

ל כ ב ו ד :

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

הנדון: התחייבות בלתי חוזרת לשיפוי הוועדה בגין פיצויים בגין ירידת ערך מקרקעין לפי סעיף 197 לחוק

תכנית מספר

1. אנו הח"מ :

שם : _____ ת.ז. _____

שם : _____ ת.ז. _____

(להלן : **היזם**)

מהווים את היזם של תכנית מספר _____, שחלה על המקרקעין שלהלן :

גוש _____ חלקה _____ ;

גוש _____ חלקה _____ ;

גוש _____ חלקה _____ ;

כמתואר במסמכי התכנית (להלן : **התכנית**).

2. היזם מתחייב בזאת כלפי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר (להלן : **הוועדה**), בהתחייבות

בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, כי בכל מקרה בו תוגשנה לוועדה דרישה/ות ו/או תביעה/ות לתשלום פיצויי ירידת ערך (להלן : **התביעה**), לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (לעיל ולהלן : **החוק**), של בעלים רשומים ו/או בעלי זכויות כלשהם במקרקעין המצויים בתחומי התכנית שלהלן או שגובלים עמה, ו/או אחרים שטוענים לפגיעה ע"י התכנית, לשלם לוועדה כל סכום כאמור שהוועדה חויבה לשלם, בין בהחלטתה שלה ובין בהחלטתה של ערכאה שיפוטית או תכנונית או שמאית מוסמכת, על פי כל דין (להלן : **החייב**), וזאת אף אם יוגש ערעור על החיוב.

לתשלום החיוב יתווספו גם הוצאות נלוות ובכלל זה הוצאות משפט, הוצאות שכ"ט שמאי הוועדה, שמאי מכריע (ככל שימונה) וכיוב' (להלן : **ההוצאות הנוספות**), אשר גם הם ישולמו על ידי היזם מכוח כתב שיפוי והתחייבות זה.

היזם מתחייב לבצע את תשלום החיוב וההוצאות הנוספות לוועדה מידית, ולכל היותר תוך 14 ימים מיום הצגת דרישה כאמור מטעם הוועדה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, על פי כל דין.

3. התחייבות היזם שלעיל מותנית בכך שהוועדה תיידע את היזם אודות הגשת התביעה והיזם יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, להביא טענותיו בפני הוועדה טרם מתן החלטה בתביעה.

4. למען הסר ספק, היזם מצהיר בזאת, כי ידוע לו, שמכל הסכומים שהוא יחויב לשלם לוועדה מכוח כתב שיפוי זה, כאמור לעיל, לא יופחתו מסכומי היטלי ההשבחה שיושתו עליו, על פי לכל דין.

5. היזם מסכים כי התחייבותו כלפי הוועדה על פי כתב שיפוי והתחייבות זה, תחול לגבי התכנית, בנוסח שיאושר למתן תוקף על ידי מוסדות התכנון המוסמכים, גם אם יחולו בה שינויים תכנוניים שנדרשו

על ידיהם, בין שהשינויים היו מקובלים על היזם ובין אם לאו, לרבות אם התכנית קיבלה מספר אחר או חדש במהלך שלבי אישורה.

6. היזם מצהיר, כי הוא מודע לכך שאין בחתימתו על כתב התחייבות ושיפוי זה, כדי ליצור כל התחייבות של הוועדה ו/או מוסדות התכנון האחרים כלפי היזם, וכי מוסדות התכנון יהיו רשאים וחייבים להפעיל את שיקול דעתם המקצועי והמנהלי, לרבות לעניין בירור התביעה, באופן חופשי וללא כבילת שיקול דעת.

7. ולראיה באנו על החתום :

שם : _____ ת.ז. _____

שם : _____ ת.ז. _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום ____/____/____ הופיעו בפני היזם שלהלן :

שם : _____ ת.ז. _____

שם : _____ ת.ז. _____

חתימה וחותמת עו"ד