

## תצהיר בעל המקרקעין

לצורך פטור מהיטל השבחה עד 140 מ"ר לפי סעיף 19(ג)(2) לתוספת השלישית לחוק

1. אנו הח"מ :

- שם : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
- שם : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

מורשי חתימה מטעם קיבוץ \_\_\_\_\_ אגודה \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ (להלן : **הקיבוץ**) לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזה בכתב כדלקמן.

2. אנו נותנים תצהיר זה בתמיכה לבקשה לקבלת פטור מהיטל השבחה עד 140 מ"ר לפי סעיף 19(ג)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה – התשכ"ה – 1965 (לעיל ולהלן : **החוק**), במסגרת בקשה לקבלת אישור הוועדה במקומית לתו"ב חבל אשר להעברת זכויות בדירת מגורים שבגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ בקיבוץ \_\_\_\_\_ (להלן : **הדירה, והעברת הזכויות**, לפי העניין).

3. הקיבוץ :

**(יש לסמן את החלופה הרלוונטית).**

- הינו בעל זכויות החכירה בדירה ובמסגרת שיוך דירות הוא מבקש להעבירן לחבר/ים מטעמו ;
- הקיבוץ היה בעל זכויות החכירה בדירה והוא העבירן לחבר/ים מטעמו במסגרת הסכם שיוך מיום \_\_\_\_\_ (להלן : **הסכם השיוך**) שהסתיים בחתימת החברים על הסכם חכירה ישיר מול רמ"י ביום \_\_\_\_\_ (להלן : **הסכם החכירה הפרטני**).

מצ"ב כחלק בלתי נפרד מתצהיר זה :

- הסכם השיוך ;
- הסכם החכירה הפרטני.

4. פרטי החבר/ים :

- שם : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
  - שם : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
- (לעיל ולהלן : **החבר/ים**).

5. אנו מצהירים, כי במקרקעין קיימת דירת מגורים שהייתה בשימוש הקיבוץ תקופה העולה על ארבע שנים שסיומה לפני מועד החתימה על הסכם החכירה הפרטני.

6. אנו מצהירים שבדקתנו ומצאנו שלא ניתן בעבר פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19(ג)(1) לחוק ביחס לדירה.

7. לעיל שמותנו להלן חתימותינו ותוכן תצהירנו זה אמת.

- שם : \_\_\_\_\_ חותמת וחתימה
- שם : \_\_\_\_\_ חותמת וחתימה

## אישור

1. אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ הופיעו בפני מורשי חתימה מטעם הקיבוץ, כדלקמן :

- שם : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
- שם : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

לאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר אמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

2. אני מאשר כי הנ"ל מורשי חתימה מטעם הקיבוץ וכי חתימתם מחייבת את הקיבוץ.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת עו"ד