -450,000          | -600,000          |                                                                                   |
| 731       | 1790      | סריקות-רפורמה 101                         | 0                | 0                 | 0                 |                                                                                   |
| 731       | 1830      | רכישת ציוד יסודי רפורמה 101 -%            | 0                | 0                 | 0                 | עפרת מידע                                                                         |
|           |           | <b>סהם פרק 731</b>                        | <b>2,772,806</b> | <b>-2,881,358</b> | <b>-3,023,133</b> |                                                                                   |
| 732       |           | <b>מחלקת רישוי (בודקים)</b>               |                  |                   | 0                 |                                                                                   |
| 732       | 110       | משכורות בודקים בתקן                       | 1,293,234        | -1,319,560        | -1,372,695        | משכורת 100%7 אחרי עפ סוכף משכורות רפורמה                                          |
| 732       | 180       | השתלמות עובדים                            | 10,000           | -10,000           | -10,000           |                                                                                   |
| 732       | 740       | קליטת תוכניות ב-GIS                       | 100,000          | -100,000          | -50,000           |                                                                                   |
| 732       | 741       | צילום אוויר - אורטו פוטו                  | 100,000          | -143,000          | 0                 |                                                                                   |
| 732       | 750       | סקר חריגות בנייה                          | 150,000          | -150,000          | 0                 | ע"פ חוק 118                                                                       |
| 732       | 890       | אחזקה שוטפת ותכנון (ניהול)                | 150,000          | -150,000          | -150,000          |                                                                                   |
| 732       | 951       | הנגשה לתושב-תחזוקה                        | 10,000           | -11,200           | -11,200           |                                                                                   |
| 732       | 970       | שרותי יעוץ GIS + ניהול ועדה               | 15,000           | -15,000           | -10,000           |                                                                                   |
|           |           | <b>סהם פרק 732</b>                        | <b>1,828,234</b> | <b>-1,898,760</b> | <b>-1,603,895</b> |                                                                                   |
| 733       |           | <b>פיקוח (מפעלים)</b>                     |                  |                   | 0                 |                                                                                   |
| 733       | 110       | משכורות לעובדים בתקן-מפקחים               | 713,111          | -713,302          | -840,445          |                                                                                   |
| 733       | 180       | השתלמות עובדים-מפקחים                     | 8,000            | -8,000            | -8,000            |                                                                                   |
| 733       | 115       | ביגוד למפקחים                             |                  | -4,000            | -4,000            |                                                                                   |
| 733       | 431       | פלאפונים ומיסים                           | 4,000            | -4,000            | -4,000            | ב.צ.ב - ע"פ תיקון 118 לחוק                                                        |
| 733       | 540       | דואר טלפון וניידים - פיקוח                | 4,000            | -1,000            | -1,000            |                                                                                   |
| 733       | 1532      | אחזקת רכב-אנתן גרידיש                     | 60,000           | 0                 | 0                 |                                                                                   |
| 733       | 1533      | אחזקת רכב-יוסף                            | 60,000           | -50,000           | -30,000           |                                                                                   |
| 733       | 1534      | אחזקת רכב- דפרית לוי                      | 60,000           | -50,000           | -20,000           |                                                                                   |
| 733       | 1535      | אחזקת רכב - יונתן                         | 2,000            | -50,000           | -50,000           |                                                                                   |
| 733       | 1540      | אחזקת רכב - לאור                          | 5,000            | -50,000           | 0                 |                                                                                   |
| 733       | 985       | קניית רכב דפרית                           |                  |                   | -97,235           |                                                                                   |
| 733       | 1541      | אחזקת רכב דפרית                           |                  |                   | -45,000           |                                                                                   |
| 733       | 790       | הוצאות אחרות-מפקחים                       | 45,000           | -2,000            | -2,000            |                                                                                   |
| 733       | 740       | פיקוח מכשירים ציוד סכני                   | 5,000            | -7,000            | -7,000            |                                                                                   |
| 733       | 741       | צילום אלכסוני                             |                  |                   |                   |                                                                                   |
| 733       | 930       | ציוד יסודי ומכשירים                       |                  |                   |                   |                                                                                   |
|           |           | <b>סהם פרק 733</b>                        | <b>966,111</b>   | <b>-939,302</b>   | <b>-1,108,680</b> |                                                                                   |
| 733       |           | <b>הכשרה לעובדים על תביעות</b>            | 200,000          | -200,000          | -200,000          |                                                                                   |
|           |           | <b>סהם כללי תשלומים</b>                   | <b>5,767,151</b> | <b>-5,919,420</b> | <b>-5,935,708</b> |                                                                                   |

| מס<br>הסעיף  | מס<br>הפרק | שם הסעיף                       | תקציב 2022 | תקציב 2023 | תקציב 2024 | הערות                         |
|--------------|------------|--------------------------------|------------|------------|------------|-------------------------------|
| להלן תקבולים |            |                                |            |            |            |                               |
| 233          |            | רשמי ופיקוח על הבניה           |            |            |            |                               |
| 233          | 220        | קנסות בתי משפט וכל אגרה        | 300,000    | 300,000    | 350,000    |                               |
| 233          | 222        | הכנסות מסגירת פקדון            | 80,000     | 0          | 0          | כל שנה המזר נסרטי             |
| 233          | 223        | הכנסות מסגירת קרן              |            | 0          | 0          |                               |
| 233          | 320        | הכנסות ממשד הפנים - צוער       |            |            | 0          |                               |
| 233          | 321        | הכנסות ממשד הפנים              |            |            | 0          |                               |
| 233          | 322        | הכנסות ממשד הבטחון - מגן הצפון |            |            | 0          |                               |
| 233          | 540        | הכנסות ממכירת רכב              |            |            | 140,000    |                               |
| 233          |            | סהכ פרק 233                    | 380,000    | 300,000    | 490,000    |                               |
| 236          |            | מכסות                          |            | 0          | 0          |                               |
| 236          | 610        | אישורי בניה                    |            | 0          | 0          |                               |
| 236          | 611        | מטה אשר                        | 3,689,366  | 3,883,782  | 3,826,263  |                               |
| 236          | 612        | מזרעה                          | 448,785    | 485,638    | 508,693    |                               |
|              |            | סהכ פרק 236 מכסות              | 4,138,151  | 4,369,420  | 4,334,976  |                               |
|              |            |                                |            | 0          | 0          |                               |
| 236          | 620        | מאישורים אחרים                 | 249,000    | 250,000    | 250,000    |                               |
| 236          | 630        | מהיטל השבחה                    | 1,000,000  | 1,000,000  | 727,618    | רק ה 10% שונקפים לזכות הוועדה |
| 236          | 681        | הכנסות מקרן פיצויים 197        |            |            | 0          |                               |
| 269          | 690        | הכנסות שומות                   |            |            | 0          |                               |
|              |            | סהכ פרק 236 הכנסות אחרות       | 1,249,000  | 1,250,000  | 977,618    |                               |
|              |            |                                |            |            |            |                               |
| 237          | 580        | הכנסה מתוכנית 101 תיקון לחוק   |            |            | 133,114    |                               |
|              |            | סהכ כלל-תקבולים                | 5,767,151  | 5,919,420  | 5,935,708  |                               |
|              |            |                                | 0          | 0          | 0          |                               |

אישור תקציב לשנת 2024

תאריך: 26/6/24

חתימת י"ר הוועדה

התקציב אשר במליאת הוועדה בתאריך

תאריך: 26/6/24

חתימת מהנדס הועדה

ר"ב פרוטוקול ישיבת מליאת הוועדה

אישור הממונה על המחוז

תאריך



ר"ב צינב פרץ  
ממונה מחוז צפון

| מס' חשבוני | מס' הפרק | שם הסעיף                               | תקציב 2023 | ביצוע 2023 | תקציב 2024 | ביצוע 01-03/24 | הערות                                                                                                                    |
|------------|----------|----------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | 731      | <b>מנהל הוועדה, מזכירה</b>             |            |            |            |                |                                                                                                                          |
| 110        | 731      | משכורות לעובדים בתקן                   | -1,549,908 | -1,391,354 | -1,315,347 | -313,947       | משכורות 7% 100%                                                                                                          |
| 180        | 731      | השתלמות עובדי הנהלה                    | -10,000    | -7,270     | -10,000    | -3,990         |                                                                                                                          |
| 420        | 731      | תיקונים ואחזקה                         | -4,000     | 0          | -4,000     | 0              |                                                                                                                          |
| 430        | 731      | חשמל מים חמים ונקיון                   | -20,000    | -23,115    | -25,000    | -5,093         |                                                                                                                          |
| 435        | 731      | מעלית ועדה                             | -4,000     | 0          | -4,000     |                |                                                                                                                          |
| 440        | 731      | ביטוח נוסאי משרה וחבות מקצועית         | -144,450   | -164,494   | -173,340   |                | ביטוח חבות מהנדס +68,000<br>מקצועית +83,000 חבות מעבידים<br>11,000 ש הפוליסות מתחדשות<br>בנובמבר ודצמבר כל שנה עליה ב 7% |
| 450        | 731      | רהוט ציוד+ שיפוצים                     | -10,000    | -4,380     | -30,765    |                |                                                                                                                          |
| 460        | 731      | מכשירי כתיבה והדפסות                   | -10,000    | -12,257    | -13,000    | -2,033         | אחד סיוף עם הרפורמה שהסתיימה<br>כולל תיקים הדפסות וסריקות                                                                |
| 481        | 731      | סריקות                                 | -80,000    | -48,899    | -60,000    | -31,343        | במקום רפורמה שהופסקה                                                                                                     |
| 524        | 731      | אחזקת רכב -עופר                        | -50,000    | -43,217    | -50,000    | -7,910         |                                                                                                                          |
| 985        | 731      | קניית רכב עופר                         |            |            | -180,000   |                |                                                                                                                          |
| 540        | 731      | דואר וטלפון                            | -45,000    | -47,516    | -48,000    | -11,819        |                                                                                                                          |
| 810        | 731      | הוצאות כיבוד לישיבות                   | -6,000     | -8,313     | -8,000     | -2,336         | עלות יעץ משפטי לחודש 20,000 שו +<br>30000 ב.צ.מ.                                                                         |
| 620        | 731      | הוצאות משפטיות                         | -270,000   | -240,150   | -270,000   | -60,000        | שידורג עלון לתושב                                                                                                        |
| 630        | 731      | פרסומים והסברה                         | -10,000    | -7,972     | -10,000    | -1,041         |                                                                                                                          |
| 650        | 731      | עמלות ריבית                            | -3,000     | -2,829     | -3,000     | -416           |                                                                                                                          |
| 660        | 731      | ארנונה/שכירות                          | -66,000    | -66,000    | -66,000    |                | יחויב עד סוף שנה                                                                                                         |
| 780        | 731      | הוצאות עודפות                          | -2,000     | 0          | -2,000     |                | הריסה בשיח דנון                                                                                                          |
| 790        | 731      | הוצאות אחרות                           | -5,000     | -54,672    | -5,000     | -47,587        |                                                                                                                          |
| 820        | 731      | הנהלת חשבונות                          | -95,000    | -95,809    | -98,681    | -24,246        |                                                                                                                          |
| 821        | 731      | הוצאות ביקורת חשבונות שנתית            | -17,000    | -16,100    | -17,000    |                | דו"ח מבקר שנת                                                                                                            |
| 980        | 731      | הוצאות שוטפות ותביעות                  | -30,000    | -410       | -30,000    |                | ב.צ.מ.                                                                                                                   |
| 930        | 731      | שרותי שמאות                            | -450,000   | -646,867   | -600,000   | -90,930        | לאור המתווה ופרייזינגים יעודיים של<br>השבחה.                                                                             |
| 1790       | 731      | סריקות -רפורמה 101- 100% הוצאה         |            |            |            |                |                                                                                                                          |
| 1930       | 731      | ציוד יסודי רפורמה 101- 100% הוצאה      |            |            |            |                |                                                                                                                          |
|            | 731      | <b>סהכ פרק 731</b>                     | -2,881,358 | -3,081,624 | -3,023,133 | -602,690       |                                                                                                                          |
|            | 732      | <b>מחלקת רישוי/בודקים</b>              |            |            |            |                |                                                                                                                          |
| 110        | 732      | משכורות בודקות בתקן                    | -1,319,560 | -1,136,890 | -1,372,695 | -284,043       | משכורות 7% 100% אחד עם סעיף<br>משכורות רפורמה, נספה בודקת                                                                |
| 1110       | 732      | בודקת מדענית רפורמה 101- 20%חלק הוועדה | -10,000    | -5,100     | -10,000    |                |                                                                                                                          |
| 180        | 732      | השתלמות עובדים                         | -100,000   | -18,268    | -50,000    |                |                                                                                                                          |
| 740        | 732      | קליטת תוכניות בGIS                     | -143,000   | -30,225    | 0          |                | כולל צילום אלכסוני                                                                                                       |
| 741        | 732      | צילום אויר - אורטו פוטו                | -150,000   | -5,850     | 0          |                | ע"פ חוק 116, סדרן מפות בינוי<br>ותשריטים                                                                                 |
| 750        | 732      | סקר חריגות בנייה                       | -150,000   | -223,977   | -150,000   | -34,179        | חריגות בר סכנוולוגיות חד 77303<br>פעמי קליטת תוכניות                                                                     |
| 890        | 732      | אחזקה שוטפת תוכנות (ניהול ועדה)        | -11,200    | -8,424     | -11,200    |                |                                                                                                                          |
| 951        | 732      | הנגשה לתושב-תחזוקה                     | -15,000    | 0          | -10,000    |                | ויקטור                                                                                                                   |
| 970        | 732      | שרותי יעוץ GIS + ניהול ועדה            |            |            |            |                |                                                                                                                          |
|            | 732      | <b>סהכ פרק 732</b>                     | -1,898,760 | -1,428,733 | -1,603,895 | -318,222       |                                                                                                                          |
|            | 733      | <b>פיקוח (מפקחים)</b>                  |            |            |            |                |                                                                                                                          |
| 110        | 733      | משכורות לעובדים בתקן-מפקחים            | -713,302   | -669,731   | -840,445   | -127,573       |                                                                                                                          |
| 180        | 733      | השתלמות עובדים-מפקחים                  | -8,000     | 0          | -8,000     |                |                                                                                                                          |
| 115        | 733      | ביגוד למפקחים                          | -4,000     | 0          | -4,000     |                |                                                                                                                          |
| 431        | 733      | פלאפונים                               | -4,000     | 0          | -4,000     |                |                                                                                                                          |
| 540        | 733      | דואר טלפון וניידים - פיקוח             | -1,000     | -1,114     | -1,000     | -277           |                                                                                                                          |
| 1524       | 733      | אחזקת רכב- מנהל                        |            | -81        |            |                |                                                                                                                          |
| 1532       | 733      | אחזקת רכב- יונתן גרידיש                | -50,000    | -12,489    | -30,000    | -3,114         |                                                                                                                          |
| 1533       | 733      | אחזקת רכב- יוסף                        | -50,000    | -35,375    | -20,000    | -9,935         |                                                                                                                          |
| 1534       | 733      | אחזקת רכב- דפריה למפקח החדש            | -50,000    | -59,361    | -50,000    | 5,580          |                                                                                                                          |
| 1535       | 733      | אחזקת רכב - יונתן                      |            | 0          |            |                |                                                                                                                          |
| 1536       | 733      | רכישת רכב יונתן                        |            | 29,917     |            |                | יזכוי מתאונה                                                                                                             |
| 1537       | 733      | אחזקת רכב חדש פקח                      | -50,000    | -9,998     |            |                |                                                                                                                          |
| 1540       | 733      | אחזקת רכב - ליאור                      |            |            | -97,235    |                |                                                                                                                          |
| 985        | 733      | קניית רכב דפריה                        |            |            | -45,000    |                |                                                                                                                          |
| 1541       | 733      | אחזקת רכב דפריה                        | -2,000     |            | -2,000     |                |                                                                                                                          |
| 790        | 733      | הוצאות אחרות-מפקחים                    | -7,000     |            | -7,000     |                | סאבלטים למפקחים                                                                                                          |
| 740        | 733      | פיקוח מכשירים וציוד טכני               | 0          | 0          | 0          |                |                                                                                                                          |
| 741        | 733      | צילום אלכסוני                          | 0          | 0          | 0          |                |                                                                                                                          |
| 930        | 733      | ציוד יסודי ומכשירים                    | 0          |            |            |                |                                                                                                                          |
|            | 733      | <b>סהכ פרק 733</b>                     | -939,302   | -758,231   | -1,108,680 | -135,319       |                                                                                                                          |
|            | 733      | <b>הוצאות בגין שנים עודמות</b>         | -200,000   |            | -200,000   |                |                                                                                                                          |
| 741        | 733      | הפרשה לפיצויים על תביעות קיימות        |            |            |            |                |                                                                                                                          |
|            |          | <b>סהכ כללי תשלומים</b>                | -5,919,420 | -5,268,588 | -5,935,708 | -1,056,231     |                                                                                                                          |

להלן תקבולים

| מס<br>הפרק | שם חשבונית                     | תקציב 2023 | ביצוע 2023 | תקציב 2024 | ביצוע 01-03/24 הערות                | מס<br>חשבונית |
|------------|--------------------------------|------------|------------|------------|-------------------------------------|---------------|
| 233        | רישוי ופיקוח על הבניה          |            |            |            |                                     |               |
| 233        | קנסות בתי משפט וכל אגרה        | 300,000    | 302,077    | 350,000    | 32,110                              | 220           |
| 233        | הכנסות מסגירת פקדון            |            |            |            |                                     | 222           |
| 233        | הכנסות מסגירת קרן              |            |            |            |                                     | 223           |
| 233        | הכנסות ממשד הפנים - צוער       | 0          | 6,680      | 0          |                                     | 320           |
| 233        | הכנסות ממשד הפנים              |            |            |            |                                     | 321           |
| 233        | הכנסות ממשד הבטחון - מגן הצפון |            |            |            |                                     | 322           |
| 233        | הכנסות ממכירת רכב              |            |            | 140,000    | ליאור - 80000 ש"ח, עופר - 60000 ש"ח | 540           |
| 233        | סהכ פרק 233                    | 300,000    | 310,957    | 490,000    | 32,110                              |               |
| 236        | מכסות                          |            |            |            |                                     |               |
| 236        | אישורי בניה                    |            |            |            |                                     | 610           |
| 236        | מטה אשר                        | 3,883,782  | 2,971,183  | 3,826,283  | 508,796                             | 611           |
| 236        | מזרעה                          | 485,638    | 371,523    | 508,693    | 67,643                              | 612           |
| 236        | סהכ פרק 236 מכסות              | 4,369,420  | 3,342,706  | 4,334,976  | 576,439                             |               |
| 236        | מאישורים אחרים                 | 250,000    | 256,639    | 250,000    | 48,195                              | 620           |
| 236        | מהיטל השבחה                    | 1,000,000  | 1,112,403  | 727,618    | 266,374                             | 630           |
| 236        | הכנסות מקרן פיצויים 197        |            |            |            |                                     | 681           |
| 269        | הכנסות שונות                   |            |            |            |                                     | 690           |
| 236        | סהכ פרק 236 הכנסות אחרות       | 1,250,000  | 1,369,041  | 977,618    | 314,569                             |               |
| 237        | הכנסה מתוכנית 101 תיקון לחוק   |            | 245,884    | 133,114    | 133,114                             | 580           |
|            | סהכ כללי-תקבולים               | 5,919,420  | 5,268,588  | 5,935,708  | 1,056,232                           |               |
|            | הפרש בין הוצאות להכנסות        | 0          | 0          | 0          | 0                                   |               |

| שם                                    | תפקיד                      | דרגה / דרגה          | 7385 | היקף משרה    | תחזית שכר<br>2023 | תחזית שכר<br>2024 | הערות                     |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------|------|--------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>הנהלה</b>                          |                            |                      |      |              |                   |                   |                           |
| עופר קורט עוז                         | מהנדס הועדה                | בכירים/4             | 29   | 100%         | 545,792           | 550,447           |                           |
| שרון פריד                             | מזכירת ועדה                | מינהל/10             | 6.5  | 100%         | 132,972           | 149,667           |                           |
| עופרה שני                             | מנהלת הועדה                | מח"ר/41              |      | 100%         | 281,329           | 124,934           |                           |
| לוי אביה                              | ארכיבאי                    | מנהל/8               | 7.5  | 100%         | 152,261           | 154,436           |                           |
|                                       | צוער                       | מתכנן ערים           | 1    | 100%         | 81,000            | 0                 |                           |
|                                       | סגן מהנדס                  | מתכנן ערים           |      | 100%         | 189,000           | 141,750           |                           |
| ירמי עדן                              | רפרנטית רשמי עסקים וטאבו   | מנהל/6               |      | 50%          | 65,538            | 67,924            | מספים במח' רשמי עסקים 50% |
|                                       | פקידת קבלת קהל             | הנדסאים/37           | 1    | 100%         | 59,516            | 126,189           |                           |
|                                       | פקידת קבלת קהל             | הנדסאית              |      |              | 42,500            | 0                 |                           |
| <b>מחליפה לחל"ד</b>                   |                            |                      |      |              |                   |                   |                           |
|                                       |                            |                      |      | <b>750%</b>  | <b>1,549,908</b>  | <b>1,315,347</b>  |                           |
| <b>סה"כ הנהלה:</b>                    |                            |                      |      |              |                   |                   |                           |
| <b>הנדסה</b>                          |                            |                      |      |              |                   |                   |                           |
| לירסה ליס                             | בודקת היתרים ומדענית       | מהנדסת/42            | 39   | 100%         |                   |                   |                           |
| אריג                                  | בודקת היתרים ומדענית       | הנדסאית              |      | 100%         | 166,800           | 146,543           | בחופשת לידה               |
| מוראני ערין                           | בודקת היתרים ומדענית       | הנדסאים/41           | 26   | 100%         | 214,619           | 224,895           |                           |
| סוהיר סעיד                            | בודקת היתרים ומדענית       | הנדסאים/39           | 1    | 100%         | 107,969           | 171,545           |                           |
| עוואד רולה                            | בודקת תוכניות מפורטות      | אדריכלית מהנדסאים/38 |      | 100%         | 185,823           | 168,797           |                           |
| דלית חיים יהודה                       | בודקת תוכניות מפורטות      | הנדסאים/41           | 11   | 100%         | 217,938           | 222,364           |                           |
| נטלי לוי                              | בודקת היתרים ומדענית       | הנדסאים/39           | 2    | 100%         | 184,611           | 185,751           |                           |
| בודקת                                 | מ.מ. בודקת היתרים ומידענית | הנדסאים/38           |      | 100%         | 75,000            | 66,000            | מחליפה בח"ד / שמירת הריון |
| גיל הרן                               | בודקת היתרים ומידענית      | הנדסאית              |      | 100%         | 166,800           | 166,800           |                           |
| <b>סה"כ הנדסה:</b>                    |                            |                      |      |              |                   |                   |                           |
|                                       |                            |                      |      | <b>900%</b>  | <b>1,319,560</b>  | <b>1,372,695</b>  |                           |
| <b>פיקוח</b>                          |                            |                      |      |              |                   |                   |                           |
| מנהל פיקוח                            | פקח בנייה                  | מינהל/13+            | 48   | 25%          |                   | 30,000            | אונתה משרה + מפקח         |
| מפקח                                  | פקח בנייה                  | הנדסאים/38           | 14   | 75%          |                   | 90,000            | אונתה משרה + מפקח         |
| דפריה לוי                             | פקחית בנין                 | הנדסאים/71           | 26   | 100%         | 272,999           | 292,230           |                           |
| יונתן גרידיש                          | פקח בנייה                  | הנדסאים/40           | 8    | 100%         | 220,438           | 235,956           |                           |
| יוסף שלג                              | פקח בנייה                  | הנדסאים/38           |      | 100%         | 189,865           | 192,259           |                           |
| תוספת שכר למנהל מחלקת פיקוח - (שריון) |                            |                      |      |              | 30,000            | 0                 |                           |
| <b>סה"כ פיקוח:</b>                    |                            |                      |      |              |                   |                   |                           |
|                                       |                            |                      |      | <b>300%</b>  | <b>713,302</b>    | <b>840,445</b>    |                           |
| <b>סה"כ כ"פ פיקוח:</b>                |                            |                      |      |              |                   |                   |                           |
|                                       |                            |                      |      | <b>1950%</b> | <b>3,582,770</b>  | <b>3,528,487</b>  |                           |

נלקח בחשבון תוספת פעימה שלישית להסכם וועדות מ 6/16 כ 12000 ₪  
ממוצע לעובד לפי עמידה ביעדים.

הועדה לתכנון ובניה  
חבל אשר  
הסברים להצעת תקציב 2023

לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת מיכסות

בהתאם לחוזר משרד הפנים במינהל שילטון מקומי מתאריך 25/12/05 נתקבלו הנחיות לחישוב הטלת המכסות של הרשויות המקומיות כמפורט:  
סכום המכסות שנדרש **4,334,976**

חישוב הטלת המכסות

50% מכסות לפי נתוני הלמ"ס של מספר התושבים

סה"כ

2023  
מ 2,167,488.00  
מ 2,167,488.00  
מ 4,334,976.00

| הערות                    | מכסות 2022 בתקציב | מכסות 2022 לפי 50% תוכניות | מכסות 2022 לפי 50% אוכלוסייה | אחוז אוכלוסייה | מס תושבים | שם הישוב |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|----------------|-----------|----------|
| לפי נתוני מ. הפנים 09/23 | 3,826,283         | 1,894,804                  | 1,931,479                    | 89.11%         | 33886     | מטה אשר  |
| לפי נתוני הלמ"ס 09/23    | 508,693           | 272,684                    | 236,009                      | 10.89%         | 4164      | מזרעה    |
|                          | 4,334,976         | 2,167,488                  | 2,167,488                    | 100.00%        | 38050     | סה"כ     |

בסיס לחיוב מכסות לפי היתרי בניה ותוכניות שאושרו

| תוכניות מפורטות שצידדו | היתרי בניה | סה"כ כללי | אחוזים לפי תוכניות | שם הישוב |
|------------------------|------------|-----------|--------------------|----------|
| 34                     | 237        | 271       | 87.42%             | מטה אשר  |
| 5                      | 34         | 39        | 12.58%             | מזרעה    |
| 39                     | 271        | 310       | 100.00%            | סה"כ     |

17/12/23

**חבל אשר**
**סיכום בקרה תקציבית ועדה לתכנון ובנייה**

שלום רב,

להלן סיכום בקרה תקציבית

תקופת הבדיקה: **2022**

| סעיף תקציבי                    | שם העובד | מס' תקנים מאושרים | ביצוע מומלץ לאישור | שיעור השתתפות הממשלה | סכום השתתפות הממשלה | הערות |
|--------------------------------|----------|-------------------|--------------------|----------------------|---------------------|-------|
| <b>ציוד</b>                    |          |                   |                    |                      |                     |       |
| ארכיב היתרים                   |          |                   | 98,270             | 82.1%                | 80,680              |       |
| מחשבים (2)                     |          |                   | 21,157             | 82.1%                | 17,370              |       |
| <b>סה"כ ציוד</b>               |          |                   | <b>119,427</b>     |                      | <b>98,050</b>       |       |
| <b>סה"כ ביצוע מומלץ לאישור</b> |          |                   |                    |                      |                     |       |
|                                |          |                   | <b>119,427</b>     |                      |                     |       |
| <b>סכום השתתפות ממשלה</b>      |          |                   |                    |                      |                     |       |
|                                |          |                   | <b>98,050</b>      |                      |                     |       |

(1) בהתאם לאישור שהתקבל ממנהל התכנון להסדת תקציב מסעיף ארכיב היתרים לסעיף מחשבים.

לאור הנתונים המוצגים לעיל,

סה"כ ביצוע מומלץ לאישור לתקופת הבדיקה:

**119,427** ש"ח

בגין סכום הביצוע המומלץ לאישור, הוועדה תהיה זכאית לתשלום תמיכה ממנהל התכנון בסך

**98,050** ש"ח

| ביצוע מאושר לפני הבדיקה הנוכחית | ביצוע מומלץ לאישור לפי תוצאות הבדיקה הנוכחית | סה"כ ביצוע |
|---------------------------------|----------------------------------------------|------------|
| 2,537,470                       | 119,427                                      | 2,656,897  |

אנא אשרו במייל חוזר (לכתובת [hadar@ben-dor.co.il](mailto:hadar@ben-dor.co.il)) את המלצת הבקרה התקציבית לתקופת הבדיקה, כמפורט לעיל בדוח זה.

בכבוד רב ובברכה,

בן דור ושות'  
רואי חשבון